

Advies verkeer

CLO-nummer: 19311265462

Adres: Tussenlanen 1a, 2861 CA Bergambacht

Datum: 13 feb. 2024

Betreft: Advies parkeren

Parkeren

Uitgangspunten berekening parkeerbalans:

Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard

In het 'bestemmingsplan parapluplan parkeren' worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het gemiddelde parkeerkcijfer wordt als uitgangspunt genomen;
- Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
- Alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer 'rest bebouwde kom';
- Buitengebied valt onder de noemer "buitengebied";
- Voor de hele gemeente geldt dat sprake is van niet stedelijk;

CROW 381 (ASVVASVV 2021)

Koop, appartement, goedkoop									
	Parkeerkencijfers (per woning)								aandeel oplaadpunten
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	0,07 - 0,2% per woning
sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0	
matig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
weinig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
niet stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	

Opmerking

aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Voor de parkeervraagberekening zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:
Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. In deze ontwikkeling worden 4 koop appartementen toegevoegd in de categorie 'goedkoop'. Het parkeerkcijfer per woning is 1,6 per woning (gemiddelde van 'rest bebouwde kom' – 'niet stedelijk'). Dit plan heeft een parkeervraag van $4 * 1,6 = 6,4 = 7$ parkeerplaatsen. In het plan worden, blijkens tekening 3941_OV-11_dd_2023_12_21, 7 parkeerplaatsen op eigen terrein toegevoegd.

Het advies voor parkeren is positief.

Ontsluiting Tussenlanen

Voor dit plan wordt een nieuwe ontsluiting gemaakt aan de Tussenlanen. Het aantal verkeersbewegingen wat deze ontwikkeling genereert zal gering zijn en de afwikkeling hiervan past op deze weg. Het aanbrengen van een ontsluiting op deze locatie kan overzichtelijk worden ingericht en past in de situatie, mits de zichtlijnen voldoende vrijgehouden worden. Dit betekent dat de huidige haag aan de noordzijde van het perceel zodanig moet worden teruggebracht en/of verlaagd dat dit voldoende zicht genereert voor alle weggebruikers.

Het advies voor de ontsluiting is positief, mits de zichtlijnen bij de uitrit voldoende worden vrijgemaakt.