

Van: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Verzonden: 23-09-2024 10:07
Aan: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Hi [redacted] zie onderstaand; kunnen jullie dit op korte termijn beantwoorden?
Het betreft nog 3 vragen van de provincie iz de vergunning voor de voorbelasting en nog enkele opmerkingen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectontwikkelaar

+31 ([redacted])



[Schrijf je in voor onze nieuwsbrief >](#)

[Bedrijfsgegevens \[redacted\] >](#)
[Disclaimer >](#)

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2024 09:56
Aan: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>
Onderwerp: FW: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Beste [redacted]
Hier ben ik weer, met nog een paar vragen van de Provincie
Kan jij deze (laten) beantwoorden aan mij, zodat ik ze doorstuur naar de Provincie?
Het gaat nog om 5 vragen
Alvast bedankt
[redacted]

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182
[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 15:06
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Beste [redacted]

Bedankt voor de aanvulling. Ik heb nog enkele vragen en opmerkingen met betrekking tot de eerdere e-mail. Om de opbouw van mijn e-mail even toe te lichten:

- ☐ De rode tekst komt uit de eerdere e-mail,
- ☐ De zwarte tekst is ter informatie,
- ☐ Mijn vragen zijn gemarkeerd in het geel.

Mijn vragen gaan om de volgende 5 onderwerpen:

1. **conform PMV2021, artikel 96** (1c):

PMV2021 is niet meer van kracht, activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied is nu geregeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening paragraaf 3.3 (ZHOV).

2. **Aanbrengen van een tijdelijke damwandconstructie tbv stabiliteit voorbelasting** (1b onder 5);

In artikel 3.27, eerste lid, onder b, van de ZHOV is bepaald dat de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal in een grondwaterbeschermingsgebied als milieubelastende activiteit wordt aangewezen.

Op grond van artikel 3.28 van de ZHOV is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit als bedoeld in artikel 3.27 van de ZHOV te verrichten.

Wanneer de plaatsing van een damwand wordt toegestaan, is het de bedoeling dat deze permanent blijft. Het verwijderen van een damwand is doorgaans niet toegestaan in een grondwaterbeschermingsgebied.

Uitzonderingen kunnen worden gemaakt als nut en noodzaak voldoende zijn aangetoond en er geen redelijke alternatieven beschikbaar zijn. In dat geval kan een vergunning worden verleend, mits dit niet leidt tot een achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater in het beschermingsgebied.

Hierover heb ik de volgende vragen:

- a. Is het damwandconstructie al geplaatst? Zo niet, wanneer is men van plan om dit uit te voeren?
- b. Is hiervoor een aanvraag al ingediend? Moet dit worden meegenomen in het huidige adviesverzoek?
- c. Wat zijn de afmetingen van de damwand (omtrek), hoe diep is de damwandconstructie?

3. **Kleine handeling daartussen om dit resultaat te komen** (1b)

Hierover de volgende vraag:

- a. Indien de kleine handelingen de bodem- & grondkwaliteit kan verontreinigen en/of de integriteit van de bodemlagen kan aantasten dan is het handig om dit te vermelden in het huidige adviesverzoek, uitgaande dat er geen aanvraag voor deze activiteiten zijn gedaan

4. **Graag zien we dit als voorschrift opgenomen in de vergunningverlening**...(1d)

Dit zullen we opnemen!

5. **Drainage** (1e)

Hierover de volgende vragen:

- a. Is er al een aanvraag voor de drainage ingediend of moet dit meegenomen worden in het huidige adviesverzoek?
- b. Wat is de omtrek van het drainagegebied?

Ik lees graag van je terugkoppeling, zodat we je verder kan helpen. Heb je vragen op het bovenstaande, laat het dan weten.

Van: <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: woensdag 18 september 2024 11:32

Aan: <[redacted]@odh.nl>

Onderwerp: FW: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

U ontvangt niet vaak e-mail van <[redacted]@krimpenerwaard.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Ho [redacted]

Ik heb de onderstaande antwoorden gekregen op jou vragen omtrent het voorbelasten van de gronden in het project Molenpark te Bergambacht

Als het goed is zie je deze antwoorden nu ook staan in de samenwerkingsruimte (SAM55762)

Ik hoop dat je hiermee voldoende gegevens hebt om het plan te kunnen voorzien van een advies.

Alvast bedankt



Met vriendelijke groet,

Team VTH

Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: <@adcim.nl>

Verzonden: maandag 16 september 2024 15:09

Aan: <@adriaanvanerk.nl>

Onderwerp: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Beste

Project: ontwikkeling Molenpark te Bergambacht

Betreft: reactie op vragen van de Omgevingsdienst Haaglanden van d.d. 12 september 2024

Datum: 16 september 2024

Naar aanleiding van de gestelde vragen van de Omgevingsdienst Haaglanden van d.d. 12 september 2024 hierbij onze reactie/terugkoppeling:

1. Voor het voorbelasten van gronden heb ik meer informatie nodig om te bepalen of hiervoor een VV-plicht nodig is. Heb je meer informatie hierover:

- a. Nut en noodzaak van de activiteit.

Betreft het voldoen aan de eisen van gemeente Krimpenerwaard, voor de aanleg van openbaar gebied waarbij de voldaan moet worden aan de **restzettingseis van 20 cm in 30 jaar**.

- b. Hoe men het gaat uitvoeren. Graag een beschrijving van de stappen die men gaat uitvoeren voor het uitvoeren van voorbelasting.

Een korte beschrijving van uit te voeren werkzaamheden:

Voorbereiding op voorbelasting:

1. Opstellen en toepassing monitoringsplan omliggende bebouwing;
2. Toepassen verkeersmaatregelen;
3. Maaien van gewas;
4. Dempen van omliggende watergangen (werkzaamheden door HHSK reeds akkoord bevonden);
5. Aanbrengen van een tijdelijke damwandconstructie tbv stabiliteit voorbelasting;

Uitvoering van de voorbelasting:

6. Laagsgewijs aanbrengen van het zand in lagen van 1 meter met 2 weken rusttijd daartussen;

Afwerking van de voorbelasting:

7. Afwerken zandbed doormiddel Hydroseeding (papiercellulose) om verstuiwing tegen te gaan;
- Dit betreft een korte beschrijving, uiteraard zijn er nog kleine handeling daartussen om dit resultaat te komen.

- c. De maximale diepte van de bodem ingreep.

Maximaal 4 meter onder bestaand maaiveld, conform PMV2021, artikel 96:

1. Artikel 36 is van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat het verbod, bedoeld in het eerste lid, niet van toepassing is, indien:

- a. ten minste veertien dagen voor aanvang melding is gedaan aan gedeputeerde staten, en
- b. voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, onder B, voor die activiteit gestelde voorschriften.

2. Artikel 36 is evenmin van toepassing op:

a. **een ingreep aan of in de bodem tot een diepte van 4 meter;**

- a) de aanleg en het veranderen van een gat onder de voorwaarde dat dit gat na gebruik weer wordt dichtgemaakt en de slecht-doorlatende eigenschappen zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke staat worden hersteld met een hiervoor geschikt product, zoals bentoniet, tenzij het gaat om een gat afkomstig van een gestuurde boring, in welk geval drillgrout of dÅmmer wordt toegepast;
- b) de plaatsing van een peilbuis of een sondering tot aan het zoetbrakgrensvlak;
- c) een ingreep waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet is verleend.

- d. Wat voor verschillende gronden men gaat toepassen? Graag de specificaties hiervan aanleveren indien van toepassing anders graag de kwaliteitsklasse met het erkende kwaliteitscertificaat.

Er zal zand toegepast worden voor ophoging, klasse AchtergrondWaarde. Certificaten kunnen verstrekt worden als er een opdracht verleend is aan een opdrachtnemer. Graag zien we dit als voorschrift opgenomen in de vergunningverlening.

- e. Gaat men ook een drainage uitvoeren? Zo ja, dan ook hierover hebben we gedetailleerde info hierover nodig over de drainageontwerp en de afmetingen denk aan,
- Type drainage – "verticale kunststof strips;
 - Afstand tussen drainagebuizen; - conform geotechnisch advies, h.o.h. 1,0 meter;
 - Diepte van de drainage; - tot 4,0 meter onder bestaand maaiveld;
 - Diameter van de drainagebuizen; - voor de verticale strips geldt dat dit ca. 2mm is. Voor de horizontale drainage geldt een diameter van ca. 100mm;
 - Filtratiemateriaal; - aangebracht zand voor ophoging;
 - Locatie van het afgevoerde water; - omliggend maaiveld, dit infiltreert hier of vloeit af naar de overige watergangen aangrenzend aan het plangebied;
 - Infiltratiesnelheid; - niet bekend;
 - Beschrijving welke risico's de drainage heeft op de omgeving; - er zal laagsgewijs opgehoogd worden, waarbij tevens waterspanningsmeters opgenomen zullen worden om de grondwaterspanning in de gaten te houden;
 - Inschatting hoeveel grondwater afgevoerd gaat worden. – niet bekend.

Hopend hiermee voldoende terugkoppeling te hebben gegeven voor de nodige vervolgstappen.

Mochten er nog vragen/onduidelijkheden zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectleider



Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 67 75 00
Mobiel: + [Redacted]
E-mail: [Redacted]@adcim.nl
Internet: www.adcim.nl
Volg ADCIM online:



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren. In geen geval is ADCIM b.v. aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van de handelingen en/of beslissingen die (mede) gebaseerd zijn op de in of met dit e-mailbericht verstuurd informatie.

Van: [Redacted] <[Redacted]@odh.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2024 10:39

Aan: [Redacted] <[Redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Hoi [Redacted]

Bedankt voor je vraag, om deze goed te beantwoorden, heb ik extra informatie nodig. Een snelle beoordeling of advies is op dit moment helaas niet mogelijk, omdat we het belangrijk vinden dat alle aspecten zorgvuldig worden meegenomen. Wat ik wel kan doen is doorgeven welke informatie ik nodig heb om een wettelijk advies te geven. Kan je meer details aanleveren over:

1. Voor het voorbelasten van gronden heb ik meer informatie nodig om te bepalen of hiervoor een VV-plicht nodig is. Heb je meer informatie hierover:
 - a. Nut en noodzaak van de activiteit.
 - b. Hoe men het gaat uitvoeren. Graag een beschrijving van de stappen die men gaat uitvoeren voor het uitvoeren van voorbelasting.
 - c. De maximale diepte van de bodem ingreep.
 - d. Wat voor verschillende gronden men gaat toepassen? Graag de specificaties hiervan aanleveren indien van toepassing anders graag de kwaliteitsklasse met het erkende kwaliteitscertificaat.
 - e. Gaat men ook een drainage uitvoeren? Zo ja, dan ook hierover hebben we gedetailleerde info hierover nodig over de drainageontwerp en de afmetingen denk aan,
 - Type drainage

- Afstand tussen drainagebuizen;
- Diepte van de drainage;
- Diameter van de drainagebuizen;
- Filtratiemateriaal;
- Locatie van het afgevoerde water;
- Infiltratiesnelheid;
- Beschrijving welke risico's de drainage heeft op de omgeving;
- Inschatting hoeveel grondwater afgevoerd gaat worden.

Ik hoor graag van je, zodat we je verder kan helpen.

Met vriendelijke groeten,

Toetser & Vergunningverlener: Grondwaterbeschermingsgebieden

Omgevingsdienst Haaglanden

Afdeling : Toetsing & Vergunningverlening

Team : Ruimte & Ondergrond

Telefoon : 06

E-mail : @odh.nl



Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postbus 14060
2501 GB Den Haag

(070) 2189900
odh.nl

omgevingsdiensthaaglanden.nl

Toetser en Vergunningverlener

Omgevingsdienst Haaglanden

06

Van: <@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 9 september 2024 12:12

Aan: <@odh.nl>

Onderwerp: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

U ontvangt niet vaak e-mail van @krimpenerwaard.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hoi

Vanmorgen hebben wij elkaar telefonisch gesproken over het voorbelasten van gronden binnen het bestemmingsplan Molenpark te Bergambacht (Molenlaan)

Ik heb via DSO een samenwerking aangemaakt (SAM 55762)

Hierbij de documenten.

Kan jij voor het voorbelasten een advies geven op de 14.2.2 onder a lid 1?

Alvast bedankt

Ps mag ook gewoon via de mail

14.2 Boringsvrije zone

14.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

14.2.2 Regels

- a. Op en in de gronden als bedoeld in [artikel 14.2.1](#) is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) uitsluitend toegestaan indien:

1. de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad;
2. er geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 4 m gemeten vanaf het bestaande maaiveld.

- b. Op en in de gronden als bedoeld in [artikel 14.2.1](#) is het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en), waarbij bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 4 m gemeten vanaf het bestaande maaiveld, uitsluitend toegestaan indien daardoor de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad en het bevoegd gezag, alvorens hij een omgevingsvergunning verleent, schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de provincie Zuid-Holland.
- C. In afwijking van het bepaalde in [artikel 14.2.2 sub a](#) en [artikel 14.2.2 sub b](#) is het slaan van heipalen zonder verzwaarde voet toegestaan.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[Redacted]

Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

[Redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk