

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: 17-11-2021 09:12
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: sloopmelding Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht

Goedemorgen [redacted] deze is ook voor jou alvast ter info.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ordening

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:54
Aan: [redacted]@svhw.nl' <[redacted]@svhw.nl>
Onderwerp: FW: sloopmelding Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht
Ter info.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ordening

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:53
Aan: 'Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)' <[redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: sloopmelding Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht
I.v.m. de asbestverwijdering sturen wij hierbij alvast de betreffende documenten. Wij zullen zelf het toezicht houden op deze sloopmelding.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[REDACTED]
Medewerker Ruimtelijke Ordening

t. 14 0182

[REDACTED] [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6455793
Aanvraagnaam	Sloop woonhuis en twee schuren
Uw referentiecode	20190594

Ingediend op	20-10-2021
Soort procedure	Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving	De sloopmelding betreft het slopen van een woonhuis en twee schuren ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwbouwplan Molenlaan te Bergambacht. De werkzaamheden worden uitgevoerd door ontwikkelaar [REDACTED] is projectleider en zal bij vragen of onduidelijkheden de contactpersoon zijn.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Krimpenerwaard

Bezoekadres: [REDACTED] 2821 AS [REDACTED]

Openingstijden (uitsluitend op afspraak) Maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur

Postadres: Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Telefoonnummer: 140182

E-mailadres: [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Website: www.krimpenerwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	29042340
Vestigingsnummer	000017086590
(Statutaire) naam	Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2861CM
Huisnummer	4
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kadijk
Woonplaats	Bergambacht

4 Correspondentieadres

Postbus	19
Postcode	2860AA
Plaats	Bergambacht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0182-352344
Faxnummer	0182-351062
E-mailadres	██████████@adriaanvanerk.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24313406
Vestigingsnummer	000016324218
(Statutaire) naam	Adcim B.V.
Handelsnaam	Adcim B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3362AW
Huisnummer	650
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rembrandtlaan
Woonplaats	Sliedrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Rembrandtlaan 650 3362AW Sliedrecht
-------	--


5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	@adcim.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Krimpenerwaard
Kadastrale gemeente	Bergambacht
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	4190
Bouwplannaam	Sloop woonhuis en twee schuren
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Er worden werkzaamheden uitgevoerd op de kadastrale percelen: B4190 en B4911. Voor de exacte werkgrenzen, zie de bijlage.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

- Waarvoor wilt u de melding doen?
- Slopen
 - Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

- Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?
- Het hoofdgebouw
 - Een bijgebouw
 - Ander bouwwerk

- Wat is de functie van het bouwwerk?
- Object 1: Woonhuis
Object 2: Schuur 1
Object 3: Schuur 2

- Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?
- Ja
 - Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nog niet bekend

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nog niet bekend

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

Nog niet bekend.

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

Nog niet bekend.

3 Specifieke vragen slopen

- Welke methode gebruikt u voor het slopen?
- Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
 - Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
 - Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
 - Anders

Geef een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Wijze van slopen ter keuze voor aannemer.

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

Object 1 (woonhuis):
Object 2 (schuur 1):
Object 3 (schuur 2):
Voor een uitgebreide beschrijving van de vrijgekomen afvalstoffen verwijzen wij u naar de bijgevoegde rapportage asbestinventarisatie.

Wat is de afvoerbepemming van de afvalstoffen?

Nog niet bekend, is aan de aannemer, dient afgevoerd te worden naar een door het bevoegd gezag erkende bewerkings- of verwerkingsinrichting.

Is een asbestinventarisatie rapport vereist?

Ja
 Nee

U moet het asbestinventarisatie rapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?

Ja
 Nee

Geef de hoeveelheid en de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

- De vrijkomende hoeveelheid is onbekend en dient nader te worden bepaald.
- Het vrijkomende materiaal is metselwerk.
- Eigenaar van het recyclinggranulaat is onbekend.

Heeft u van de gemeente een aanwijzing gekregen om een veiligheidsplan te overleggen?

Ja
 Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

Object 1:
- Asbesthoudende rookgasafvoer t.p.v. de zolder en eerste verdieping in het woonhuis.
- Asbesthoudende plaatmateriaal t.p.v. de eerste verdieping in de schuur.
- Asbesthoudende brandwerendplaatmateriaal t.p.v. de zolder in het woonhuis.
- Asbesthoudende tegellijm op wand t.p.v. de badkamer op de begane grond.
Voor een uitgebreidere beschrijving van de plaatsen van asbest verwijzen wij u naar de bijgevoegde rapportage asbestinventarisatie.

Hoeveel asbest zal worden verwijderd?

Object 1:
- Asbesthoudende rookgasafvoer t.p.v. de zolder en eerste verdieping in het woonhuis. 3,5m.
- Asbesthoudende plaatmateriaal t.p.v. de eerste verdieping in de schuur. 3st.
- Asbesthoudende brandwerendplaatmateriaal t.p.v. de zolder in het woonhuis. 3,5m²
- Asbesthoudende tegellijm op wand t.p.v. de badkamer op de begane grond. 14m².
Voor een uitgebreidere beschrijving van de hoeveelheden vrijkomend asbest verwijzen wij u naar de bijgevoegde rapportage asbestinventarisatie.

Wat is de afvoerbepemming van het verwijderde asbest?

Nog niet bekend, is aan de aannemer, dient afgevoerd te worden naar een door het bevoegd gezag erkende bewerkings- of verwerkingsinrichting.

Wordt de asbestverwijdering uitgevoerd in het kader van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden?

Ja
 Nee

Is een asbestinventarisatie rapport vereist?

Ja
 Nee

U moet het asbestinventarisatie rapport als bijlage bij de melding voegen.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening locatie sloopwerkzaamheden	20190594-C10 vB.pdf	Tekening slopen	20-10-2021	In behandeling
Tekening sloopwerkzaamheden kadastraal	20190594-C16 v0.pdf	Tekening slopen	20-10-2021	In behandeling
Rapportage abestinventarisatie	P-202108-002 Molenpark Bergambacht V1.0 RB.pdf	Asbestinventarisatierapport	20-10-2021	In behandeling

Rapportage asbestinventarisatie Conform certificatieschema asbestinventarisatie

Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht



Datum autorisatie	: 17 september 2021
Projectnummer	: P-202108-001
Reikwijdte onderzoek	: Bouwwerk/object en het gebied rondom
Versienummer	: 1.0
Rapport geschikt voor	: Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



07-D070193.01





Projectinformatieblad

Projectlocatie : Woonhuis en twee schuren
Adres : Molenlaan 3a
Postcode en plaats : 2861 LA te Bergambacht

Opdrachtgever : Adriaan van Erk Groep B.V.
Adres : Kadijk 4A
Postcode en plaats : 2861CM te Bergambacht
Contactpersoon : ██████████
Laboratorium : Stella Laboratorium
Uitvoerder inventarisatie : ReBa Consultancy B.V.
Adres : Hoenderkamp 22E
Postcode en plaats : 7812 VZ Emmen
Website : www.rebaconsultancy.nl
E-mail : ██████████@gebouwenscan.nl
Telefoonnummer : +31 (0) ██████████
Technisch verantwoordelijke : ██████████ (SCA-code: 04E-081220-140641)
Projectnummer : P-202108-001
Versienummer : 1.0
Autorisatiedatum : 17 september 2021
Vervaldatum rapport : 17 september 2024
DIA, SCA-code : ██████████ (SCA-code: 04E-081220-140641)
Procescertificaat : 07-D070193. 01
Datum inventarisatie : 10 september 2021

De reikwijdte van de asbestinventarisatie is:

Bouwwerk/object en het gebied rondom

De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting*

Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor:

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

De geschiktheid van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting*

ReBa Consultancy B.V. verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Ondergetekenden verklaren hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van ReBa Consultancy B.V.

Versienummer	Datum	Omschrijving
1.0	17 september 2021	Onderzoek van het gehele pand en perceel

Technisch verantwoordelijke : ██████████
SCA-code : 04E-081220-140641



Inhoudsopgave

1	Samenvatting.....	4
1.1	Overzicht asbesthoudende toepassingen.....	6
2	Resultaten.....	7
2.1	Vooronderzoek.....	7
3.2	Bronbladen.....	8
3	Inleiding	14
3.1	Reikwijdte van de inventarisatie	14
3.2	Doel van de inventarisatie	14
3.3	Voorgenomen werkzaamheden.....	14
3.4	Geschiktheid, reikwijdte en aanbevelingen asbestinventarisatie	15
4	Uitvoering asbestinventarisatie.....	16
4.1	Deskresearch of historisch onderzoek	16
4.2	Visuele inspectie	16
4.3	Bemonstering	16
4.4	Laboratoriumwerk.....	16
4.5	Risicoclassificatie.....	17
4.6	Rapportage	17

BIJLAGEN:

1. Projectfoto's
2. Niet asbestverdachte toepassingen en locaties
3. Plattegronden
4. Analysecertificaten
5. SMART risicoclassificatie





1 Samenvatting

In opdracht van Adriaan van Erk Groep B.V. is er door ReBa Consultancy op 10 september 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de volgende locatie:

- Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht

Het onderzoek betreft een woonhuis en twee schuren. Het woonhuis is opgebouwd uit metselwerk, houten dakconstructie en houten dakbeschot. Dit verslag betreft de algemene opbouw van de onderzochte woning en schuren. Wat betreft de woning, zijn de vloeren van beton op de begane grond en de eerste verdieping hout. Op de vloeren van de begane grond zijn diverse niet asbestverdachte vloerafwerkingen toegepast. De vensterbanken zijn van hout en de dorpels zijn van hout. De afvoeren zijn van metaal en pvc. Achter de wandtegels van de badkamer en het toilet is geïnspecteerd. Van de asbestverdachte lijmlaag zijn diverse materiaalmonsters genomen. Deze zijn na analyse asbesthoudend. Onder het keukenblok zijn geen verdachte materialen aangetroffen. De kruipruimte is niet toegankelijk geweest tijdens de inventarisatie doordat deze niet toegankelijk is i.v.m. waterstand. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas. Van het asbestverdachte stopverf zijn diverse materiaalmonsters genomen. De cv- ketel is van een recent bouwjaar en derhalve niet asbestverdacht.

De boeidelen aan de voor- en achtergevel zijn van hout. De gevelbekleding aan de bovenzijde van de kopgevels is van hout. De gevel van de aangrenzende schuur is van hout.

De aanwezige schoorsteen is op de begane grond en deels eerste verdieping gemetseld. Op de eerste verdieping en zolder is er een asbesthoudende buis als rookgasafvoer toegepast.

Wat betreft de eerste schuur, zijn de vloeren, vensterbanken en dorpels van hout. De houten kozijnen zijn voorzien van enkel glas. Van de asbestverdachte stopverf zijn diverse materiaalmonsters genomen.

De binnen- en buitenwanden zijn van hout. De golfplaten op het dak zijn van metaal.

De tweede schuur is niet onderzocht, doordat deze niet toegankelijk was ten tijde van het onderzoek.



De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Bouwwerk/object en het gebied rondom'.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop'. Om deze rapportage geschikt te maken voor totaalsloop, dienen de beperkingen zoals omschreven in de hieronder genoemde tabel Uitsluitingen nader destructief onderzocht te worden.

Bouwkundige eenheid	Reikwijdte
Woonhuis en twee schuren	Bouwwerk/object en het gebied rondom

Bouwkundige eenheid	Geschiktheid
Woonhuis en twee schuren	Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

In onderstaande tabel zijn de uitsluitingen/beperkingen opgenomen welke tijdens het onderzoek zijn waargenomen. Door deze uitsluitingen heeft hier geen visuele inspectie plaatsgevonden.

Uitsluitingen per bouwwerk/object	
Soort uitsluiting	Reden, Aanvullend onderzoek (Ja / Nee)
Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht	
Kelder en kruipruimte	Niet toegankelijk i.v.m. hoog waterstand. Bij sloop of renovatie aanvullend onderzoeken
Schuur	Niet toegankelijk i.v.m. de begroeiing, Bij sloop of renovatie aanvullend onderzoeken

1.1 Overzicht asbesthoudende toepassingen

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses zijn tijdens het onderzoek de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen:

Aangetroffen asbesthoudende toepassingen

Dit zijn toepassingen die in de huidige situatie en bij normaal gebruik (zonder het materiaal te beschadigen/bewerken) geen direct risico vormen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van deze toepassingen.

