

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: 16-11-2021 13:45

Aan: [redacted]@adriaanvanerk.nl,

[redacted]@adcim.nl

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: sloopmelding Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht

Graag verwijs ik u naar onze bijgevoegde brief evenals ons informatiedocument.

Flora en Fauna: Wet Natuurbescherming

Wij willen uw aandacht vragen voor de mogelijke effecten van het slopen op eventueel aanwezige beschermde dier- en plantensoorten op uw perceel.

Bij een sloopmelding kunnen wij u niet verplichten om hier onderzoek naar te doen, maar u heeft als eigenaar/gemachtigde enige verantwoordelijkheid hierin.

De provincie Zuid-Holland is het bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming; zij heeft de uitvoering ervan ondergebracht bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

Bijgaand treft u een brochure aan met meer informatie over de Wet Natuurbescherming.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ordening

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk
bezoekadres Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk

DIGITAAL VERZONDEN



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK: 20190594

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20212245
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: [REDACTED]@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 16 november 2021

ONDERWERP: Reactie op melding

Beste [REDACTED]

Op 20 oktober 2021 hebben wij uw melding sloop voor het slopen, inclusief het verwijderen van asbest, van een woonhuis op de locatie Molenlaan 3 en twee schuren achter de locatie Molenlaan 3a, 2861 LA Bergambacht, ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw ontvangen.

De melding is geregistreerd onder nummer SXO-20212245.

Het doen van een melding is een soort registratie, een administratieve handeling. Aangezien aan de indieningvereisten is voldaan is uw melding door de gemeente geaccepteerd. Dit betekent niet dat er geen voorwaarden en verplichtingen aan verbonden zijn.

Voorwaarden en verplichtingen

De volgende voorwaarden en verplichtingen zijn voor u van toepassing.

Bij de sloopwerkzaamheden moet voorkomen worden dat er sloopafval in de riolering terecht komt. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden moet contact opgenomen worden met de beheerder water van de afdeling BOR [REDACTED]. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Er mag pas met de sloopwerkzaamheden worden gestart tenminste vier weken nadat de melding is ingediend en waarbij geldt:

- 1) wij ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis worden gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren;
- 2) wij uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden in kennis worden gesteld door degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd;
- 3) voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bouw- en woningtoezicht binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De hiervoor genoemde kennisgevingen kunnen worden gedaan bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Toezicht & Handhaving van de gemeente Krimpenerwaard, telefonisch te bereiken op 14 0182 of e-mailadres [REDACTED]@krimpenerwaard.nl.



De gemeente controleert na de melding of het daadwerkelijk is verwijderd. U blijft altijd zelf verantwoordelijk voor de sloopwerkzaamheden

In verband met de asbestverwijdering zullen wij de betreffende documenten alvast doorsturen naar de Omgevingsdienst Midden-Holland in Gouda.

Slopmelding in relatie tot de voorgenomen woningbouwontwikkeling

Wij willen u er nadrukkelijk op wijzen dat aan deze brief geen rechten ontleend kunnen worden met betrekking tot de door u voorgenomen woningbouwontwikkeling "Molenpark" te Bergambacht.

Start sloop

We verzoeken u pas met de sloopwerkzaamheden te starten vanaf maart 2022, zodat verdere besluitvorming over de voorgenomen woningbouwontwikkeling "Molenpark" in de tussentijd tot stand kan komen.

Communicatie

Daarnaast adviseren wij u om de omwonenden in te lichten over de sloopwerkzaamheden van de Molenlaan 3 en 3a in Bergambacht tijdens de door u geplande inwonersbijeenkomst in december 2021.

Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres [REDACTED]@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

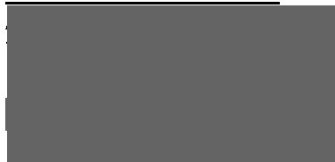
Namens het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[REDACTED]

Ruimtelijke ontwikkeling

* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verstuurd aan:





Gaat u slopen of bouwen? Voorkom schade aan dier- en plantensoorten

Verplichting in het kader van de Wet natuurbescherming

Met deze folder willen wij u helpen invulling te geven aan de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet natuurbescherming. Op grond van de Wet natuurbescherming bent u verplicht bij sloop en/of bouw rekening te houden met dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen. Door het nemen van de juiste maatregelen kunt u schade aan dieren en planten grotendeels voorkomen en draagt u bij aan het behoud van ons landschap.

Natuurwetgeving en ontheffing

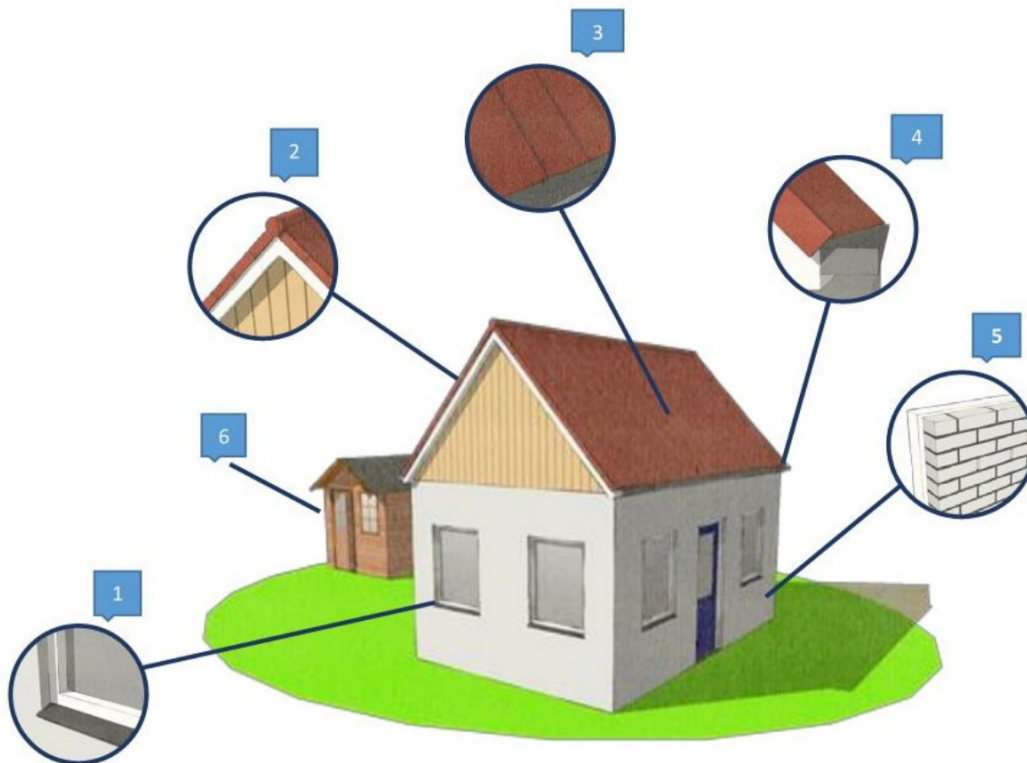
Met veel dier- en plantensoorten gaat het niet goed en daarom deze soorten worden beschermd in de Wet natuurbescherming. Het is op grond van deze wet verboden om beschermde soorten te doden, verwonden, (ver)storen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen of te vernietigen.

Door op tijd actie te ondernemen draagt u bij aan het behoud van de natuur in de Krimpenerwaard en voorkomt u vertraging en onnodige kosten in uw sloop- en bouwplannen.

Hoe weet u welke dieren en planten aanwezig zijn?

Soms is te zien of, bijvoorbeeld vogels, aanwezig zijn, maar meestal is een ecologisch onderzoek nodig om vast te stellen welke soorten aanwezig zijn en op welke wijze deze soorten het gebouw gebruiken.

