

Gemeente Krimpenerwaard  
T.a.v. Pinar Çimen  
Postbus 51  
2820 AB Stolwijk  
info@krimpenerwaard.nl



Datum: 8 oktober 2024

Onderwerp: Advies m.b.t. Huisvestingsverordening 2025

Geacht College,

U hebt de Adviesraad Sociaal Domein op 1 augustus jl. per e-mail verzocht advies uit te brengen over de 'Huisvestingsverordening 2025'. De Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2021 loopt eind 2024 af en moet geactualiseerd worden. In verband met de mogelijke invoering van de Wet Versterking Regie op Volkshuisvesting in 2025 en de wetswijziging van de Huisvestingswet 2014 worden dit jaar alleen de meest noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste door u voorgestelde aanpassingen zijn het toevoegen van kaders aan de urgentiegronden Medische problematiek en Woonlasten, het aanpassen van de urgentiegrond Mantelzorg en enkele aanpassingen/verwijderingen van artikelen rondom rangorde en voorrang. Aan de Adviesraad is gevraagd advies uit te brengen over deze aanpassingen en dan met name de aanpassingen die betrekking hebben op de urgentiegronden. Tijdens de vergadering van de Adviesraad Sociaal Domein van 19 september jl. heeft beleidsadviseur Pinar Çimen de Huisvestingsverordening toegelicht en was er gelegenheid tot het stellen van vragen en voor gedachtewisseling. Hieronder volgt de reactie van de Adviesraad.

### **Urgentiegronden**

#### *Art. 10A Medische problematiek*

De Adviesraad onderschrijft de toevoeging 'lid van het huishouden van de aanvrager' evenals de toevoeging van psychische problematiek bij dit artikel. Om woonurgentie te krijgen op basis van psychische gronden moet volgens dit artikel "een erkende professionele hulpverlener en/of instelling de aanvraag ondersteunen". In de ogen van de Adviesraad kan specifieker worden aangegeven dat het hier dient te gaan om een onafhankelijke professionele hulpverlener met BIG-registratie op het gebied van Ggz-problematiek.

#### *Art. 10B Geweld en bedreiging*

Dat inwoners uit Gouda bij geweld en bedreiging urgentie kunnen aanvragen in de Krimpenerwaard acht de Adviesraad aanvaardbaar, zolang ook het omgekeerde het geval is en inwoners uit de Krimpenerwaard in Gouda terecht kunnen.

#### *Art. 10C Tijdelijke opvang na huiselijk geweld.*

In de tekst is niet duidelijk of het alleen gaat over de slachtoffers van huiselijk geweld voor wie de tijdelijke huisvesting is bedoeld, of ook over de plegers. Het advies is om dit te verhelderen.

#### *Art. 10D Mantelzorg*

In de verantwoording bij de wijziging van dit artikel wordt vermeld dat zelden een beroep op deze urgentiegrond wordt gedaan. De Adviesraad is hierover verbaasd. Juist vanwege de vergrijzing zouden we verwachten dat steeds meer mantelzorgers en mantelzorgvragers dichterbij elkaar willen wonen. De Adviesraad vraagt zich af of onbekendheid met dit artikel de oorzaak is dat er weinig beroep op wordt gedaan.

Verder zijn in de aangepaste tekst van dit artikel de definitie van mantelzorg en de voorwaarden geschraapt. Het wordt aan de Wmo-consulenten overgelaten om per casus te bekijken wanneer urgentie verleend kan worden. In de ogen van de Adviesraad moet worden gewaakt voor willekeur en zijn zowel de aanvragers als de consulenten gebaat bij een omschrijving van voorwaarden op basis waarvan een aanvraag wordt beoordeeld.

#### *Urgentiegrond Relatiebreuk*

Bij de verordening van de gemeente Krimpenerwaard is geen urgentiegrond opgenomen voor relatiebreuk (zie pagina 20). Andere gemeenten in Midden-Holland doen dit wel als bij de relatiebreuk sprake is van minderjarige kinderen. Dit om te voorkomen dat kinderen op straat komen te staan. In de Krimpenerwaard wordt gewerkt met de hardheidsclausule voor de meest schrijnende gevallen van relatiebreuken, waarbij per casus wordt bekeken of urgentie dient te worden verleend. Gesteld wordt dat dit goed verloopt en dat om die reden de huidige werkwijze wordt gehandhaafd.

De Adviesraad kan zich vinden in voortzetting van deze aanpak op voorwaarde dat jaarlijks wordt gecheckt of deze toch niet tot onvoorziene schrijnende situaties leidt. Verder beveelt de Adviesraad aan om per casus de gronden voor verlening van een urgentieverklaring vast te leggen en zo tot een gezamenlijke ervaringsbasis te komen voor de medewerkers van de afdeling Sociaal Domein.

### **Voorrang en rangorde**

#### *Art. 13-1*

Blijkens de verantwoording willen corporaties doorstromers van starterswoningen naar eengezinswoningen voorrang geven. Volgens hen krijgen dan niet alleen woningzoekenden met de laagste inkomens een kans, maar ook starters met een iets hoger inkomen. Tevens wordt hiermee volgens de corporaties de doorstroming bevorderd. De beleidsadviseurs wonen van de gemeente zijn hiervan geen voorstander.

De Adviesraad mist de argumentatie voor het standpunt van de beleidsadviseurs. Weliswaar wordt verwezen naar de mogelijkheid van het experimentartikel voor de corporaties, maar de vraag is hoeveel beleidsruimte dit oplevert, aangezien dit experimentartikel blijkens artikel 18 door het College wordt vastgesteld. Volgens de Adviesraad kent ook de Krimpenerwaard te weinig mogelijkheden voor starters. Verder is een goede doorstroming in de sociale huursector van groot belang om het zogeheten *scheefwonen* zoveel mogelijk te voorkomen. De Adviesraad adviseert om nogmaals dit artikel te bekijken en gemaakte keuzes te onderbouwen.

*Art. 13-4*

De termen 'specifieke complexen' en 'specifieke doelgroepen' zijn onduidelijk. De Adviesraad adviseert om deze met voorbeelden te verduidelijken.

*Artikel 15 Voorrang bij maatschappelijke en economische binding*

Bij dit artikel komt het begrip 'kernbinding' aan de orde. Daarbij wordt voorgesteld om een verhoging naar bv. de wettelijk toegestane 50%-grens voor de 11 kernen in de Krimpenerwaard volgend jaar te onderzoeken. De Adviesraad benadrukt het belang van sociale samenhang in elke kern en adviseert om dit element mee te nemen in het onderzoek. Nu al zijn er signalen vanuit Gouderak dat de komst van veel nieuwelingen in deze kern ten koste gaat van de onderlinge binding.

Tijdens de vergadering van de Adviesraad op 19 september jl. zijn tekstuele suggesties meegegeven aan mevrouw Çimen. Ook is gevraagd om begrippen als 'HBD' en 'aftoppingsgrens' tot te voegen aan de begrippenlijst.

De Adviesraad is graag bereid met u van gedachten te wisselen over bovenstaand advies. Het contact verloopt via ondergetekende en/of het emailadres [adviesraadsociaaldomein@krimpenerwaard.nl](mailto:adviesraadsociaaldomein@krimpenerwaard.nl).

Met vriendelijke groet namens de Adviesraad Sociaal Domein Krimpenerwaard,



Lucie Boonekamp  
Voorzitter Adviesraad Sociaal Domein Krimpenerwaard  
06 - 21557359