

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

Verzonden: 09-09-2024 13:31

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>,
[redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Onderwerp: RE: even contact ivm Molenpark

Dag [redacted]

Even naar aanleiding van ons gesprek vanochtend:

- ☐ Je gaf aan dat er nog een adviesvraag uitstond met betrekking tot de invloed van de voorbelasting op het drinkwaterwinningsgebied door jullie bij de provincie.
- ☐ De 1^e bijgaande mail bevat de reactie van provincie iz bestemmingsplan; de 2^e bijgaande mail bevat de verslaglegging met betrekking tot het gesprek met provincie betreft eventuele toepassing diepere verticale drainage (op dit project en eventueel andere); huidige opzet voorbelasting houdt zich naar ik begrijp aan de daarvoor al geldende eisen.

Mocht ik je nog verder kunnen helpen met onze aanvraag hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

+31 [redacted]

 **ADRIAAN VAN ERK**

[Schrijf je in voor onze nieuwsbrief >](#)

[Bedrijfsgegevens Adriaan van Erk >](#)

[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

Verzonden: vrijdag 6 september 2024 15:09

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>; [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Onderwerp: RE: even contact ivm Molenpark

Dag [redacted]

Had geprobeerd je bereiken i.z. je vraag m.b.t. de voorbelasting en het waterwinningsgebied

- ☐ Het plan [Molenpark] als geheel is uit hoofde van het bestemmingsplan getoetst door de provincie.
- ☐ Daarnaast hebben uit hoofde van de voorbelasting ook gesprekken plaatsgevonden om af te tasten of de diepte van de verticale drainage dieper kon dan voorgeschreven; zonder resultaat helaas.

Ik kan de stukken betreft beide onderwerpen opsturen, als je daar behoefte aan hebt; of misschien heb je hier voldoende aan? Laten we maandag even bellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

+31 [redacted]

 **ADRIAAN VAN ERK**

[Schrijf je in voor onze nieuwsbrief >](#)

[Bedrijfsgegevens Adriaan van Erk >](#)

[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 2 september 2024 12:08
Aan: Mengerink, [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Onderwerp: RE: even contact op 06-[redacted] ivm Molenpark

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@krimpenerwaard.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]
Bedankt voor je bericht, ik heb ook de vraag uitgezet bij de Provincie, nu afwachten wie er het eerste komt met een antwoord

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 12:59
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: even contact op 06-[redacted] ivm Molenpark

Dag [redacted]
Probeerde net te bellen voor de vraag betreft in welke mate voor het waterwinningsgebied afstemming was geweest met provincie. Ik had deze week je van antwoorden willen voorzien; maar dit is helaas niet gelukt gezien de adviseur die het bestemmingsplan heeft gevormd met vakantie is tot volgende week. Dan verwacht ik meer te weten.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

+31 [redacted]



[Schrijf je in voor onze nieuwsbrief >](#)

[Bedrijfsgegevens Adriaan van Erk >](#)
[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 09:13
Aan: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Onderwerp: even contact op 06-[redacted] ivm Molenpark

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[Redacted]

Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

[Redacted]

[@krimpenerwaard.nl](mailto:[Redacted]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Verzonden: 02-09-2024 15:09

Aan: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

Onderwerp: Grondwaterbeschermingsgebied Molenpark

Beste [redacted]

Hierbij de vooroverlegreacties die te maken hebben met het grondwaterbeschermingsgebied (boringsvrije zone).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

| Omgevingsadviseur | Buro SRO B.V.

* [redacted]@buro-sro.nl | (030 267 9198 📞 📧 06 [redacted] | 📍 🌐 <https://buro-sro.nl>



*1 Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Stedenbouw | Ruimtelijke ordening | Ontwikkelingsmanagement

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: 16-10-2023 12:12
Aan: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>, [redacted]@adriaanvanerk.nl
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Zending voorontwerp bestemmingsplan Molenpark inspraakronde/vooroverleg

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsmedewerker

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 [redacted] Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@oasen.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 11:22
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Zending voorontwerp bestemmingsplan Molenpark inspraakronde/vooroverleg

Beste [redacted] beste [redacted]

Graag reageren wij op het voorontwerpbestemmingsplan Molenpark te Bergambacht. Oasen heeft geen bezwaar, maar slechts een opmerking inzake het voorontwerpbestemmingsplan Molenpark te Bergambacht. Oasen heeft op het voorontwerpbestemmingsplan de navolgende opmerking:

- ☐ De locatie, betreffende, Molenpark te Bergambacht, ligt in de boringsvrijezone van ons Zuiveringsstation Bergambacht, hier gelden de regels conform de PMV Zuid-Holland 2021.

Milieubeschermingsgebied

Het plangebied ligt in de boringsvrijezone van ons zuiveringsstation Bergambacht. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale- en regionale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie Zuid-Holland een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime.

Een document waarin voorschriften voor het werken in een milieubeschermingsgebied zijn opgenomen (inclusief een kaart van de milieubeschermingsgebieden binnen ons voorzieningsgebied) is als bijlage bij deze e-mail toegevoegd.

Heeft u nog vragen, dan kunt u een e-mail sturen naar ons e-mailadres [redacted]@oasen.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Juridische Zaken, Oasen Drinkwater
M 06 [redacted]
[redacted]@oasen.nl
www.oasen.nl



Al 140 jaar, elke dag vers uit de kraan
oasen.nl/140jaar

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 11 september 2023 09:08

Aan: [redacted]@hhs.nl' <[redacted]@hhs.nl>; [redacted]@rijnland.net'
<[redacted]@rijnland.net>; [redacted]@hdsr.nl' <[redacted]@hdsr.nl>; [redacted]@pzh.nl'
<[redacted]@pzh.nl>; Juridische Zaken <[redacted]@oasen.nl>; [redacted]@gasunie.nl' <[redacted]@gasunie.nl>; 'energie-
[redacted]@mineleni.nl' <[redacted]@mineleni.nl>; [redacted]@cultureelerfgoed.nl'
<[redacted]@cultureelerfgoed.nl>; [redacted]@cultureelerfgoed.nl' <[redacted]@cultureelerfgoed.nl>;
[redacted]@mindef.nl' <[redacted]@mindef.nl>; [redacted]@ggdhm.nl' <[redacted]@ggdhm.nl>; [redacted]@rws.nl'
<[redacted]@rws.nl>; [redacted]@tennet.eu' <[redacted]@tennet.eu>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: Zending voorontwerp bestemmingsplan Molenpark inspraakronde/vooroverleg

Goedemorgen,

Bijgaande kennisgeving in het Gemeenteblad me6t betrekking tot de tervisielegging van het voorontwerp bestemmingsplan Molenpark, Bergambacht.

Het plan is vanaf publicatie in te zien op ruimtelijkplannen.nl.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsmedewerker

t. 14 0182

[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 [redacted] Stolwijk

Voorschriften werkzaamheden in de omgeving van waterwinningen

U gaat werkzaamheden uitvoeren dichtbij een waterwinning. Hiervoor gelden regels die te maken hebben met de bescherming van het grondwater onder uw voeten. Oasen wint dit grondwater en maakt er drinkwater van. Om te zorgen dat het grondwater niet besmet raakt met bacteriën of verontreinigingen, moeten werkzaamheden op het terrein extra zorgvuldig worden uitgevoerd.

Hieronder vindt u de regels die gelden wanneer u aan het werk bent, tenzij anders gespecificeerd in de werkbeschrijving.

Algemene regels

Wanneer u werkzaamheden uitvoert op het terrein van Oasen moet u met het aanspreekpunt op locatie een werkvergunning opstellen. Ook dient u zich te houden aan ons veiligheids-, gezondheids- en milieuplan.

