

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: 23-04-2024 18:57
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om Juridische check besluit Tussenlanen 1a

Hoi [redacted]

Tekening is ingediend en heb [redacted] gevraagd voor een nieuwe advies. Heb vandaag een herinnering gestuurd.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted] [redacted]
Vergunningverlener

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 17:29
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Verzoek om Juridische check besluit Tussenlanen 1a

[redacted]
Heb jij het definitieve verkeersadvies nog ontvangen en verwerkt?
(we waren nog in afwachting van aangepaste tekening en een beter onderbouwd advies van verkeer en parkeren)
Je zou het besluit hierna toezenden aan [redacted]

[redacted]
Heb jij nog een juridische check gedaan op de vergunning voor de Tussenlanen?
Hierover hebben we op 15 april (zie onderstaande afspraak) gesproken.

Ik kon het tijdens het overleg bijgaande mail niet openen / niet tonen, maar we hebben het wel over het convenant gehad.
Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted] [redacted]
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2024 11:30
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Re: Vooroverleg: Verzoek om Juridische check besluit Tussenlanen 1a

[redacted]

ik kan enkel via teams. Ik kon geen plek meer reserveren in Stolwijk en ben naar eigen kantoor gereden.

gr,

■ J

Van: ■ J

Verzonden: maandag 15 april 2024 11:18:56

Aan: ■ J ■ J

CC: ■ J

Onderwerp: Vooroverleg: Verzoek om Juridische check besluit Tussenlanen 1a

Wanneer: maandag 15 april 2024 11:30-12:00.

Waar: Stolwijk vergaderruimte BG 0.1

Tijd: maandag 15 april 2024 11:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Stolwijk vergaderruimte BG 0.1

Opmerking: bij het verschil met GMT hierboven is geen rekening gehouden met aanpassingen voor de zomertijd.

~~*~*~*~*~*~*~*~*

Hoi ■ J

Op basis van nieuwe aanvraag [19311265462](#) voor het verbouwen van een bestaand pand naar vier appartementen is er opnieuw veel reuring.

Omwonenden hebben aangegeven tot de raad van Staten te willen.

We kunnen in op basis van de tot op heden uitgebrachte adviezen niet anders dan positief besluiten.

Dan moeten we wel goed gesteld staan en geen dingen over het hoofd zien.

Het concept [zou eerder grotendeels afgerond](#) (we zijn echter nog in afwacht op een beter onderbouwd advies van verkeer en parkeren)

Waar zit het pijn punt: Convenant

Er is voorafgaan aan intrekking van een eerder bezwaar (761110) om 1 woning toe te voegen, een convenant gesloten tussen vorige eigenaar en deze omwonenden, dat er geen verdere uitbreiding zou plaatsvinden.

Dit convenant zou in de eerdere procedure wel aan gemeente zijn toegezonden, ik heb dit niet aangetroffen.

Nu wordt deze ene extra woning gesplitst in vier appartementen.

Aan alle voorwaarden wordt voldaan (maar blijkbaar niet aan dit convenant, hoewel ook dit nog maar de vraag is)

Dit betreft echter niet een [evident privaatrechtelijke belemmering?](#), op basis waarvan gemeente zou kunnen weigeren.

In onze optiek kunnen we en mogen we daar niets mee en is dit iets tussen burens onderling.

[Zie bijlage](#)

Juridische check

Graag ontvangen we in de loop van deze week een juridische check op het conceptbesluit omgevingsvergunning.

[Wie kan dit van jullie het beste doen?](#)

■ J heeft volgens mij het eerdere bezwaar behandeld (ik kom daar overigens ook ■ J naam in tegen)

Graag even afstemming.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 336 910 431 757

Wachtwoordcode: EU48Ji

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)



[Hulp voor de organisatie](#)