Tabel: overzicht asbesthoudende toepassingen

Bronnummer	Toepassing	Ruimte	Verdieping	Hoeveelheid	Verwijderingsmethode	Risicoklasse
Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht						
1	Rookgasafvoer	Zolder Eerste verdieping	Zolder Eerste verdieping	3,5m	Containment	RK 2a
2	Plaatmateriaal	Schuur	Eerste verdieping	3st	Direct verpakken	RK 1
3	Brandwerend plaatmateriaal	Zolder	Zolder	3,5m ²	Containment	RK 2a
5	Tegellijm, wand	Badkamer	Beganegrond	14m ²	Containment	RK 2

Op de plattegrond(en) in de bijlage zijn de locaties van de asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen aangegeven.

Verwijderde asbesthoudende toepassingen

Deze tekst kan zelf nog aangepast worden



2 Resultaten

De resultaten van de inventarisatie zijn in navolgende paragrafen weergegeven.

2.1 Vooronderzoek

Vooraanvang van de inventarisatie is er bij de opdrachtgever een verzoek ingediend voor het aanleveren van relevante documenten die van toepassing zijn op de uit te voeren inventarisatie. In de onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle aangeleverde stukken welke door de opdrachtgever zijn verstrekt voor het vooronderzoek.





Overzicht inspanningen / aangeleverde stukken vooronderzoek	
Bouwjaar / periode	1965
Afmeting bruto vloeroppervlak (BVO)	119m ²
Zijn de originele bestekken aangeleverd?	Nee, deze zijn niet aangeleverd door de opdrachtgever.
Is bezoek aan de gemeente noodzakelijk?	Nee, het betreft een eenvoudige constructie.
Zijn er in het verleden verbouwingen uitgevoerd?	Nee, deze zijn niet aangeleverd door de opdrachtgever.
Zijn er in het verleden saneringen uitgevoerd?	Nee, deze zijn niet bekend bij de opdrachtgever.
Zijn er eerder asbestinventarisaties uitgevoerd?	Nee, deze zijn niet uitgevoerd.
Zijn er plattegronden aangeleverd?	Nee, deze zijn niet bekend bij de opdrachtgever.
Zijn er procesinstallatie tekeningen aangeleverd?	Nee, deze zijn niet uitgevoerd.
Zijn er asbestverdachte bronnen / locaties bekend bij de opdrachtgever?	Nee, deze zijn niet bekend bij de opdrachtgever.

Interviews		
Naam	Datum	Samenvatting
	24 augustus 2021	Niet bekend van de aanwezige asbesthoudende toepassingen





2.2 Bronbladen

Tijdens de inspectie zijn van de asbestverdachte bronnen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden. Voor een overzicht van de materiaalmonsters wordt verwezen naar 'analysecertificaten'.





Tijdens de inspectie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen aangetroffen:

Bronnummer		1	
Bron	Rookgasafvoer		
Ruimte	Zolder, eerste verdieping		
Omschrijving	Op zolder is een rookgasafvoer aangetroffen. De aanwezige buis voert niet door de schoorsteen. De schoorsteen is volledig gemetseld.		
Verdieping	Eerste verdieping en zolder		
Hoeveelheid	3,5m		
Bevestigingsmethode	Gemetseld		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet beschadigd		
Verweerd	Niet verweerd		
Verwijderingsmethode	Containment		
Risicoklasse	RK 2a		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
Toelichting	-		
Advies	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
1	Rookgasafvoer	10-15% Chrysotiel 2-5% Crocidoliet	STL.211278







Bronnummer		2	
Bron	Plaatmateriaal		
Ruimte	Schuur		
Omschrijving	Op de verdiepingsvloer van de schuur staan een aantal platen los. Hier zijn geen restanten aangetroffen in de omgeving van de bron.		
Verdieping	Eerste verdieping		
Hoeveelheid	3st		
Bevestigingsmethode	Los		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet beschadigd		
Verweerd	Niet verweerd		
Verwijderingsmethode	Direct verpakken		
Risicoklasse	RK 1		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
Toelichting	-		
Advies	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
2	Plaatmateriaal schouw	10-15% Chrysotiel 0,1-2% Amosiet	STL.211278







Bronnummer		3	
Bron	Brandwerend plaatmateriaal		
Ruimte	Zolder		
Omschrijving	Aan de ander zijde van de schoorsteen is tegen de muur een plaat bevestigd d.m.v. schroeven. Deze plaat dient als hitteschild.		
Verdieping	Zolder		
Hoeveelheid	3,5m ²		
Bevestigingsmethode	Geschroefd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet beschadigd		
Verweerd	Niet verweerd		
Verwijderingsmethode	Containment		
Risicoklasse	RK 2a		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
Toelichting	-		
Advies	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
3	Gevelplaat	10-15% Chrysotiel 0,1-2% Amosiet 2-5% Crocidoliet	STL.211278







Bronnummer		5	
Bron	Tegellijm, wand		
Ruimte	Badkamer		
Omschrijving	In de aanwezige badkamer zijn de wandtegels verlijmd d.m.v. een asbesthoudende tegellijm.		
Verdieping	Begane grond		
Hoeveelheid	14m ²		
Bevestigingsmethode	Gesmeerd		
Binding	Hechtgebonden		
Beschadigd	Niet beschadigd		
Verweerd	Niet verweerd		
Verwijderingsmethode	Containment		
Risicoklasse	RK 2		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
Toelichting	-		
Advies	Directe sanering noodzakelijk		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
8	Lijm laag tegel badkamer	0,1-2% Chrysotiel	STL.211278
9	Lijm laag badkamer	0,1-2% Chrysotiel	STL.211278



Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbestvrije toepassingen aangetroffen:

Bronnummer		4	
Bron	Stopverf		
Ruimte	Gevel, woonhuis en schuur		
Omschrijving	In de aanwezige kozijnen is een stopverf aangetroffen tussen glas en kozijn.		
Verdieping	Begane grond en eerste verdieping		
Hoeveelheid	11m		
Bevestigingsmethode	Gesmeerd		
Beschadigd	Ernstig beschadigd		
Verweerd	Licht verweerd		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
4	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
5	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
6	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
7	Stopverf	<0,1%, Geen asbest	STL.211278