U moet voorkomen dat de zuiveringsinstallaties, bodem, lucht en het grond- en oppervlaktewater verontreinigd raken. Ook moet u bij incidenten de omvang van een verontreiniging proberen te beheersen en beperken.

U bent verplicht om het aanspreekpunt op locatie in te schakelen met de relevante informatie als het volgende zich voordoet:

- alarm
- storing
- calamiteit
- brand
- voorval met mogelijk letsel of (milieu)schade
- een andere, in uw ogen gevaarlijke situatie

Daarna moet u, als het om een lekkage gaat, direct passende maatregelen nemen om de lekkage te verhelpen en verspreiding te voorkomen.

Het is niet toegestaan om:

- ondeugdelijk of lekkend materieel op het terrein te brengen
- olie of chemische producten te verversen
- brandstoffen op te slaan (daghoeveelheid is toegestaan)
- olie, chemische middelen, mest en andere milieubedreigende stoffen op het terrein op te slaan
- onderhoud aan het materieel te plegen
- vuil en andere materialen op het terrein te verbranden of te begraven
- te wildplassen
- afvalwater (bijvoorbeeld van keten en loodsen) of spoelwater van installaties te lozen; dit geldt voor de bodem en het grond- en/of oppervlaktewater
- oliegestookte verwarmingsinstallaties op het werkterrein en/of werkplek te gebruiken.

Werken met materieel, brandstoffen, olie en andere chemische middelen

Bij het werken met materieel moet u:

- het materieel regelmatig (in ieder geval aan het begin en einde van de werkdag) inspecteren op lekkage
- de brandstoffen, olie en andere chemische middelen als dat mogelijk is, buiten het terrein opslaan
- deze middelen, als dat mogelijk is, buiten het terrein van Oasen bijvullen. Anders zorgvuldig en zonder morsen en boven een lekbak, folie of vloeistofdichte vloer
- in geval van reparaties aan materieel overleggen met het aanspreekpunt op locatie
- eventuele olie- of dieselloosmiddeltanks (maximale dagvoorraad) en diesel aangedreven apparatuur in een lekbak opstellen. Hierin mag geen hemelwater doordringen. (Deze regel geldt niet voor dubbelwandige tanks)
- chemische toiletten in overleg met het aanspreekpunt op locatie opstellen en daar vast zetten, zodat deze niet kunnen omvallen of omwaaien.



Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
Postbus 122
2800 AC Gouda

T 0182 59 35 30
www.oasen.nl

De ondergrond doorboren

Bij activiteiten in de ondergrond is het zonder uitdrukkelijke toestemming en ontheffing van een hydroloog, niet toegestaan:

- dieper te graven dan 2,5 meter onder maaiveld
- heipalen of andere funderingsconstructies te verwijderen en aan te brengen, dieper dan 2,5 m onder maaiveld.

Bij activiteiten in de ondergrond bent u verplicht om:

- altijd drinkwater als werkwater te gebruiken. Dit moet op locatie geproduceerd drinkwater zijn. Iedere andere kwaliteit (meegebrachte tank, rivier- of slootwater) is verboden.
- bij boringen e.d. schone materialen en materieel te gebruiken
- gaten (ook sonderingen) correct af te dichten met zwelklei tot tenminste 10 meter onder maaiveld. Maak gebruik van Mikolit (00 of 300).
- een KLIC-melding uit te voeren
- een melding te doen bij het aanspreekpunt op locatie van Oasen in verband met aanwezigheid van kabels en leidingen.

Nieuwbouwprojecten

Bij grote/langdurige bouwprojecten moet u extra maatregelen treffen om het grondwater te beschermen. Hierbij moet u voor materieel een opstelplaats aanleggen volgens de voorschriften hieronder.

- Breng dichte en oliebestendige folie aan, bedekt met een laag zand om beschadiging van de folie te voorkomen. De folie aanleggen tot minimaal 1 meter buiten de tijdelijke verharding van de opstelplaats. De randen moeten worden verhoogd zodat er geen water van de folie af kan stromen
- In de laag afdekzand een drainage aanleggen. De drainage moet worden aangesloten op een olie afscheider
- De afvoer van de olie afscheider moet worden aangesloten op de terreinriolering. Als er geen terreinriolering is, dan voldoende berging voor de olie aanbrengen
- Aan het einde van het werk de folie met het daarop gelegen zand afvoeren.

Waar staat dit?

Deze en andere voorschriften zijn opgenomen in:

- Projectgebonden Algemene Voorwaarden (Oasen)
- Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan (Oasen)
- Algemene Voorschriften Boringen (Oasen)
- Provinciale Milieuverordening (provincie Zuid-Holland)

Grondwaterbescherming, algemene informatie

Oasen is voor de drinkwatervoorziening aangewezen op grondwater, dat gewonnen wordt in zandlagen op 15 tot 100 meter diepte. Dit grondwater is kwetsbaar voor verontreinigingen. Eén gemorste liter olie kan een miljoen liter grondwater onbruikbaar maken. De laatste jaren zien we dat de ondergrond steeds vaker wordt gebruikt. Bijvoorbeeld voor warmte-koudeopslag (energiebesparing) of voor het slaan van een eigen waterbron. Om nu te voorkomen dat het grondwater vervuild raakt door verontreinigingen aan de oppervlakte of door het toenemend gebruik van de ondergrond, heeft de provincie 'milieubeschermingsgebieden voor grondwater' aangewezen.

De milieubeschermingsgebieden voor grondwater zijn onderverdeeld in:

- waterwingebieden
- grondwaterbeschermingsgebieden
- boringsvrije zones

Zie de kaart op de achterzijde.

Wat is een waterwingebied?

Een waterwingebied is het gebied direct rondom de waterwinputten waaruit Oasen drinkwater produceert. Gezien de grote kwetsbaarheid zijn er strenge regels om elk risico op verontreiniging te vermijden. Daarom zijn boven en onder de grond in principe alleen activiteiten toegestaan ten behoeve van de productie van drinkwater.

Wat is een grondwaterbeschermingsgebied?

Het grondwaterbeschermingsgebied is de zone rondom het waterwingebied. Dit is een bufferzone die is ingesteld om het grondwater in het waterwingebied te beschermen.

Bij activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied (zie Provinciale Milieuverordening) moet u:

- voor alle grondroerende zaken een vergunning/ontheffing aanvragen bij de provincie
- schone materialen gebruiken (water van drinkwaterkwaliteit, boorspoeling met ATA-keur)
- gaten correct afdichten met klei

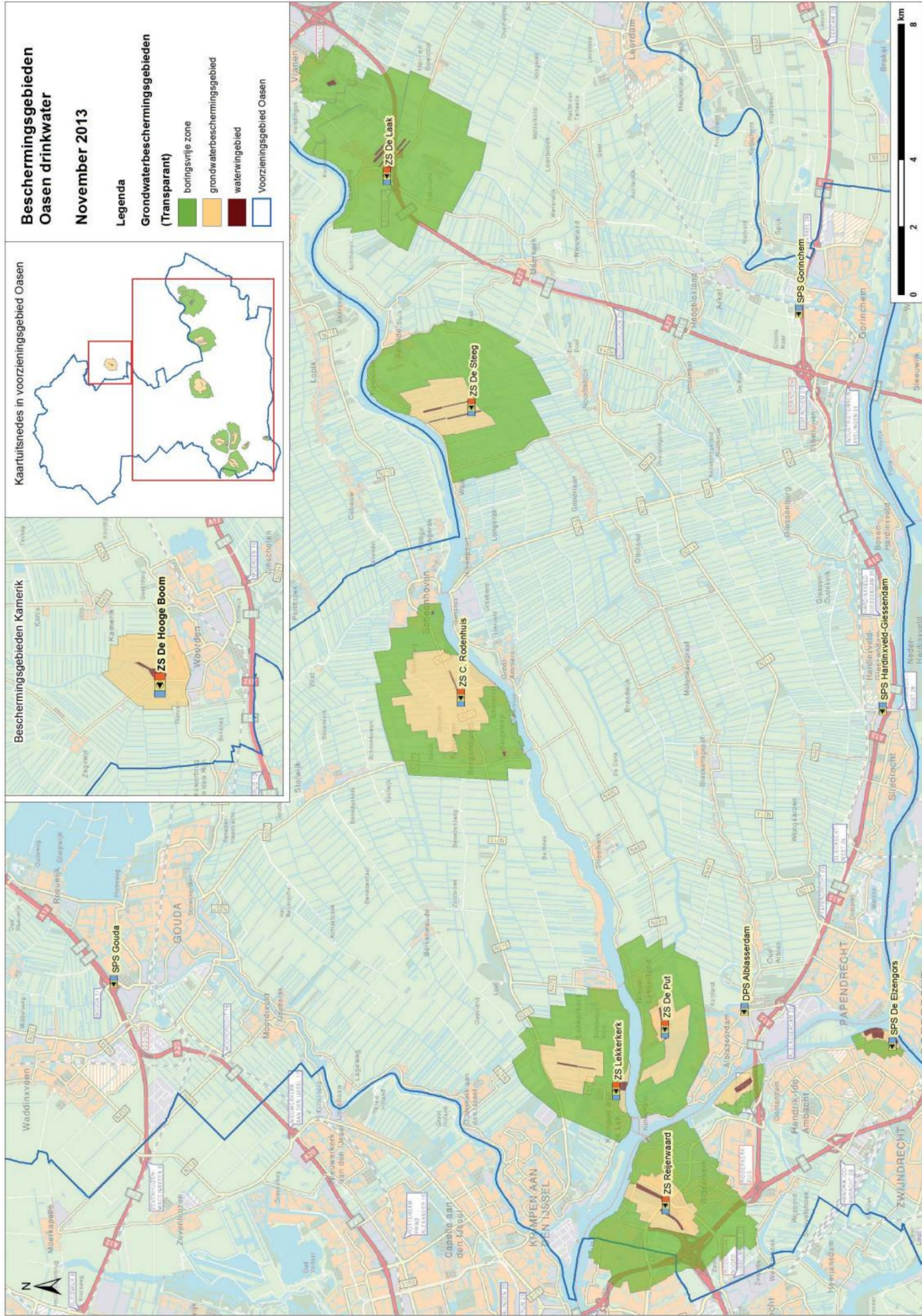
Wat is een boringsvrije zone?

In de meeste gevallen ligt er rondom het grondwaterbeschermingsgebied nog een beschermingsgebied. Dit is de boringsvrije zone. In deze zone zijn alleen het hebben van boorputten en het graven dieper dan 2,5 meter nog verboden.

Bij activiteiten in de boringsvrije zone (zie de Provinciale Milieuverordening) moet u:

- voor alle grondroerende zaken een vergunning/ontheffing aanvragen bij de provincie
- gaten die zijn ontstaan na bijvoorbeeld boringen of sonderingen, correct afdichten met klei.

Deze folder is geenszins volledig of rechtsgeldig. Voor de exacte en complete voorschriften, zie de genoemde documenten.



Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: 17-10-2023 08:48
Aan: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>,
[redacted]@adriaanvanerk.nl
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Concept reactie PZH VOBP Molenpark, Bergambacht

Goedemorgen,
Hierbij de voorlopige conceptreactie van de PZH.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsmedewerker

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 [redacted] Stolwijk

Conceptreactie voorontwerp bestemmingsplan Molenpark Bergambacht 16-10-2023

■ *Binnen / buiten BSD en 3 hectare kaart*

Al eerder was er contact over de kwestie of deze locatie moet worden beschouwd als binnen of buiten BSD. Blijkens de toelichting van het bestemmingsplan is de overtuiging van de gemeente dat het plan gebied reeds binnen BSD is gelegen. Binnen de provincie zijn daar ambtelijke enige twijfels over gerezen gezien de omvang van het plangebied en de nog hoofdzakelijk agrarische bestemming daarvan. Daarnaast is het de vraag of die kan worden gezien als stedenbouwkundig samenstel van bebouwing. Zoals bekend dienen woningbouwontwikkelingen groter dan 3 hectare te zijn opgenomen op kaart 19 van de Omgevingsverordening (de zogenaamde 3 hectare kaart). De omvang van het plangebied is groter dan 3 hectare maar deze ontwikkeling staat niet op kaart 19 en de bijbehorende tabel in bijlage X van de verordening. We merken daarbij nadrukkelijk op dat landschappelijke inpassing en groen- en watercompensatie tot het plangebied worden gerekend en optellen tot de totale omvang. Om het plangebied tot BSD te kunnen rekenen is een betere juridische motivering nodig. Indien dit niet mogelijk is en het plan moet worden beschouwd als buiten BSD en groter dan 3 hectare is het plan in strijd met artikel 6.10, lid 1, sub b van de verordening. Daarmee loopt het plan een procedureel risico. Wij beraden ons hier nog over en zijn in afwachting van extern advies.

■ *Woningbouwprogramma en dichtheid*

Het project staat op de vorig jaar vastgestelde Regionale planlijst en voldoet daarmee aan bouwen naar behoefte (deze lijst telt niet op tot meer dan 130% van de behoefte). Van de totaal 125 woningen zullen er 16 sociale huur worden, dat is 13%. En totaal betaalbaar 16 plus 15 plus 13 is 35% betaalbaar. Dit is overigens wel in lijn met het vorig jaar door GS vastgestelde Regionale woningbouwprogramma. Daar is deze locatie aanvaard met de aantallen zoals nu in het bestemmingsplan staan.

Het is in algemene zin een degelijk programma met grondgebonden woningen in verschillende typen en appartementen voor verschillende doelgroepen. Ook de duurdere appartementen zullen zorgen voor doorstroming in de huidige voorraad.

Het percentage van maar 13% sociale huur en 35% betaalbaar is echter wel erg laag. De regionale afspraken (Regionale realisatieagenda (RRA)/Woondeal Midden-Holland bieden echter geen aanleiding om niet akkoord te gaan met het aandeel sociale huur.

Uit de RRA: Dit is een ingroeimodel, het streven naar 30% sociale huur in de woningvoorraad hoeft niet per 2030 bereikt te zijn. Dit betekent dat de gemeenten met minder dan 30% sociale huur in de bestaande woningvoorraad moeten bijdragen aan dit streven door in de programmering een hoger percentage sociale huurwoningen op te nemen dan zij nu in de voorraad hebben.

In de huidige voorraad heeft de gemeente Krimpenerwaard nu 26% sociale huur. Een programma met 29% sociale huur is dus voldoende en hoeft het percentage sociaal ook niet op planniveau te worden afgerekend.

Hoewel de eisen omtrent het aandeel betaalbaar pas vanaf 2025 zullen gelden merken wij op dat het aandeel betaalbaar in dit plan erg weinig is. Doel van de realisatieagenda (en op termijn op basis van de provinciale verordening) is 2/3^e betaalbaar vanaf 2025. In de regio is dat nog te laag in het woningbouwprogramma, nl. 51% betaalbaar en in het

woningbouwprogramma van de gemeente Krimpenerwaard in het bijzonder, nl. 37% betaalbaar. Ook uitgaande van de gemeentelijke woonvisie is het erg laag.

We memoreren: Tijdens de raadsvergadering van 4 juli 2023 heeft de gemeente de Woonvisie Krimpenerwaard 'Vitale kernen in het groen' vastgesteld.

Van de 4.000 woningen zet de gemeente in op 30% sociale huurwoningen. Ook zet de gemeente in op de bouw van middenhuur en betaalbare koopwoningen. In totaal moet 75% van de woningen in nieuwbouwplannen betaalbaar zijn.

Concluderend stellen we kortom vraagtekens bij het lage percentage betaalbare woningen in het plan en verzoeken we om dit mede gelet op de regionale realisatieagenda alsook de gemeentelijke woonvisie dit nader te motiveren en op te waarderen naar een hoger aandeel in het plan.

🏡 *Molenbiotoop (artikel 6.25)*

Artikel 14.1 c2 uit de regels van het bestemmingsplan is in strijd met de verordening en dient geheel te worden geschrapt. Dit staat de gemeente toe om zelf op basis van onevenredigheid een afweging te maken, echter de verordening biedt die afwegingsruimte niet aan de gemeente. Er kan alleen worden afgeweken van de regels onder a en b als c1 opgaat of als zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd (zie artikel 6.25 2a in de verordening).

Voor de rest is het plan in lijn met de regels die we hebben opgenomen ter bescherming van de molenbiotopen.

🌿 *Kansen voor biodiversiteit (artikel 6.10h)*

Onder 4.8 ecologie wordt verwezen naar de Wnb, maar niet naar artikel 6.10h dat verplicht biodiversiteit te betrekken bij stedelijke ontwikkelingen. De paragraaf over ecologie gaat nu dan ook alleen over een eventuele belemmering door wettelijk beschermde soorten, terwijl het genoemde artikel aangeeft dat ook gekeken dient te worden hoe de biodiversiteit kan worden versterkt. Het voorwerk, zoals de quick-scan op ecologie, voor deze aanvraag is natuurlijk nog van voor die tijd. Die quickscan is zo te zien geschreven vanuit een andere beoogde bestemming van het terrein (uitbreiding opslag timmerbedrijf) dan ontwikkelen woningbouwlocatie. Dat maakt voor de mogelijk voorkomende soorten bij aanvraag niet uit, maar bij toekomstig gebruik waarschijnlijk wel.

Overigens staan er wel tekstgedeelten in het rapport die er op wijzen dat er wel gekeken is naar het gebied vanuit zowel bestaande waarden als vanuit de functie in relatie tot de omgeving. Dat zien we graag, maar dan ook zo dat dit tot specifieke aanbevelingen voor versterking van natuur bij de nieuwe inrichting leidt. Nu zit dat vooral in de compenserende maatregelen voor beschermde soorten en via het aansluiten op landschappelijke waarden, die ook voor ecologische functies van belang kunnen zijn, zoals aansluiting op het watersysteem in de directe omgeving, aansluiten op de verkavelingsstructuur en het aanbrengen van groene zones met bomenrijen.

Ook de aanbevelingen uit het ecologisch onderzoek door Blom Ecologie gaan ten dele in op de relatie van de te verwachten soorten in het plangebied in relatie tot de omgeving en het gefaseerd verwijderen van bomen, struiken en stronken en dempen van sloten om voorkomende soorten de kans te geven te verplaatsen. Vanuit de gedachte van het

betrekken van biodiversiteit zouden we graag zien dat ook beargumenteerd afgewogen wordt welke elementen behouden kunnen worden in de nieuwe bestemming.

Uit vooronderzoek blijkt dat de heikikker voorkomt in het plangebied. Hierop wordt ingespeeld door de reeds geplande waterpartij aan de noordzijde te vergroten en hierin ecologische eilandjes aan te leggen. Op deze wijze wordt goed ingespeeld op kenmerkende natuurwaarden van het gebied. Wel dient hierbij rekening te worden gehouden met de naastgelegen bebouwing, zodat deze beoogde natuurwaarde ook gerealiseerd wordt en niet verloren gaat door verstoring. Bovendien staat in het rapport van Blom Ecologie dat het zuidelijke deel het meest geschikt lijkt als leefgebied voor heikikker en rugstreeppad, terwijl nu juist dat deel bebouwd wordt en aan de noordkant leefgebied voor deze soorten wordt ingericht.

Hier is voorstelbaar dat er kansen liggen voor natuurversterking door juist de zone met opgaande begroeiing langs de bebouwingslinten te versterken, zodat in het open landschap van de Krimpenerwaard voor dergelijke soorten een noord-zuid verbinding versterkt kan worden. Overigens dient er ook rekening mee te worden gehouden welke invloed dit heeft op het voorkomen van predatoren op het weidevogelgebied in de omgeving. Het zou mooi zijn als het plan ook ingaat op de eisen die dit stelt aan de beplanting die is voorzien. Er wordt wel aandacht besteed aan het creëren van een groene binnenruimte ten behoeve van bewoners, maar niet ingegaan op de kansen die dit bij de juiste inrichting biedt aan insecten die gebaat zijn bij een bloemrijke luwe plekken in de zon.

■ *Milieubeschermingsgebied voor grondwater*

Het betreft hier een toets aan de Provinciale Milieuverordening (PMV2021) met betrekking tot het onderdeel milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het plangebied is gelegen binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater (boringsvrije zone) op kaart 5 van de verordening. In het bestemmingsplan is op de verbeelding en in de planregels de gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied hieraan gekoppeld (artikel 14.2 planregels). Daarin zijn regels opgenomen ten aanzien van bodemingrepen en het slaan van heipalen. Terugkoppeling met advies van de Omgevingsdienst Haaglanden hierover volgt zo spoedig mogelijk.

■ *Bereikbaarheid en parkeren (artikel 6.10d en artikel 6.10b)*

Omdat het plan ruimte biedt aan sociale huurwoningen wordt getoetst aan artikel 6.10b waarin we uitgaan van een parkeernorm van maximaal 0,7 per sociale huurwoning. In het bestemmingsplan is gerekend met een norm van 1,4 voor sociale huur appartementen, terwijl het autobezit van huishoudens in sociale huurwoningen ter plekke gemiddeld op 0.8 ligt inclusief bezoekers. Graag verzoeken wij het plan aan te passen binnen de normen. Hiervan kan worden afgeweken als de gemeente op de lokale situatie afgestemde regels of beleid voor parkeren heeft vastgesteld (artikel 6.10b, lid2).

Het verkeersonderzoek is niet volledig, waardoor niet gesteld kan worden dat de gemeente rekening houdt met de gevolgen voor de bereikbaarheid zoals wij vragen op grond van artikel 6.10d.

■ Het verkeersonderzoek heeft niet de effecten voor de bereikbaarheid op het omliggend wegennet in kaart gebracht. Graag verzoeken wij de gemeente om de effecten en eventuele maatregelen voor de rotonde N207/Molenlaan op te nemen in het verkeersonderzoek.

■ Graag verzoeken wij de gemeente om de kwaliteit van de ontsluitingsroute van/naar de R-Net halte (voetgangers en fietsers) op te nemen in het verkeersonderzoek.

■ Graag verzoeken wij om in het plan rekening te houden met het Provinciaal hoofdnet fiets dat over de Kadijkselaan loopt. Een goede aansluiting en bewegwijzering voor fiets is hiervoor essentieel.

Van: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>

Verzonden: 03-09-2024 13:44

Aan: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Onderwerp: 20190594 Terugkoppeling - RE: Grondwaterbeschermingsgebied Molenpark

Dag [redacted]

Project: ontwikkeling Molenpark te Bergambacht

Betreft: terugkoppeling mbt Omgevingsdienst Haaglanden

Datum: 3 september 2024

De toegevoegde e-mails geven mij geen duidelijk beeld wat ik precies mee aan moet.

Er wordt in het document 'Conceptreactie PZH – VOBP Molenpark Bergambacht' het volgende aangegeven:

- Milieubeschermingsgebied voor grondwater

Het betreft hier een toets aan de Provinciale Milieuverordening (PMV2021) met betrekking tot het onderdeel milieubeschermingsgebied voor grondwater. Het plangebied is gelegen binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater (boringsvrije zone) op kaart 5 van de verordening. In het bestemmingsplan is op de verbeelding en in de planregels de gebiedsaanduiding grondwaterbeschermingsgebied hieraan gekoppeld (artikel 14.2 planregels). Daarin zijn regels opgenomen ten aanzien van bodemingrepen en het slaan van heipalen. Terugkoppeling met advies van de Omgevingsdienst Haaglanden hierover volgt zo spoedig mogelijk.

De terugkoppeling met advies van de Omgevingsdienst Haaglanden hierover heb ik niet gezien.

Op 9 juni 2022 heb ik bij Omgevingsdienst Haaglanden een gesprek gehad met [redacted] en [redacted]. Zie bijgevoegde verslaglegging, waarbij op 25 augustus 2022 nog een herinnering is verzonden met de vraag of er ontwikkelingen te melden zijn.

Bijgevoegde brief met kenmerk 'Brief 01032527-ODH358200.pdf' is destijds een reactie geweest op de voorgenomen werkzaamheden van het Uitbreiding van het bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV te Bergambacht. Tot zover de beschikbare informatie.

Bijlage:

- Email 'RE: 20190594 Overleg d.d. 08-06-2022 Omgevingsdienst Haaglanden tbv toepassing verticale drainage in grondwaterwingebieden'
- Brief 01032527-ODH358200.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider



Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 67 75 00

Mobiel: [redacted]
E-mail: [redacted]@adcim.nl

Internet: www.adcim.nl

Volg ADCIM online:



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren. In geen geval is ADCIM b.v. aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van de handelingen en/of beslissingen die (mede) gebaseerd zijn op de in of met dit e-mailbericht verstuurd informatie.

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

Verzonden: maandag 2 september 2024 15:33

Aan: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@buro-sro.nl>

Onderwerp: FW: Grondwaterbeschermingsgebied Molenpark

Dag [redacted]

Was bijgaande ook in lijn met wat jij van Provincie af hebt meegekregen in het voortraject?

Met vriendelijke groet,

Planontwikkeling

+31 (

 **ADRIAAN VAN ERK**

[Schrijf je in voor onze nieuwsbrief >](#)

Trots onderdeel van KlokGroep

[Bedrijfsgegevens Adriaan van Erk >](#)

[Disclaimer >](#)

Van: <@buro-sro.nl>

Verzonden: maandag 2 september 2024 15:10

Aan: <@adriaanvanerk.nl>

Onderwerp: Grondwaterbeschermingsgebied Molenpark

Beste

Hierbij de vooroverlegreacties die te maken hebben met het grondwaterbeschermingsgebied (boringsvrije zone).

Met vriendelijke groet,

Partner | Omgevingsadviseur | Buro SRO B.V.

* @buro-sro.nl | 030 267 9198 | 06 | <https://buro-sro.nl>



t Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Stedenbouw | Ruimtelijke ordening | Ontwikkelingsmanagement



Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.
T.a.v. [redacted]
Kadijk 4 a
2861 CM BERGAMBACHT

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
07-06-2022	17 mei 2022	ODH358200	Toetsing & Vergunningverlening Milieu	[redacted]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-		01032527	T&V Ruimte & Ondergrond	06 [redacted]

Betreft

Verzoek om informatie over de regels op grond van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2022 (hierna: Pmv2022) in relatie tot de realisatie van het bedrijventerrein Nieuwe Wetering fase IV te Bergambacht.

E-mail

[redacted]@odh.nl

Geachte [redacted]

Op 17 mei 2022 hebben wij van u een e-mail met een verzoek om informatie ontvangen. Het verzoek betreft informatie over de regelgeving in de Pmv2021 waarmee rekening moet worden gehouden bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Nieuwe Wetering fase IV te Bergambacht. Deze locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied van Oasen N.V. Het is deels gelegen in een grondwaterbeschermingszone (noordelijke deel) en deels in een boringsvrije zone (zuidelijk deel).

Voor de grondwaterbeschermingszone adviseren wij de Pmv2021 te raadplegen en na te gaan of de beoogde inrichting/ activiteiten in de zone zijn toegestaan. Voor een aantal inrichtingen/activiteiten in deze zone gelden verboden, omdat de kwaliteit van het grondwater niet in het gedrang mag komen. Voor een aantal verboden binnen de grondwaterbeschermingszone bestaat de mogelijkheid om een ontheffing aan te vragen en mits de kwaliteit van het grondwater niet in het gedrang komt activiteit toch te kunnen uitoefenen. Daarnaast gelden er voor bepaalde activiteiten/inrichtingen een meldingsplicht opgenomen met vaste (voorgeschreven) voorschriften.

Daarnaast is het voor de Pmv2021 van belang welke bouwmaterialen en funderingstechnieken worden gebruikt. Materialen mogen niet uitloggen naar het grondwater en funderingstechnieken mogen niet lijden tot verminderde afdichting van de bodemlagen en langsstroom. Hierbij kan men denken aan toepassing van diverse soorten funderingspalen waarbij de bovenbeschreven risico's gelden. Uitzondering hierop is de betonnen prefab gladde heipaal zonder verbrede punt, die is vrijgesteld van de meldings- en ontheffingsplicht.

Om op het verzoek een verder gedetailleerd inhoudelijk antwoord te geven is hieronder per zone weergegeven welke regels uit het Pmv2022 van toepassing zijn. Als een artikel reeds eerder genoemd is, dan is het artikel niet opnieuw uitgeschreven. Wanneer wordt verwezen naar voorschriften, zoals bijvoorbeeld onder 'Artikel 56, juncto artikel 12' verderop in de brief, dan kunt u die vinden op de website: <https://www.zuid-holland.nl/@28985/provinciale-milieuverordening-zuid-holland-2021>.



Tot slot merken wij op, dat deze informatie is gegeven op basis van de huidige wetgeving. De toekomstige regelgeving ten gevolge van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is hierbij niet meegenomen.

Grondwaterbeschermingszone

Het is **niet** toegestaan een bodemenergiesysteem te installeren, in gebruik te nemen en te gebruiken.

Voor een aantal inrichtingen geldt een verbod om die - in zo een zone als hier aan de orde is - op te richten, zie **artikel 40** tot en met **artikel 54** van de Pmv2022.

Artikel 56, juncto artikel 12.

1. Het is verboden een mijnbouwactiviteit te verrichten.
2. Het verbod is niet van toepassing op een mijnbouwactiviteit waarvoor op het moment van inwerkingtreding van deze verordening een mijnbouwvergunning is verleend.

De volgende artikelen zijn van toepassing op niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen.

Artikel 59, juncto artikel 15.

Een inrichting waarin een activiteit plaatsvindt als bedoeld in bijlage 1, kolom 2, voldoet aan de voorschriften, bedoeld in kolom 1, onder A en B, jo. kolom 3, indien die activiteit plaatsvindt in een gebiedscategorie aangegeven in kolom 5.

Artikel 61, juncto artikel 17.

Een inrichting waarin een activiteit plaatsvindt als bedoeld in bijlage 1, kolom 2, voldoet aan de voorschriften, vermeld in kolom 1, onder C, jo. kolom 3, indien die activiteit plaatsvindt in een gebiedscategorie aangegeven in kolom 5.

Artikel 62.

Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 59 en artikel 61.

De onderstaande artikelen zijn van toepassing op omgevingsvergunningplichtige inrichtingen.

Artikel 65, juncto artikel 21.

Aan de omgevingsvergunning waarin een activiteit plaatsvindt als bedoeld in bijlage 1, kolom 2, worden in ieder geval de in kolom 1, onder A en B, jo. kolom 4, vermelde instructieregels als voorschriften verbonden, indien die activiteit plaatsvindt in een gebiedscategorie aangegeven in kolom 5.

