

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: 30-04-2024 16:57

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht

Dit gebouw ligt in verhouding verder van de weg als de gemiddelde woning aan de Tussenlanen.
We nemen iets op in het besluit.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]

Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: dinsdag 30 april 2024 15:51

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht

Hi,

Dan nog zal je het wrsch moeten trekken in het kader van een goede RO. Woon- en leefklimaat enzo. Kan wmb met een korte motivering in het besluit zelf. Verwijzen naar Wgh (dat die niet van toepassing is), dat het een 30 km weg is en naar stedenbk context (er liggen wel meer woningen aan de Tussenlanen toch?).

Benieuwd wat ODMH er van vindt...

Met vriendelijke groet,



Team Juridische Zaken

[redacted]

Adviseur juridische zaken

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: dinsdag 30 april 2024 13:51

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl> [redacted] <[redacted]@odmh.nl> [redacted] <[redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht

Niet gevraagd omdat de stelregel is dat binnen 30km-zone geen onderzoek behoeft te worden gedaan

Ontwikkelingen langs 30 km-uur wegen

Een geluidsgevoelige bestemming die gerealiseerd wordt langs een 30 km-weg of in een woonerf wordt niet beoordeeld in het kader van de Wgh.

In deze situatie bestaat er geen wettelijk kader met een normeringstelsel, ook niet via het Bouwbesluit 2012.

Er geldt dus geen onderzoeksplicht o.b.v. de Wgh.

(Bron: [Ontwikkelingen langs 30 km-uur wegen - Kenniscentrum InfoMil](#))

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[Redacted] 
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

e. [Redacted] @krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [Redacted]  <[Redacted] @krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 16:05

Aan: [Redacted]  <[Redacted] @krimpenerwaard.nl>

CC: [Redacted]  <[Redacted] @krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht

Hi,

Hoe is dat in 2021 gegaan, toen de praktijkruimte woning werd?

In de omgevingsvergunning van 12-11-2021 wordt maar naar 2 bijlagen verwezen. Maar is destijds wel naar geluid gekeken?

M.i. zou je dat inderdaad wel moeten doen. Kan er een update komen van een rapport uit 2021?

Met vriendelijke groet,



Team Juridische Zaken

[Redacted] 
Adviseur juridische zaken

t. 14 0182

e. [Redacted] @krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [Redacted]  <[Redacted] @krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 15:34

Aan: [Redacted]  <[Redacted] @krimpenerwaard.nl>

CC: [Redacted]  <[Redacted] @krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: FW: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht

Heb een ROM-advies in Concept.

Hoe wil je omgaan met geluid?

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[Redacted] 
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

e. [Redacted] @krimpenerwaard.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2024 14:15
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht
Hallo [redacted]

Ik zie geen directe belemmeringen voor het plan. Paar zaken ik mis wel:

- Luchtkwaliteit: project valt onder de standaardaantallen NIBM, dus geen berekening/onderzoek nodig. Niet kritisch voor de motivatie.
- Geluid (wegverkeerslawaai): ontbreekt. Er worden extra geluidsgevoelige objecten toegevoegd. We hebben op basis van het bestemmingsplan wel een grond om een akoestisch onderzoek te vragen. Dit op basis van Artikel 20.21, onder b: het aantal woningen zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van dit plan, mag niet worden vermeerderd.

Qua stikstof is de motivatie voor verbetering vatbaar, maar de conclusie klopt. De locatie Tussenlanen 1a ligt op ongeveer 8,3 km van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura2000 gebied. Afgaande op het beoordelingskader van OZHZ (adhv modelstudie AERIUS) leid het realiseren van 4 woningen dan niet tot stikstofdepositie >0,00 mol/ha. In onderhavig geval gaat het bovendien om een interne verbouwing, waardoor de emissie nog lager is.

Wil je dat ik onze reactie formaliseer in de vorm van een brief?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur ROM
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 164 [redacted]@odmh.nl|www.odmh.nl|@ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma -do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 april 2024 13:42 [redacted]
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: ROM-advies (Ecologie/Stikstof) - Tussenlanen 1a in Bergambacht

Hoi [redacted]

Zoals zojuist besproken ontvang je hierbij het verzoek om een kort advies te geven over een zeer beperkt plan aan de Tussenlanen 1a in Bergambacht

De werkzaamheden betreffen de (voornamelijk) inpandige verbouwing van een pand naar vier appartementen.

De nieuwe ontwikkelingen zijn vergunningvrij.

Omdat de vergunning naar verwachting bezwaar op zal leveren, moeten we goed gesteld staan.

Het gaat ons (de bezwaarschriftencommissie) met name om de Stikstofdepositie in bouw- en gebruiksfase en een stukje ecologie.

Dit kan niet heel spannend zijn in mijn optiek.

Op welke termijn zou ik dit kunnen ontvangen?

Alvast bedankt voor je advies.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[Redacted] J J J
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

e [Redacted] J @krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk