

Advies verkeer

CLO-nummer: 193111265462

Adres: Tussenlanen 1a, 2861 CA Bergambacht

Datum: 13 feb. 2024 – **AANVULLING 30 april 2024**

Betreft: Advies parkeren

Parkeren

Uitgangspunten berekening parkeerbalans:

Parapluplan Parkeren Krimpenerwaard

In het 'bestemmingsplan parapluplan parkeren' worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ▣ Het gemiddelde parkeerkencijfer wordt als uitgangspunt genomen;
- ▣ Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein;
- ▣ Alle kernen (in de bebouwde kom) vallen onder de noemer 'rest bebouwde kom';
- ▣ Buitengebied valt onder de noemer "buitengebied";
- ▣ Voor de hele gemeente geldt dat sprake is van niet stedelijk;

CROW 381 (ASVVASVV 2021)

Koop, appartement, goedkoop									
	Parkeerkencijfers (per woning)								aandeel oplaadpunten
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	0,7	1,5	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	0,07 - 0,2% per woning
sterk stedelijk	0,8	1,6	0,9	1,7	1,1	1,9	1,2	2,0	
matig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
weinig stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	
niet stedelijk	0,9	1,7	1,0	1,8	1,2	2,0	1,2	2,0	

Opmerking

aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning

Voor de parkeervraagberekening zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:
Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. In deze ontwikkeling worden 4 koop appartementen toegevoegd in de categorie 'goedkoop'. Het parkeerkencijfer per woning is 1,6 per woning (gemiddelde van 'rest bebouwde kom' – 'niet stedelijk'). Dit plan heeft een parkeervraag van $4 * 1,6 = 6,4 = 7$ parkeerplaatsen. In het plan worden, blijkens tekening 3941_OV-11_dd_2023_12_21, 7 parkeerplaatsen op eigen terrein toegevoegd.

Het advies voor parkeren is positief.

Ontsluiting Tussenlanen

Voor dit plan wordt een nieuwe ontsluiting gemaakt aan de Tussenlanen. Het aantal verkeersbewegingen wat deze ontwikkeling genereert zal gering zijn en de afwikkeling hiervan past op deze weg. Het aanbrengen van een ontsluiting op deze locatie kan overzichtelijk worden ingericht en past in de situatie, mits de zichtlijnen voldoende vrijgehouden worden. Dit betekent dat de huidige haag aan de noordzijde van het perceel zodanig moet worden teruggebracht en/of verlaagd dat dit voldoende zicht genereert voor alle weggebruikers.

Het advies voor de ontsluiting is positief, mits de zichtlijnen bij de uitrit voldoende worden vrijgemaakt.

AANVULLING (30 april 2024)

Het advies is heroverwogen. Het eerder gegeven advies van verkeer blijft staan (adviesdatum 13 feb. 2024, CLO aangemaakt op 04-04).

De parkeervraag van 7 parkeervakken past in deze ontwikkeling. De maatvoering van de parkeerruimte en manoeuvreerruimte is aangeleverd, hieruit ook blijkt dat er +3m manoeuvreerruimte is gegeven om voorwaarts het terrein te kunnen verlaten. De aanvrager heeft dit aangetoond middels de maatvoering op tekening '3941 OV-11 dd 2024-04-25'.

Daarnaast willen wij dat de in- en uitritconstructie zo worden vormgegeven als bij de woningen aan Tussenlanen 1 en 3, waarbij de trottoirtegels doorlopen. Dit staat nu niet zo ingetekend op tekening '3941 OV-11 dd 2024-04-25'. Mits deze laatste opmerking ook wordt doorgevoerd zijn wij akkoord.

Het advies voor de parkeersituatie en uitritconstructie is positief, mits deze uitritconstructie wordt uitgevoerd zoals bij de woningen aan Tussenlanen 1 en 3.