Artikel 67, juncto artikel 23.

Aan de omgevingsvergunning waarin een activiteit plaatsvindt als bedoeld in bijlage 1, kolom 2, worden in ieder geval de in kolom 1, onder C, jo. kolom 4, vermelde instructieregels als voorschriften verbonden, indien die activiteit plaatsvindt in een gebiedscategorie aangegeven in kolom 5.

Artikel 68, juncto artikel 24.

Gedeputeerde staten kunnen van een voorschrift voor een activiteit als bedoeld in artikel 21 en 23, indien dat in bijlage 1, kolom 6, is bepaald, afwijken, dan wel met betrekking tot het in dat voorschrift gereguleerde onderwerp nadere eisen stellen.

De onderstaande artikelen zijn van toepassing buiten inrichtingen.

Artikel 71, juncto artikel 27, 28, 29, 30, 31, 33 en 34.

Artikel 27

1. Het is verboden een weg die voor gemotoriseerd verkeer openstaat, een terrein voor dat verkeer, een spoorweg, een luchthaven, een begraafplaats en een terrein voor de uitstrooiing van as, een camping of een ander recreatieterrein aan te leggen, in gebruik te nemen, te gebruiken of uit te breiden.



2. Het eerste lid is met betrekking tot de aanleg, de ingebruikname en het gebruik, niet van toepassing, indien de weg die voor gemotoriseerd verkeer openstaat, het terrein voor dat verkeer, de spoorweg, de luchthaven, de begraafplaats, het terrein voor de uitstrooiing van as, de camping of het andere recreatieterrein op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening reeds was aangelegd in overeenstemming met de regels voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning, bedoeld in de Provinciale milieuvierordening Zuid-Holland.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op een uitbreiding van niet-relevante omvang mits door de initiatiefnemer ten minste veertien dagen voor aanvang van de uitbreiding melding is gedaan aan gedeputeerde staten en ten genoegen van gedeputeerde staten kan worden aangetoond dat het risico van verontreiniging van grondwater door die uitbreiding niet toeneemt. Gedeputeerde staten kunnen bepalen bij welke omvang de uitbreiding niet-relevant is en het risico niet toeneemt.

Artikel 28

1. Het is verboden een gebouw te bouwen, in gebruik te nemen of te gebruiken.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een gebouw dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening reeds was gebouwd in overeenstemming met de voor dat werk of dat gebouw geldende regels voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning neergelegd in de provinciale milieuvierordening Zuid-Holland.

Artikel 29

1. Artikel 12 is van overeenkomstige toepassing (voor inhoud artikel 12, zie hierboven onder artikel 56).
2. Het is niet toegestaan een bodemenergiesysteem te installeren, in gebruik te nemen en te gebruiken.
3. Het verbod, bedoeld in het tweede lid, is niet van toepassing op een bodemenergiesysteem dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening in overeenstemming met de op dat moment geldende regels voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning is geïnstalleerd of wordt gebruikt.
4. Een bodemenergiesysteem, als bedoeld in het derde lid, voldoet aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder A, jo. kolom 3, indien het bodemenergiesysteem is gelegen in een gebiedscategorie aangegeven in kolom 4.
5. Het is niet toegestaan vanaf 1 januari 2034 een bodemenergiesysteem, als bedoeld in het derde lid, te gebruiken, dan wel aanwezig te hebben.

Artikel 30

1. Het is verboden een vaste installatie of leiding met schadelijke vaste en vloeibare stoffen aan te leggen, in gebruik te nemen, te gebruiken of te veranderen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een vaste installatie of leiding die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening reeds was aangelegd in overeenstemming met de voor die installatie of leiding geldende regels voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning neergelegd in de provinciale milieuvierordening Zuid-Holland.
3. Een installatie of leiding als bedoeld in het tweede lid, verkeert in deugdelijke technische staat en biedt voldoende bescherming tegen de invloed van weersomstandigheden en tegen het gevaar van vrijkomen en verspreiding van schadelijke stoffen.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op een openbaar riool, voor zover dit riool niet dieper is gelegen dan 2,5 meter onder het maaiveld, en het niet gaat om een persriool.

Artikel 31

1. Het is verboden meststoffen op of in de bodem te brengen.
2. Het is verboden meststoffen op te slaan in een hoeveelheid kleiner dan 10 m³ in een waterwingebied gelegen in het duingebied.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op normaal landbouwkundig gebruik van anorganische meststoffen.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op beweiding.

Artikel 32

Het is verboden grond of baggerspecie toe te passen, tenzij is voldaan aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder A2.1, jo. kolom 3, voorschrift 1.



Artikel 33

1. Het is verboden te lozen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op een lozing die kan worden geacht een voortzetting te betreffen van een lozing die op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verordening plaatsvond in overeenstemming met de voor die lozing geldende regels voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning neergelegd in de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. een lozing van water van ter plaatse opgepompt grondwater dat in dezelfde laag wordt gebracht als waaruit het afkomstig is, tenzij:
 - i. aan dat water schadelijke stoffen zijn toegevoegd;
 - ii. de concentratie van schadelijke stoffen door een bewerking is toegenomen;
 - iii. aan dat water warmte is toegevoegd;
 - b. een lozing van grondwater voor het beregenen, bevoeien of besproeien met het oog op:
 - i. de vochtvoorziening van gewassen;
 - ii. het schoonmaken van gewassen op het veld;
 - c. een lozing van regenwater afkomstig van daken samengesteld uit materiaal waaruit schadelijke stoffen niet kunnen uitloggen;
 - d. een lozing ten behoeve van het voorkomen van verstuiwing van op de bodem gebrachte materiaal;
 - e. een lozing van afvalwater afkomstig van het reinigen van een landbouwvoertuig of landbouwmachine tenzij dat voertuig of die machine is gebruikt voor gewasbeschermingsmiddelen of biociden;
 - f. een lozing van water in of op een vloeiveld, bezinkveld of een veld met gewassen; of
 - g. een lozing in verband met het opspuiten van terreinen met het oog op het bouwrijp maken onder de voorwaarde dat een bodemlaag met slecht-doorlatende eigenschappen ter plaatse aanwezig is.

Artikel 34

1. Het is verboden schadelijke vaste en vloeibare stoffen voorhanden te hebben, te gebruiken, te vervoeren of op of in de bodem te brengen.
2. Onder een activiteit als bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een ingreep aan of in de bodem waarbij schadelijke vaste en vloeibare stoffen worden gebruikt, op of in de bodem worden gebracht dan wel daarop of daarin terecht kunnen komen;
 - b. het voorhanden hebben van stoffen in een vervoermiddel of een verplaatsbaar werktuig of apparaat; en
 - c. het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en biociden.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op:
 - a. geringe hoeveelheden schadelijke stoffen ten behoeve van normaal, bovengronds, gebruik in en bij woningen en andere gebouwen, mits bewaard in een deugdelijke verpakking en afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden;
 - b. schadelijke stoffen in een vervoermiddel of een verplaatsbaar werktuig of apparaat ten behoeve van het doen functioneren van zo'n vervoermiddel, werktuig of apparaat, mits deugdelijk geladen en verpakt, afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden en op zodanige wijze dat geen gevaar voor verspreiding of verstuiwing bestaat;
 - c. het op of in de bodem brengen van wegzout ter bestrijding van de gladheid van wegen;
 - d. handelingen met gevaarlijke stoffen overeenkomstig de bij of krachtens de Wet vervoer gevaarlijke stoffen gestelde voorschriften.
4. Van een verontreiniging van de bodem met schadelijke stoffen worden gedeputeerde staten terstond in kennis gesteld.

Artikel 36

1. Het is verboden een ingreep aan of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren die de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen aantast of kan aantasten.
2. Het eerste lid is in ieder geval niet van toepassing op:
 - a. graven in verband met de aanleg of wijziging van een constructie;
 - b. de aanleg van een gladde heipaal, tenzij het gaat om een palenmatras ten behoeve van de aanleg van een weg, een spoorweg of een parkeerterrein;
 - c. de plaatsing van een aardpen;



- d. grondwaterbeheer voor zover daarvoor een vergunning krachtens artikel 6.4 van de Waterwet is verleend;
- e. een sanering van de bodem welke sanering op grond van hoofdstuk IV van de Wet bodembescherming is voorgeschreven of toegestaan door gedeputeerde staten; en
- f. een ingreep waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet is verleend.

Artikel 72

Het is verboden grond of baggerspecie toe te passen, tenzij is voldaan aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, A2.2 jo. kolom 3.

Artikel 73

Het is verboden een ingreep aan of in de bodem uit te voeren waarbij schadelijke vaste en vloeibare stoffen worden gebruikt, dan wel op of in de bodem worden gebracht, tenzij:

- a. ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheid melding is gedaan aan gedeputeerde staten; en
- b. voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder A3, jo. kolom 3.

Artikel 75

Artikel 36 is van toepassing met dien verstande dat het verbod, bedoeld in het eerste lid, niet van toepassing is op een ingreep waarvoor:

- a. ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheid melding is gedaan aan gedeputeerde staten; en
- b. voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder B, jo. kolom 3.

Artikel 76

Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van:

- a. artikel 71, eerste lid, jo. artikel 27, met uitzondering van een weg, artikel 28, 32, 33 en artikel 34, anders dan voor ondergrondse opslag met schadelijke stoffen,
- b. artikel 71, tweede lid, jo. artikel 27,
- c. artikel 71, derde lid, jo. artikel 30,
- d. artikel 71, vierde lid, jo. artikel 31,
- e. artikel 73, en
- f. artikel 75 jo. artikel 36.

Boringsvrije zone

Artikel 79, juncto artikel 12.

De volgende artikelen zijn van toepassing op niet-omgevingsvergunningplichtige inrichtingen.

Artikel 82, juncto artikel 15.

Artikel 82, juncto artikel 23.

Artikel 85.

Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 82 juncto artikel 15 en artikel 84 juncto artikel 23.

De onderstaande artikelen zijn van toepassing op omgevingsvergunningplichtige inrichtingen.

Artikel 87, juncto artikel 21.

Artikel 88, juncto artikel 23.

Artikel 89, juncto artikel 24.



De onderstaande artikelen zijn van toepassing buiten inrichtingen.

Artikel 92, juncto artikel 29.

Artikel 93, juncto artikel 32.

Artikel 94.

Het is verboden een ingreep aan of in de bodem uit te voeren waarbij schadelijke vaste en vloeibare stoffen worden gebruikt, dan wel op of in de bodem worden gebracht, tenzij:

- a. ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheid melding is gedaan aan gedeputeerde staten, en voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder A3, jo. kolom 3.

Artikel 96.

1. Artikel 36 is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat het verbod, bedoeld in het eerste lid, niet van toepassing is, indien:
 - a. ten minste veertien dagen voor aanvang melding is gedaan aan gedeputeerde staten, en
 - b. voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, onder B, voor die activiteit gestelde voorschriften.
2. Artikel 36 is evenmin van toepassing op:
 - a. een ingreep aan of in de bodem tot een diepte van 4 meter;
 - a) de aanleg en het veranderen van een gat onder de voorwaarde dat dit gat na gebruik weer wordt dichtgemaakt en de slecht-doorlatende eigenschappen zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat worden hersteld met een hiervoor geschikt product, zoals bentoniet, tenzij het gaat om een gat afkomstig van een gestuurde boring, in welk geval drillgrout of dämmer wordt toegepast;
 - b) de plaatsing van een peilbuis of een sondering tot aan het zoetbrakgrensvlak;
 - c) een ingreep waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet is verleend.

Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan de gemeente Krimpenerwaard, ter attentie van [REDACTED]

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Van: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>

Verzonden: 25-08-2022 11:36

Aan: [redacted] <[redacted]@odh.nl>,
[redacted]@odh.nl

Onderwerp: RE: 20190594 Overleg d.d. 08-06-2022 Omgevingsdienst Haaglanden tbv toepassing verticale drainage in grondwaterwingebieden

Beste [redacted]

In vervolg op onderstaand bericht/overleg/casus was ik nieuwsgierig of er ontwikkelingen te melden zijn? De planontwikkelingen van de woningbouw vorderen ook gestaag!

Afspraak

De afspraak die is gemaakt dat er bij de Omgevingsdienst Haaglanden een intern overleg zal plaats vinden, waarbij de casus besproken zal gaan worden met onder andere de volgende bespreekpunten:

- 1. Op basis van een ruim opgezet geotechnisch onderzoek (sonderingen om de 100 meter) kan een nauwkeurig beeld geschetst worden van de exacte ligging van het watervoerende pakket. Daarop zou vervolgens een drainageplan over uitgerold kunnen worden ten behoeve van een ontheffingsaanvraag bij Omgevingsdienst Haaglanden, is dat mogelijk?*
- 2. De verticale drainage zal alleen ter plaatse van het openbare gebied worden gebruikt om de restzettingseisen van de gemeentes te halen, dit verkleind al het oppervlak van een ontwikkeling, â€˜verzachtâ€™ dit de uitgangspunten die Omgevingsdienst Haaglanden hanteert bij de wel/geen goedkeuring van de verticale drainage?*
- 3. Kan er nagedacht worden over een zone van bijvoorbeeld ca. 5 meter boven het watervoerend pakket, om daar buiten te blijven met de verticale drainage?*
- 4. De verticale drainage â€˜krultâ€™ op/mee met de zettingen van de voorbelasting, waardoor de verbinding met het maaiveld verdwijnt en dichterbij het grondwater ligt, kan dit mee gewogen worden in de toepassing van de verticale drainage?*

Met deze vragen heb ik getracht het gesprek dat gevoerd zal worden hiermee concreet te krijgen. Hopelijk biedt dit meer ruimte om verder met elkaar in gesprek te blijven.

Naar aanleiding van het gehouden pleidooi, gedeelde informatie, en beschrijving van de casus, is het [redacted] en [redacted] duidelijk dat het geen gemakkelijke opgave is om alle belangen te behartigen.

Met de afspraak die gemaakt is, om intern deze casus te bespreken, wordt in ieder geval een positief wending gegeven aan de bespreekbaarheid van de casus, en dat de bereidwilendheid er is om hierover in gesprek te kunnen.

In afwachting van jullie reactie/terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider



Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Mobiel: 06 [redacted]
e-mail: [redacted]@adcim.nl
internet: www.adcim.nl

Volg ADCIM online:



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren. In geen geval is ADCIM b.v. aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van de handelingen en/of beslissingen die (mede) gebaseerd zijn op de in of met dit e-mailbericht verstuurd informatie.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 9 juni 2022 15:36

Aan: [redacted] <[redacted]@odh.nl>; [redacted]@odh.nl' <[redacted]@odh.nl>

Onderwerp: 20190594 Overleg d.d. 08-06-2022 Omgevingsdienst Haaglanden tbv toepassing verticale drainage in grondwaterwingebieden

Beste [REDACTED]

Project: diverse projecten in Alblasserwaard en Krimpenerwaard

Betreft: kennismakingsoverleg met betrekking tot bandbreedte toepassing verticale drainage

Datum: 9 juni 2022

Doel

Naar aanleiding van ons gehouden overleg op woensdag 9 juni 2022 waarbij de volgende personen bij elkaar hebben gezeten:

- [REDACTED] van Omgevingsdienst Haaglanden;
- [REDACTED] van Omgevingsdienst Haaglanden;
- ☐ Dh. [REDACTED] van Adcim BV.

