

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8297495
Aanvraagnaam	verbouw bestaand pand naar appartementen
Uw referentiecode	3941
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verbouwen van een bestaande praktijkruimte naar een 4-tal appartementen aan de Tussenlanen 1a,b,c,d
Opmerking	Er is reeds een aanvraag gedaan 02-10-2023 onder OLO-aanvraagnummer 8095847. Tijdens overleg met de gemeente wat er voor een ruimtelijke onderbouwing benodigd was is destijds ineens een weigering vanuit de gemeente gekomen. Graag deze aanvraag niet zonder overleg weigeren...
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Krimpenerwaard
Bezoekadres:	Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk
	Openingstijden (uitsluitend op afspraak) Maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur
Postadres:	Postbus 51 2820 AB Stolwijk
Telefoonnummer:	140182
E-mailadres:	 @krimpenerwaard.nl
Website:	www.krimpenerwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht
Man
Vrouw
Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels
-

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24311846
Vestigingsnummer	000016363361
(Statutaire) naam	Verstoep bouwadvies en architectuur B.V.
Handelsnaam	Verstoep Bouwadvies en Architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	Man Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	J
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2872ZR
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Opaalstraat
Woonplaats	Schoonhoven

4 Correspondentieadres

Adres	Opaalstraat 5
	2872ZR Schoonhoven

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	J
Faxnummer	
E-mailadres	J

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Krimpenerwaard
Kadastrale gemeente	Bergambacht
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	9772
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de praktijkruimte aan de Tussenlanen 1a achter Hoofdstraat 139 in Bergambacht
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een bestaande praktijkruimte wordt omgebouwd naar 4 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

praktijkruimte

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voormalige praktijkruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

176

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

121

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie renvooi tekening	zie renvooi tekening
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3941_OV-01_dd_2023--10-02_pdf	3941 OV-01 dd 2023-10-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-12-2023	In behandeling
3941_OV-11_dd_2023--12-21_pdf	3941 OV-11 dd 2023-12-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	21-12-2023	In behandeling
3941-bouwfysische_b-erekeningen_pdf	3941-bouwfysische berekeningen.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
3941_-_ruimtelijke_motivering_pdf	3941 - ruimtelijke motivering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	21-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?