

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Verzonden: 13-09-2024 12:01
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Dag [redacted]
Heb de vragen uitgezet gisteren; zodra ik meer weet hoor je van me.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

+31 [redacted]



[Schrijf je in voor onze nieuwsbrief >](#)

[Bedrijfsgegevens \[redacted\] >](#)
[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 12 september 2024 11:34
Aan: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Onderwerp: FW: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Hoi [redacted]

De provincie stelt nog een aantal vragen, kan jij deze aan mij beantwoorden zodat ik ze door kan zetten ?
Als er vragen zijn mag je mij altijd bellen op 06-[redacted]
Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@odh.nl>
Verzonden: donderdag 12 september 2024 10:39
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Hoi [redacted]

Bedankt voor je vraag, om deze goed te beantwoorden, heb ik extra informatie nodig. Een snelle beoordeling of advies is op dit moment helaas niet mogelijk, omdat we het belangrijk vinden dat alle aspecten zorgvuldig worden

meegenomen. Wat ik wel kan doen is doorgeven welke informatie ik nodig heb om een wettelijk advies te geven. Kan je meer details aanleveren over:

1. Voor het voorbelasten van gronden heb ik meer informatie nodig om te bepalen of hiervoor een VV-plicht nodig is. Heb je meer informatie hierover:
 - a. Nut en noodzaak van de activiteit.
 - b. Hoe men het gaat uitvoeren. Graag een beschrijving van de stappen die men gaat uitvoeren voor het uitvoeren van voorbelasting.
 - c. De maximale diepte van de bodem ingreep.
 - d. Wat voor verschillende gronden men gaat toepassen? Graag de specificaties hiervan aanleveren indien van toepassing anders graag de kwaliteitsklasse met het erkende kwaliteitscertificaat.
 - e. Gaat men ook een drainage uitvoeren? Zo ja, dan ook hierover hebben we gedetailleerde info hierover nodig over de drainageontwerp en de afmetingen denk aan,
 - Type drainage
 - Afstand tussen drainagebuizen;
 - Diepte van de drainage;
 - Diameter van de drainagebuizen;
 - Filtratiemateriaal;
 - Locatie van het afgevoerde water;
 - Infiltratiesnelheid;
 - Beschrijving welke risico's de drainage heeft op de omgeving;
 - Inschatting hoeveel grondwater afgevoerd gaat worden.

Ik hoor graag van je, zodat we je verder kan helpen.

Met vriendelijke groeten,

Toetser & Vergunningverlener: Grondwaterbeschermingsgebieden

Omgevingsdienst Haaglanden

Afdeling : Toetsing & Vergunningverlening

Team : Ruimte & Ondergrond

Telefoon : 06

E-mail : [@odh.nl](mailto:odh@odh.nl)



Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postbus 14060
2501 GB Den Haag

(070) 2189900
[@odh.nl](mailto:odh@odh.nl)

omgevingsdiensthaaglanden.nl

Toetser en Vergunningverlener

Omgevingsdienst Haaglanden

06

Van: odh@odh.nl <odh@odh.nl>

Verzonden: maandag 9 september 2024 12:12

Aan: odh@odh.nl <odh@odh.nl>

Onderwerp: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

U ontvangt niet vaak e-mail van odh@odh.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hoi

Vanmorgen hebben wij elkaar telefonisch gesproken over het voorbelasten van gronden binnen het bestemmingsplan Molenpark te Bergambacht (Molenlaan)

Ik heb via DSO een samenwerking aangemaakt (SAM 55762)

Hierbij de documenten.

Kan jij voor het voorbelasten een advies geven op de 14.2.2 onder a lid 1?

Alvast bedankt

Ps mag ook gewoon via de mail

14.2 Boringsvrije zone

14.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

14.2.2 Regels

a. Op en in de gronden als bedoeld in [artikel 14.2.1](#) is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) uitsluitend toegestaan indien:

1. de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad;
2. er geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 4 m gemeten vanaf het bestaande maaiveld.

b. Op en in de gronden als bedoeld in [artikel 14.2.1](#) is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), waarbij bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 4 m gemeten vanaf het bestaande maaiveld, uitsluitend toegestaan indien daardoor de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad en het bevoegd gezag, alvorens hij een omgevingsvergunning verleent, schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de provincie Zuid-Holland.

c. In afwijking van het bepaalde in [artikel 14.2.2 sub a](#) en [artikel 14.2.2 sub b](#) is het slaan van heipalen zonder verzwaarde voet toegestaan.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

██████████
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182
██████████@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk