

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: 12-04-2024 14:27
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg: Verzoek om Juridische check besluit Tussenlanen 1a

Ik heb de uitnodiging aan [redacted] doorgestuurd. Hij gaat zich inlezen.

Met vriendelijke groet,



Team Juridische zaken

[redacted]
Adviseur juridische zaken

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: vrijdag 12 april 2024 12:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: Vooroverleg: Verzoek om Juridische check besluit Tussenlanen 1a

Tijd: maandag 15 april 2024 11:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Hoi [redacted],

Op basis van nieuwe aanvraag [19311265462](#) voor het verbouwen van een bestaand pand naar vier appartementen is er opnieuw veel reuring.

Omwonenden hebben aangegeven tot de raad van Staten te willen.

We kunnen in op basis van de tot op heden uitgebrachte adviezen niet anders dan positief besluiten.

Dan moeten we wel goed gesteld staan en geen dingen over het hoofd zien.

Het concept zou eerder grotendeels afgerond (we zijn echter nog in afwachting op een beter onderbouwd advies van verkeer en parkeren)

Waar zit het pijn punt: Convenant

Er is voorafgaan aan intrekking van een eerder bezwaar (761110) om 1 woning toe te voegen, een convenant gesloten tussen vorige eigenaar en deze omwonenden, dat er geen verdere uitbreiding zou plaatsvinden.

Dit convenant zou in de eerdere procedure wel aan gemeente zijn toegezonden, ik heb dit niet aangetroffen.

Nu wordt deze ene extra woning gesplitst in vier appartementen.

Aan alle voorwaarden wordt voldaan (maar blijkbaar niet aan dit convenant, hoewel ook dit nog maar de vraag is)

Dit betreft echter niet een evident privaatrechtelijke belemmering?, op basis waarvan gemeente zou kunnen weigeren.

In onze optiek kunnen we en mogen we daar niets mee en is dit iets tussen burens onderling.

Zie bijlage

Juridische check

Graag ontvangen we in de loop van deze week een juridische check op het conceptbesluit omgevingsvergunning.

Wie kan dit van jullie het beste doen?

[redacted] heeft volgens mij het eerdere bezwaar behandeld (ik kom daar overigens ook [redacted] naam in tegen)

Graag even afstemming.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 336 910 431 757

Wachtwoordcode: EU48Ji

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