Deze tekening geeft u een indicatie waar beschermde soorten aanwezig kunnen zijn.



In kieren tussen kozijn, vensterbank en muur (1), in ruimtes achter boeiborden, windveren en betimmering in de nok (2), onder dakpannen of overstek (3, 4), maar ook in de spouw (5) kunnen **vleermuizen** rusten, overwinteren of hun kraamkamer hebben.

Onder de dakpannen (3) nestelen **huismussen**, **spreuwen** of **gierzwaluwen**. **Gierzwaluwen** maak ook gebruik van ruimte onder de nok (2). **Huiszwaluwen** maken hun nesten onder een wit overstek (2) of dakgoot (4). **Huismussen** kunnen ook in de spouw (5) nestelen.

Waar vogels de ruimte hebben om bijvoorbeeld een open schuur (6) in te vliegen is de kans in het buitengebied aanwezig om **boerenzwaluw**, **steenuil** of **kerkuil** aan te treffen. Een **bosuil** is ook mogelijk, maar treft u sneller aan in oude bomen of breed uitgegroeide klimop langs schuur of woning.

Van de amfibieën is de trefkans van een **rugstreeppad** rondom het huis het grootst. Diep ingegraven kan hij onder tegels en stukken hout rondom het huis overwinteren.

Hoe kunt u helpen soorten te beschermen?

Bij nieuwbouw van het gesloopte pand of deel daarvan liggen kansen om niet alleen noodzakelijke maatregelen te treffen, maar juist ook iets extra's te doen. In overleg met de architect of aannemer en ecologisch adviseur kan in het ontwerp en tijdens de bouw voor schuil- en nestgelegenheid in en aan de woning worden gezorgd.

Ook bij bestaande bouw kan veel worden gedaan voor dieren en planten. Nestgelegenheid als mussenvide, nestkommen voor huiszwaluw en verblijfsruimte voor vleermuizen kunnen tijdens de bouw of later bij een bestaande woning worden geplaatst.

Hieronder vindt u enkele voorbeelden van alternatieve nestplaatsen:

Inbouwstenen voor de gierzwaluw



inbouwsteen vleermuizen



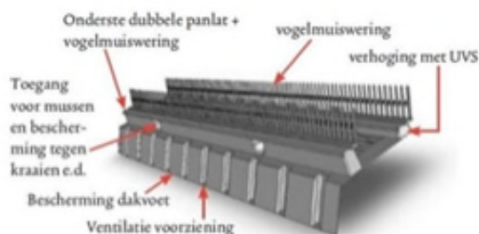
Nestkast gierzwaluw



kunstnest huiszwaluw



vogelvide



Het proces

Om niet voor onaangename verrassingen komen te staan is het raadzaam om vroegtijdig advies in te winnen over de procedure, eventuele maatregelen mitigerende maatregelen.

Quickscan

Wanneer er een ruimtelijke ingreep plaatsvindt is het van belang om een quickscan uit te voeren. Soms is te zien of, bijvoorbeeld vogels, aanwezig zijn, maar meestal is een ecologisch onderzoek nodig (en verplicht) om vast te stellen welke soorten aanwezig zijn en op welke wijze deze soorten het gebouw gebruiken.

Mitigerende maatregelen

Als uit een quickscan blijkt dat beschermde soorten aanwezig zijn, zullen zogenaamde mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Mitigerende maatregelen zijn maatregelen die het effect van de verstoring minimaliseren. Een voorbeeld van een mitigerende maatregel is enkele maanden voor aanvang van de werkzaamheden alternatieve schuilgelegenheid of nestkasten ophangen.

Enthousiast geworden?

Voor meer informatie over de Wet natuurbescherming, handige links naar overheidspagina's en soortenlijsten verwijzen we u naar krimpenerwaard.nl/wetnatuurbescherming.

Colofon

Uitgave

Deze folder is samengesteld door de gemeente Krimpenerwaard

Fotografie

Fotoarchief, Vivara Pro, Monier