Waarbij we een prettig gesprek konden hebben over de "technische dilemma"™ die er zijn bij toepassing van verticale drainage ter plaatse van de grondwaterwingebieden.

Achtergrond

Na een korte toelichting van de positie van Adcim BV en beschrijving van de dagelijkse werkzaamheden die in opdracht liggen bij ons als civieltechnische adviesbureau, is ook een korte weergave geschetst van de projecten die in opdracht liggen, maar niet "van de grond"™ komen. Voor diverse opdrachtgevers zoals gemeente Molenlanden, Oasen, Adriaan van Erk Ontwikkeling zijn en komen er opdrachten voor de verdere uitwerking met betrekking tot de civiel technische inrichting, projecten die onder andere lopen zijn:

- ☐ Reconstructie Midden gebied Nieuw Lekkerland;
- ☐ Ontwikkeling Nieuw Lekkerland Oost;
- ☐ Ontwikkeling Bedrijventerrein Nieuwe Wetering te Bergambacht;
- ☐ Ontwikkeling Molenpark te Bergambacht.

Beschrijving casus

Voor de aanleg van nieuwe infra stelt een opdrachtgever/toekomstige eigenaren (veelal een gemeente) eisen aan onder andere de drooglegging en een restzettingseis. Dit heeft alle relatie tot duurzaamheid/klimaatadaptie en alle overige raakvlakken ten aanzien van toekomstbestedigheid. Om aan deze eisen invulling te geven wordt een geotechnisch onderzoek en advies opgesteld. Er kan over het algemeen vanuit gegaan worden dat er in de Alblasserwaard en Krimpenerwaard een voorbelasting en verticale drainage noodzakelijk is om aan de eisen te voldoen. Dat raakt vervolgens de zone die Omgevingsdienst Haaglanden bewaakt ten behoeve van de bescherming van het grondwaterwingebied, zie bijlage "importedvoorschriften-werken-milieubeschermingsgebieden.pdf"™.

Voorbeeld

Als voorbeeld/besprekingsstuk wil ik graag het project "Ontwikkeling Molenpark te Bergambacht"™ gebruiken. Met de gemeente Krimpenerwaard zijn, ten aanzien van de techniek in drooglegging (hoogte van de as van de weg) en de restzettingseis, als consensies gedaan om de situatie rekentechnisch enigszins realistisch te krijgen. Dit resulteert nu in een voorbelasting van ca. 4,0 meter tov maaiveld met verticale drainage tot 2,5 m onder maaiveld, waarna vervolgens een pakket van lichtophoogmateriaal van bims toegepast zal moeten worden van 1,0 meter dik, dit is technisch en financieel een uitdaging.

Variantenstudie

In vervolg op de beschrijving zoals beschreven onder het **voorbeeld** is door ons een variantenstudie gedaan met betrekking tot de mogelijke opties om aan de gestelde eisen te voldoen. Hiervoor is bijgevoegd document "20190594-C-VS-1 v0.3.pdf"™ opgesteld waarbij we, naar ons inziens, alle relevante opties hebben uitgewerkt en beschouwd. Een harde conclusie is daaruit niet te definiëren, maar het geeft wel inzicht in de technische en financiële balans welke altijd in evenwicht dienen te zijn. Met het delen van dit document willen wij u vragen hier discreet mee om te gaan aangezien het nog een beschrijvend document bevat om variaties in beeld te krijgen.

Besproken punten ODH

Besproken punten zijn onder andere:

- ☐ De toepassing van "onderheidt openbaar gebied"™ vindt plaats in sommige delen van het land, maar betreffen veelal geen traditionele ontwikkeling waarbij het geheel met marktwerking tot stand dient komen (oftewel, vanuit de ontwikkelingshoek is het niet recht te rekenen);
- ☐ Er is inmiddels een nieuw PMV2022, waarbij de boringsvrije zone van 2,5 meter verruimd is naar 4,0 meter (zie bijlage "Brief 01032527-ODH358200.pdf"), het advies is om doormiddel van een melding Omgevingsdienst Haaglanden te informeren zodat de handhaver weet wat er afspeelt in het veld;
- ☐ Met het aanbrengen van verticale drainage worden er allemaal "snelwegen"™ gecreëerd van boven naar beneden in de ondergrond;
- ☐ Het type/afbreekbaarheid van de verticale drainage draagt niet bij/of af aan de casus;

- ☐ Door de voorbelasting ontstaat er druk op de ondergrond waardoor het geperste water via de verticale drainage kan ontlasten. Anderszijds kan bij onttrekking van drinkwater het vervolgens infiltrerend functioneren, dit raakt het lastige punt met betrekking tot het laten ontstaan van de "snelwegen";
- ☐ Omgevingsdienst Haaglanden is besluitvormend, Oasen kan hierbij adviseren;
- ☐ Omgevingsdienst Haaglanden is de uitvoerende partij van Provincie Zuid Holland, en hebben de taak om het eisenpakket te beheren.

Afspraak

De afspraak die is gemaakt dat er bij de Omgevingsdienst Haaglanden een intern overleg zal plaats vinden, waarbij de casus besproken zal gaan worden met onder andere de volgende bespreekpunten:

1. Op basis van een ruim opgezet geotechnisch onderzoek (sonderingen om de 100 meter) kan een nauwkeurig beeld geschetst worden van de exacte ligging van het watervoerende pakket. Daarop zou vervolgens een drainageplan over uitgerold kunnen worden ten behoeve van een ontheffingsaanvraag bij Omgevingsdienst Haaglanden, is dat mogelijk?
2. De verticale drainage zal alleen ter plaatse van het openbare gebied worden gebruikt om de restzettingseisen van de gemeentes te halen, dit verkleind al het oppervlak van een ontwikkeling, "verzacht" dit de uitgangspunten die Omgevingsdienst Haaglanden hanteert bij de wel/geen goedkeuring van de verticale drainage?
3. Kan er nagedacht worden over een zone van bijvoorbeeld ca. 5 meter boven het watervoerend pakket, om daar buiten te blijven met de verticale drainage?
4. De verticale drainage "krult" op/mee met de zettingen van de voorbelasting, waardoor de verbinding met het maaiveld verdwijnt en dichterbij het grondwater ligt, kan dit mee gewogen worden in de toepassing van de verticale drainage?

Met deze vragen heb ik getracht het gesprek dat gevoerd zal worden hiermee concreet te krijgen. Hopelijk biedt dit meer ruimte om verder met elkaar in gesprek te blijven.

Naar aanleiding van het gehouden pleidooi, gedeelde informatie, en beschrijving van de casus, is het [REDACTED] en [REDACTED] duidelijk dat het geen gemakkelijke opgave is om alle belangen te behartigen.

Met de afspraak die gemaakt is, om intern deze casus te bespreken, wordt in ieder geval een positieve wending gegeven aan de bespreekbaarheid van de casus, en dat de bereidwillendheid er is om hierover in gesprek te kunnen.

In afwachting van jullie reactie/terugkoppeling.

Bijlagen:

- ☐ Brief 01032527-ODH358200.pdf
- ☐ importedvoorschriften-werken-milieubeschermingsgebieden.pdf
- ☐ 20190594-C-VS-1 v0.3.pdf

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider



Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Mobiel: 06 - [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@adcim.nl
internet: www.adcim.nl

Volg ADCIM online:



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren. In geen geval is ADCIM b.v. aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van de handelingen en/of beslissingen die (mede) gebaseerd zijn op de in of met dit e-mailbericht verstuurd informatie.