Bronnummer		6	
Bron	Aansluitingskit (kozijn)		
Ruimte	Kozijnen buitengevel		
Omschrijving	Tussen de muur en het kozijn is een kit aangetroffen.		
Verdieping	Begane grond, eerste verdieping		
Hoeveelheid	48m		
Bevestigingsmethode	Kit		
Beschadigd	Niet beschadigd		
Verweerd	Niet verweerd		
Bereikbaarheid	Bereikbaar		
			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Analyseresultaat			
Monsternummer	Omschrijving	Asbestsoort	Certificaatnummer
10	Gevelkit	<0,1%, Geen asbest	STL.211278
11	Gevelkit	<0,1%, Geen asbest	STL.211278



3 Inleiding

Aan ReBa Consultancy B.V. is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie op de volgende locatie:

- Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen vastgesteld in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering dat is vastgesteld door de Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5a, onderdeel c, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

3.1 Reikwijdte van de inventarisatie

Voorafgaande aan deze asbestinventarisatie is de reikwijdte, waar de inventarisatie voor bedoeld is, vastgesteld. De reikwijdte is een specifieke omschrijving van het bouwwerk/object of welk deel van het bouwwerk/object het betreft.

Hieronder zijn de locatiegegevens en de reikwijdte waarvoor de inventarisatie van toepassing is beschreven. De reikwijdte van de inventarisatie dient overeen te komen met het gebied waarin de voorgenomen werkzaamheden plaats gaan vinden.

Projectomvang	Woonhuis en twee schuren
Adres	Molenlaan 3a
Postcode en plaats	2861 LA te Bergambacht
Reikwijdte van de inventarisatie	<input checked="" type="checkbox"/> Bouwwerk/object en het gebied rondom
Voor het geïnventariseerde gebied zie de plattegrond(en) in de bijlage	

3.2 Doel van de inventarisatie

Het doel is het inventariseren van de aanwezige asbesthoudende materialen binnen het gedeelte van het bouwwerk/object waar de werkzaamheden plaatsvinden zoals omschreven in paragraaf 3.3. De inventarisatie is zodanig uitgevoerd dat deze toereikend is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3.3 Voorgenomen werkzaamheden

Binnen de reikwijdte van de inventarisatie is men voornemens de volgende werkzaamheden uit te gaan voeren:

De opdrachtgever is voornemens om het pand te amoveren.

Doel van de werkzaamheden	Nadere omschrijving
<input type="checkbox"/> Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk	
<input type="checkbox"/> Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal	
<input type="checkbox"/> Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten	
<input checked="" type="checkbox"/> Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop	De opdrachtgever is voornemens om het pand te amoveren.

3.4 Geschiktheid, reikwijdte en aanbevelingen asbestinventarisatie

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op de geschiktheid en de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport. Tevens worden er aanbevelingen gedaan welke de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport kunnen vergroten.

Voor een compleet overzicht van de reikwijdte van het onderzoek wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van deze rapportage. Zoals vermeld op het titelblad zijn er voor de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport vier mogelijkheden, namelijk:

1. Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk;
2. Voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbestbronnen;
3. Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
4. Voor volledige renovatie of totaalsloop.

In onderstaand(en) overzicht(en) is middels een toelichting / advies nader uitgewerkt waarom het rapport voor genoemde werkzaamheden uit paragraaf 3.3 wel of niet geschikt is.

Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van een specifiek aangegeven deel in paragraaf 2.3

Opgemerkt dient te worden dat als er renovatie / sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd die niet binnen het specifiek aangegeven onderzoeksgebied vallen er een aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Dit aanvullende onderzoek dient toegevoegd te worden aan het reeds opgestelde asbestinventarisatierapport.

4 Uitvoering asbestinventarisatie

De opdracht binnen de scope is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft bestaan uit:

- Vooronderzoek waarbij informatie is ingewonnen bij de opdrachtgever;
- Visuele inspectie en bemonstering op locatie door een gecertificeerd DIA;
- Analyse van genomen monsters in een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium;
- Rapportage van de bevindingen.

4.1 Deskresearch of historisch onderzoek

De opdrachtgever is verzocht om archiefstukken aan te leveren en indien mogelijk zijn er interviews met betrokken personen uitgevoerd. Op basis van de verkregen informatie zijn voorafgaand aan de inventarisatie tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke bestudeerd. Een overzicht van alle aangeleverde stukken en de bevindingen zijn opgenomen in paragraaf 4.1 van deze rapportage.

4.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden van de locatie. Hierbij is ernaar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte bronnen zijn op een plattegrond vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Van de asbestverdachte bronnen is de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd.

4.3 Bemonstering

Alle asbestverdachte bronnen zijn bemonsterd en op locatie voorzien van een bemonsteringssticker. De bemonstering vindt plaats door middel van de voorgeschreven technieken uit de regelgeving. Na bemonstering is het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. De materiaalmonsters zijn dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Als middels documentatie blijkt waar er zich asbesthoudend materiaal in het object bevindt hoeft er geen materiaalmonster genomen te worden. Dit geldt alleen voor objecten en niet voor bouwwerken. Deze informatie kan worden verkregen uit de productgegevens van de fabrikant of uit eerdere inventarisaties naar asbesttoepassingen. Als voorbeeld voor asbest in verwarmingstoestellen wordt gebruik gemaakt van het Intechium Handboek Asbest.

4.4 Laboratoriumwerk

Alle door de DIA genomen materiaal monsters worden door een RvA geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest onderzocht.

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-electronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

4.5 Risicoclassificatie

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen, kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in deze inventarisatie. Een afwijkende methode dient te worden gevalideerd middels een validatieonderzoek conform SCI-548.

4.6 Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende bronnen zijn per bron op een bronblad en tekening vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal. Deze worden weergegeven in 2.2 Bronbladen.



Asbestinventarisatie en Chroom-6 Onderzoek



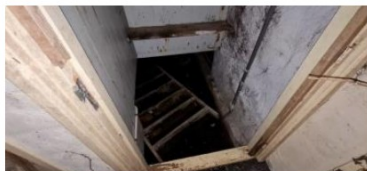
BIJLAGE 1

Projectfoto's

Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht



Schuur niet onderzocht



Geen onderzoek mogelijk
i.v.m. waterstand in de kelder

BIJLAGE 2

Niet asbestverdachte toepassingen en locaties

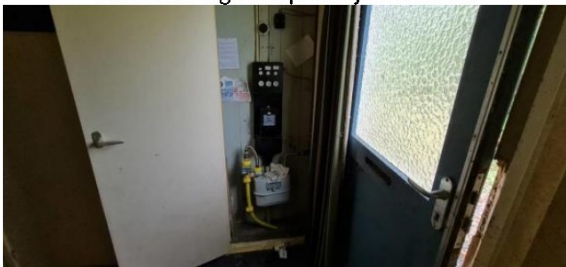
Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht



De aanwezige dorpels zijn van hout



Vloerzeil niet asbestverdacht



Installatie niet asbestverdacht



Stalraam niet asbestverdacht



In de schuur zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen



In de kast zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen



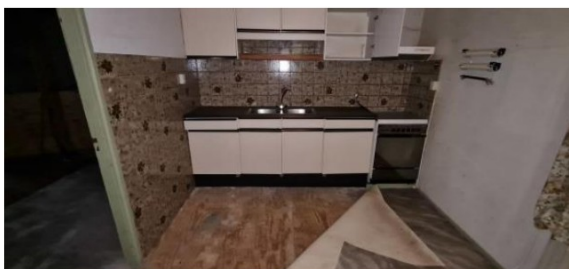
De aanwezige cv-ketel is niet asbestverdacht

In de houtopslag zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen



ReBa
GEBOUWEN
SCAN

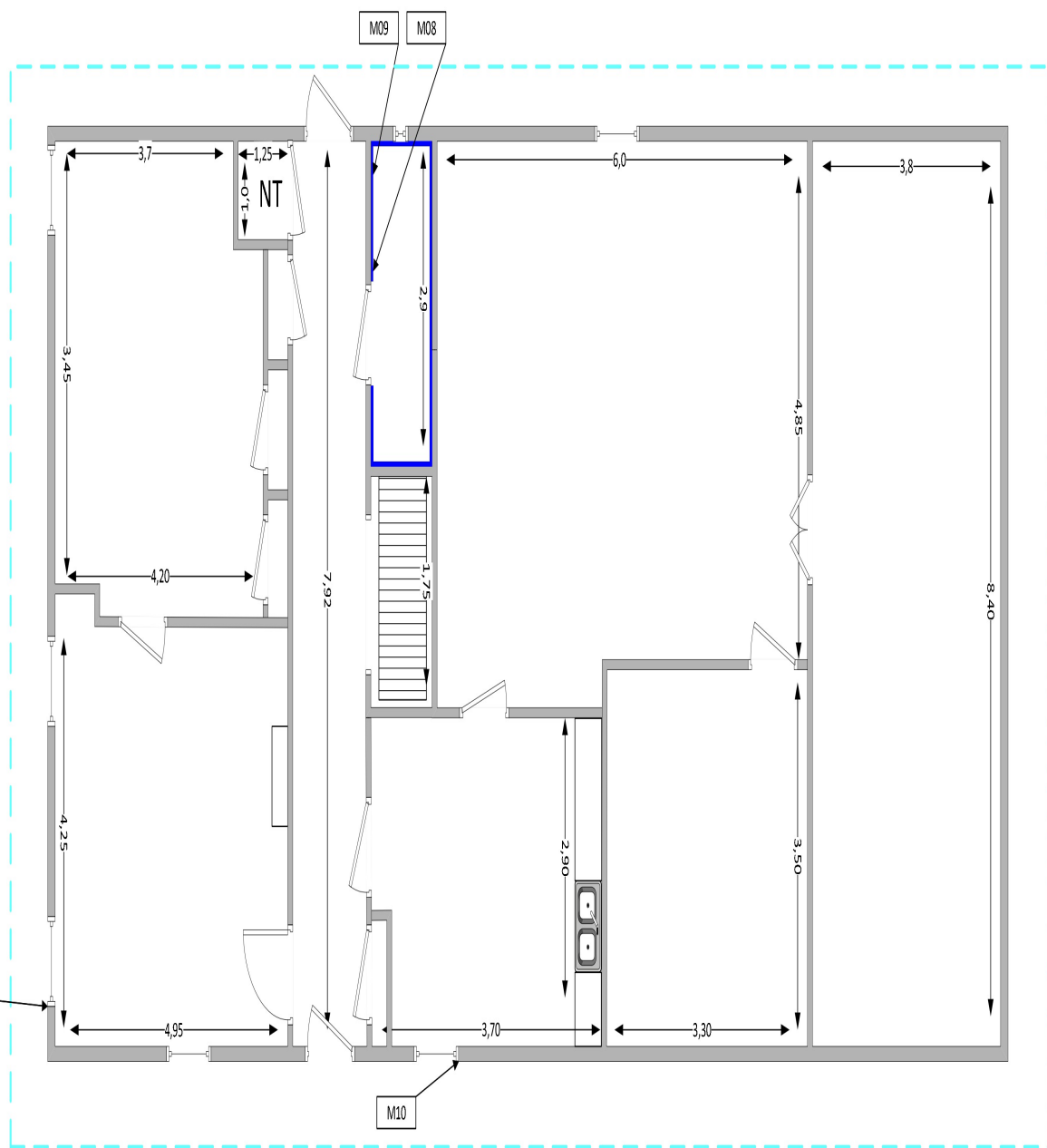
Asbestinventarisatie en Chroom-6 Onderzoek



In de keuken zijn geen asbestverdachte materialen
aangetroffen

BIJLAGE 3

Tekeningen



Asbestinventarisatie en Chromo-6 onderzoek

Begane grond

Adres: Molenlaan 3

Plaats: Bergambacht

Plattegrond: Begane grond woonhuis

Project: Molenlaan 3, Bergambacht

Projectnummer:

202108-002

Tekeningnummer: 01

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V. Vestiging noord

Hoenderkamp 22

7812 VZ Emmen

+31 [redacted]

Vestiging Zuid

Hakgriend 4

3312 VZ Hardinxveld-Giesendam

+31 [redacted]

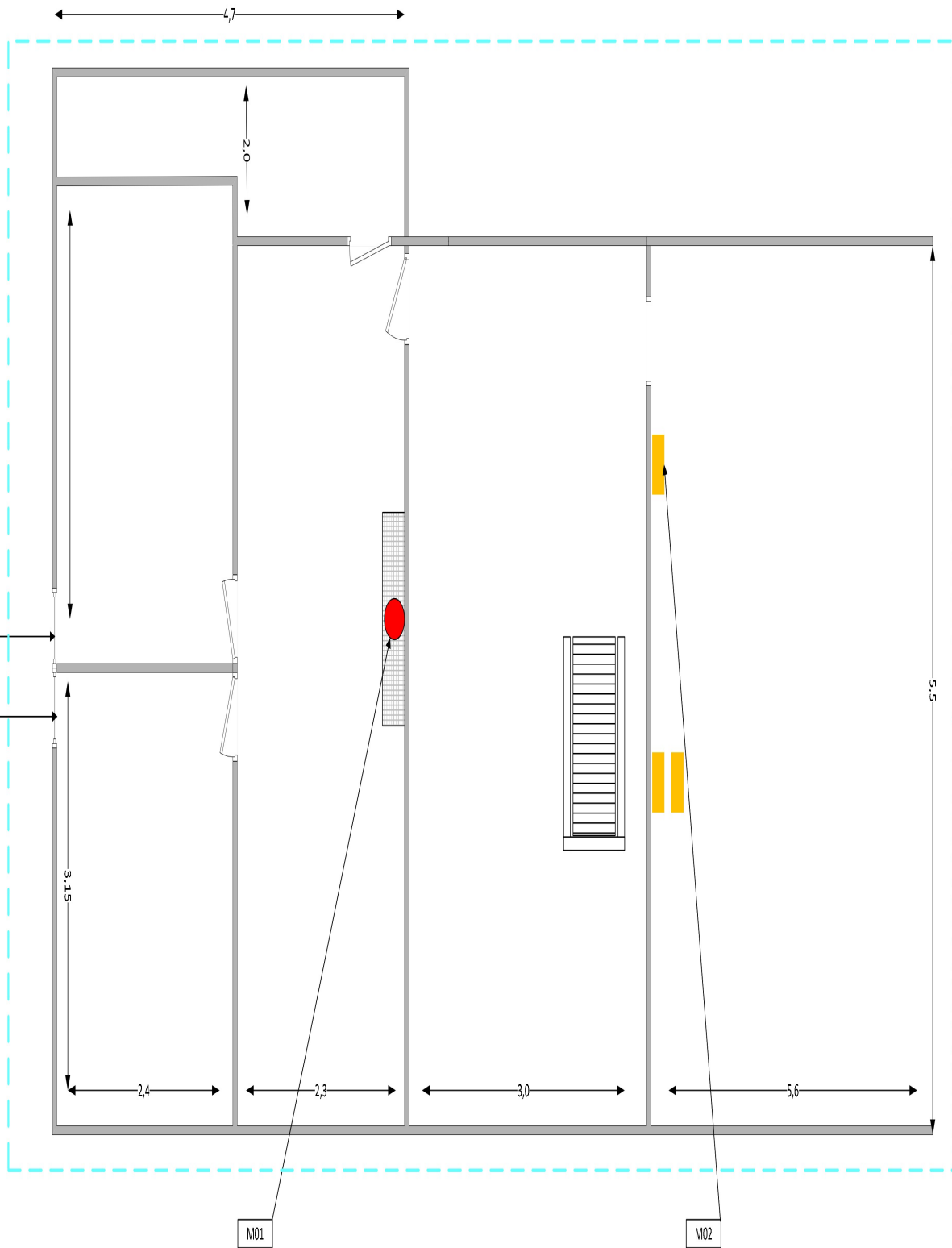
Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chromo-6 en sloop

Opdrachtgever:

Adriaan van Erk Groep B.V.

Tegellijm (08, 09)

Onderzoeksgebied



Asbestinventarisatie en Chroom-6 onderzoek

Eerste verdieping

Adres: Molenlaan 3

Project: Molenlaan 3, Bergambacht

Projectnummer:

Plaats: Bergambacht

202108-002

Plattegrond: Eerste verdieping

Tekeningnummer: 02

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.

Vestiging noord

Vestiging Zuid

Hoenderkamp 22

Hakgriend 4

7812 VZ Emmen

3312 VZ Hardinxveld-Giesendam

+31 [redacted]

+31 [redacted]

Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chroom-6 en sloop

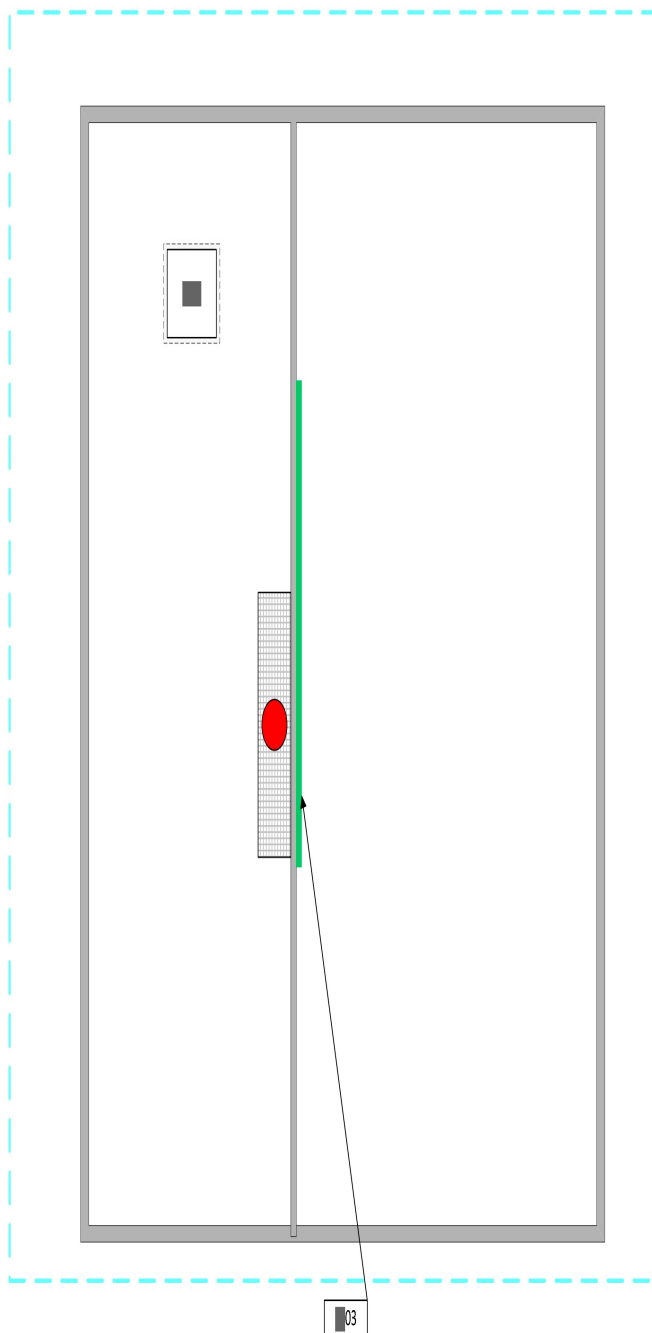
Opdrachtgever:

Adriaan van Erk Groep B.V.

● Rookgasafvoer (01)

■ Plaatmateriaal (02)

□ Onderzoekgebied



Asbestinventarisatie en Chromo-6 onderzoek

Zolder

Adres: Molenlaan 3

Plaats: Bergambacht

Plattegrond: Zolder

Project: Molenlaan 3, Bergambacht

Projectnummer:

202108-002

Tekeningnummer: 03

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.

Vestiging noord

Hoenderkamp 22

7812 VZ Emmen

+31 [redacted]

Vestiging Zuid

Hakgriend 4

3312 VZ Hardinxveld-Giesendam

+31 [redacted]

Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chromo-6 en sloop

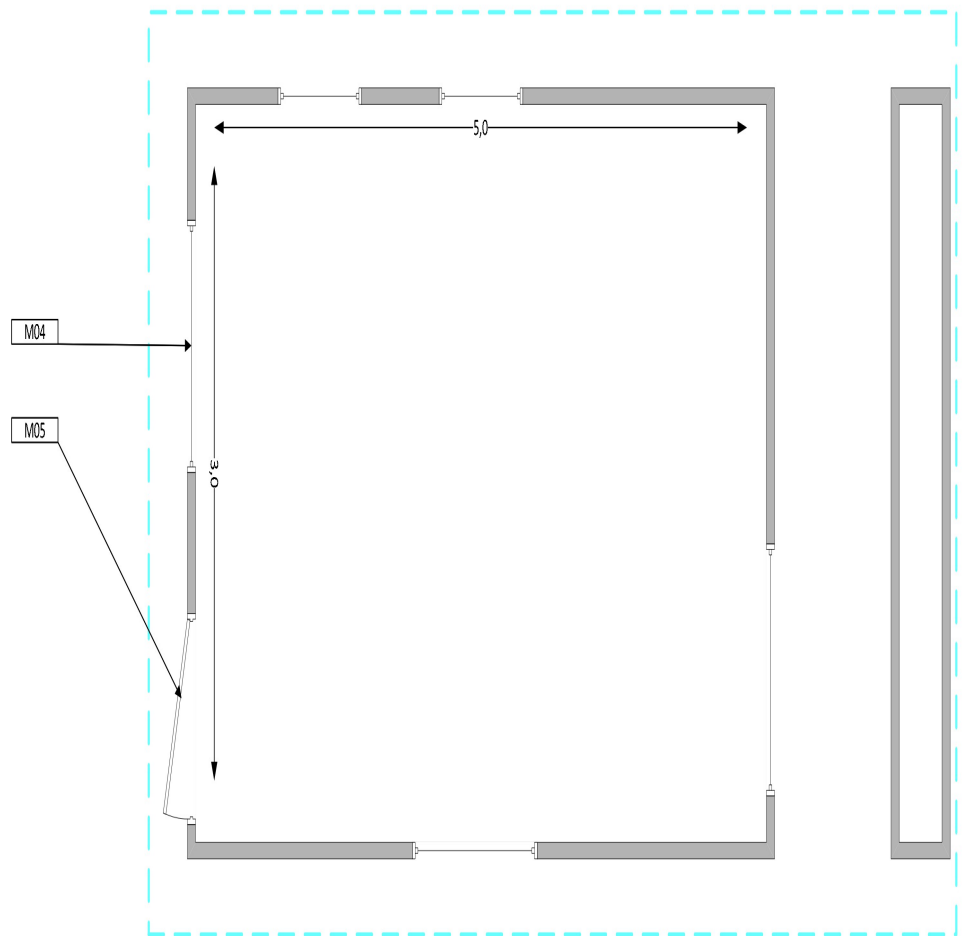
Opdrachtgever:

Adiaan van Erk Groep B.V.

Brandwerend plaatmateriaal (03)

Onderzoeksgebied

Niet onderzocht



Asbestinventarisatie en Chroom-6 onderzoek

Adres: Molenlaan 3

Plaats: Bergambacht

Plattegrond: Schuur tuin

Project: Molenlaan 3, Bergambacht

Projectnummer:
202108-002

Tekeningnummer: 04

Schuur

Inventarisatiebureau: ReBa Consultancy B.V.

Vestiging noord

Hoenderkamp 22

7812 VZ Emmen

+31 [redacted]

Vestiging Zuid

Hakgriend 4

3312 VZ Hardinxveld-Giesendam

+31 [redacted]

Uw partner voor advisering, onderzoek en projectmanagement op het gebied van asbest, Chroom-6 en sloop

Opdrachtgever:

Adriaan van Erk Groep [redacted] V.

Onderzoeksgebied



ReBa
REBOUWEN
SCAN

Asbestinventarisatie en Chroom-6 Onderzoek



BIJLAGE 4

Analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL211278

Opdrachtgever ReBa Consultancy
Hoenderkamp 22E, 7812 VZ Emmen
Referentie opdrachtgever P-202108-001 (1)
Locatie monsterneming Molenlaan 3a, 2861 LA Bergambacht
Monsterneming door René Baas

Datum aanmelding 10-09-21
Datum analyse 11-09-21
Datum rapportage 11-09-21 Versie 1
Aantal monsters 11

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 11

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
1 - Rookgasafvoer - Cement gebonden product	chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	H	686326
2 - Plaatmateriaal schouw - Cement gebonden product	chrysotiel amosiet	10-15 0,1-2	H	686327
3 - Gevelplaat - Cement gebonden product	chrysotiel amosiet crocidoliet	10-15 0,1-2 2-5	H	686328
4 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686329
5 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686330
6 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686331
7 - Stopverf - Stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686332
8 - Lijm laag tegel badkamer - Lijm laag	chrysotiel	0,1-2	H	686333
9 - Lijm laag badkamer - Lijm laag	chrysotiel	0,1-2	H	686334
10 - Gevelkit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686335
11 - Gevelkit - kit	n.a.	< 0,1	n.v.t.	686336

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: [REDACTED] Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.



Asbestinventarisatie en Chroom-6 Onderzoek

BIJLAGE 5

SMA-rt risicoclassificatie



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h38 (1992073)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	1 (P-202108-001.1)
Bronnaam	Rookgasafvoer

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	De asbesttoepassing is volledig in beton gestort.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Strc. 2017 - 23415) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h42 (1992079)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	2 (P-202108-001.2)
Bronnaam	Plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h46 (1992083)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	3 (P-202108-001.3)
Bronnaam	Brandwerend plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,5 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanellementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 september 2021 om 10h48 (1992093)

ReBa Consultancy B.V. GebouwenScan

SCA-code: 07-D70193.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D70193.01-P-202108-001].

Identificatie

Adres	Molenlaan 3, 2861 LA Bergambacht, -
Projectcode	P-202108-001
Projectnaam	Project P-202108-002 (Adriaan van Erk Groep B.V.)
Broncode	5 (P-202108-001.5)
Bronnaam	Tegellijm, wand

Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	14 m ²
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.211278

Situatie

Bevestiging	Gesmeerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.



Legenda

- kerfverdwaling
- afdeklaar laag
- bebouwing
- materiaalstrook
- verharding asfalt
- verharding beton
- fuisd. linar
- fuisd. beton
- wijdte lijn
- beschutting
- hekwerk
- beschutstoep
- haag
- wegvoersysteem
- kerfhoek en daler
- maaswijdte 415
- Kijk ingangspijp
- straatgoot water
- fuisd. riolering
- straatgoot riolering
- waterbord
- ophoogpunt
- rijkspijp
- straatgoot riolering
- gemaalopening
- bodemverhoging
- boom met diameter 10 cm



Getekende en afgegeven ter inzage, onder nummer 10010
 Naar te maken, best. plan. versie
 Aanleveren in teken van MKZ, best. plan. versie
 Aanleveren in teken van MKZ, best. plan. versie
 Aanleveren in teken van MKZ, best. plan. versie

ADCN Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Project: **Nieuwbouplan Molentuin te Bergambacht**

Concept



Bestuurder: **Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.**

Betekening: **Bestaande situatie**
 Inmeting 10-03-2019

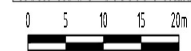
Naam	Wijziging	Dat.	Stat.	Acc.	Projectleider	Beleidsplanner	Controle
1	aanvang	05-03-2019	PH	PH	ADCN	ADCN	ADCN
2	werkzaam	05-03-2019	PH	PH	Beleidsplanner	Beleidsplanner	Beleidsplanner
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							



Legenda

	te slopen bebouwing
	werkgrens

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
 Maten in meters, tenzij anders vermeld
 Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
 Materialen in mm, tenzij anders vermeld
 Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
 Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Concept

Project
Nieuwbouwplan Molenaar te Bergambacht

Opdrachtgever
Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.

Onderdeel
Te slopen onderdelen

Projectnr. Tek. nr. Schaal. Form. Gdf. Acc. Datum Bijlagen. Bestandsnaam
 20190594_16 1:1500 A3 GM PvdL 29-07-2021 20190594-C16.dwg

DIGITAAL VERZONDEN



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK: 20190594

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20212245
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: [REDACTED] [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)
VERZENDDATUM: 16 november 2021

ONDERWERP: Reactie op melding

Beste [REDACTED]

Op 20 oktober 2021 hebben wij uw melding sloop voor het slopen, inclusief het verwijderen van asbest, van een woonhuis op de locatie Molenlaan 3 en twee schuren achter de locatie Molenlaan 3a, 2861 LA Bergambacht, ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw ontvangen.

De melding is geregistreerd onder nummer SXO-20212245.

Het doen van een melding is een soort registratie, een administratieve handeling. Aangezien aan de indieningvereisten is voldaan is uw melding door de gemeente geaccepteerd. Dit betekent niet dat er geen voorwaarden en verplichtingen aan verbonden zijn.

Voorwaarden en verplichtingen

De volgende voorwaarden en verplichtingen zijn voor u van toepassing.

Bij de sloopwerkzaamheden moet voorkomen worden dat er sloopafval in de riolering terecht komt. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moet contact opgenomen worden met de beheerder water van de afdeling BOR [REDACTED] [REDACTED]. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres [REDACTED] [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Er mag pas met de sloopwerkzaamheden worden gestart tenminste vier weken nadat de melding is ingediend en waarbij geldt:

- 1) wij ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis worden gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren;
- 2) wij uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis worden gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd;
- 3) voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bouw- en woningtoezicht binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De hiervoor genoemde kennisgevingen kunnen worden gedaan bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Toezicht & Handhaving van de gemeente Krimpenerwaard, telefonisch te bereiken op 14 0182 of e-mailadres [REDACTED] [@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl).



De gemeente controleert na de melding of het daadwerkelijk is verwijderd. U blijft altijd zelf verantwoordelijk voor de sloopwerkzaamheden

In verband met de asbestverwijdering zullen wij de betreffende documenten alvast doorsturen naar de Omgevingsdienst Midden-Holland in Gouda.

Slopmelding in relatie tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat aan deze brief geen rechten ontleend kunnen worden met betrekking tot de door u voorgenomen woningbouwontwikkeling "Molenpark" te Bergambacht.

Start sloop

We verzoeken u pas met de sloopwerkzaamheden te starten vanaf maart 2022, zodat verdere besluitvorming over de voorgenomen woningbouwontwikkeling "Molenpark" in de tussentijd tot stand kan komen.

Communicatie

Daarnaast adviseren wij u om de omwonenden in te lichten over de sloopwerkzaamheden van de Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht tijdens de door u geplande inwonersbijeenkomst in december 2021.

Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres [REDACTED]@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[REDACTED]
Ruimtelijke ontwikkeling

* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verstuurd aan:
[REDACTED]