

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: 23-09-2024 13:20

Aan: [redacted]@odh.nl

Onderwerp: FW: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Hoi [redacted]

Hierbij de antwoorden op jou vragen, ik hoop dat dit voldoende is voor jou advies.

Alvast bedankt voor je snelle acties in dit dossier

[redacted]

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Casemanager / Senior vergunningverlener

t. 14 0182

[redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 [redacted] Stolkwijk

Van: [redacted] <[redacted]@adcim.nl>

Verzonden: maandag 23 september 2024 12:44

Aan: [redacted] <[redacted]@adriaanvanerk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: 20190594 RE: advies aanvraag ODH Molenpark Bergambacht

Beste [redacted]

Project: ontwikkeling Molenpark te Bergambacht

Betreft: terugkoppeling vragen Omgevingsvergunning

Datum: 23 september 2024

Hierbij mijn terugkoppeling op de gestelde aanvullende vragen van maandag 23 september 2024:

- a. Is het damwandconstructie al geplaatst? Zo niet, wanneer is men van plan om dit uit te voeren?
De damwand is nog niet geplaatst, en zal spoedig aangebracht worden nadat de vergunning hiervoor verleent is.
- b. Is hiervoor een aanvraag al ingediend? Moet dit worden meegenomen in het huidige adviesverzoek?
Dit behoort bij de aanvraag zoals deze is ingediend via het Omgevingsloket op d.d. 26 juli 2024. Zie daarvoor ook het begeleidend schrijven zoals in de bijlage toegevoegd met kenmerk 'PL-BR20240722-GEMKR'.pdf;
- c. Wat zijn de afmetingen van de damwand (omtrek), hoe diep is de damwandconstructie?
Zie bijlage G20240192-Rapport 01.pdf, pagina 24, type damwand is AZ18-700, inheidieptes zijn -13,50m en -13,60m tov NAP. Zie verder ook de uitwerking in de profielen zoals weergegeven in het bestand '20190594-C43 vA.pdf';
- a. Indien de kleine handelingen de bodem- & grondkwaliteit kan verontreinigen en/of de integriteit van de bodemlagen kan aantasten dan is het handig om dit te vermelden in het huidige adviesverzoek, uitgaande dat er geen aanvraag voor deze activiteiten zijn gedaan
Er zullen alleen slootdempingen en ophogingen plaatsvinden, maar het is wel handig om de aantekeningen eventueel op te nemen in het adviesverzoek;
- a. Is er al een aanvraag voor de drainage ingediend of moet dit meegenomen worden in het huidige adviesverzoek?
Graag opnemen in het huidig adviesverzoek, maakt onderdeel uit van de totale aanvraag die gedaan is op d.d. 26 juli 2024;
- b. Wat is de omtrek van het drainagegebied?
Zie tekening '20190594-C33 vG.pdf', betreft het totale werkgebied.

Hopend hiermee voor nu voldoende informatie te hebben verstrekt voor het verdere vervolg van het traject.

In de bijgevoegde link via We-transfer zijn nogmaals de bestanden meegezonden waar in dit bericht naar verwezen is, dit zijn tevens de stukken die ook zijn gebruikt bij de vergunningaanvraag.

Bijlagen (<https://we.tl/t-fMxqUZHxqr>):

- ☐ PL-BR20240722-GEMKR.pdf
- ☐ G20240192-Rapport 01.pdf
- ☐ 20190594-C43 vA.pdf
- ☐ 20190594-C33 vG.pdf

Met vriendelijke groet,


Projectleider

ADCIM



Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 67 75 00
Mobiel: +
E-mail: @adcim.nl
Internet: www.adcim.nl
Volg ADCIM online:



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. U wordt verzocht bij onjuiste adressering de afzender direct te informeren. In geen geval is ADCIM b.v. aansprakelijk voor enige schade, van welke aard ook, die het directe of indirecte gevolg is van de handelingen en/of beslissingen die (mede) gebaseerd zijn op de in of met dit e-mailbericht verstuurd informatie.

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. afdeling vergunningen
Postbus 51
2820 AB Krimpenerwaard

ADCIM B.V.
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
T 0184 67 75 00
E [redacted]@adcim.nl

www.adcim.nl

K.v.K. Dordrecht nr.
24 31 34 06

Projectnummer: 20190594
Projectomschrijving: Ontwikkeling Molenpark te Bergambacht
Plaats en datum: Sliedrecht, 26-07-2024
Kenmerk: PL-BR20240722-GEMKR
Voor informatie: [redacted]
Betreft: Vergunningaanvraag – maatregelen bouwrijp maken

Geachte [redacted]

Namens onze opdrachtgever, Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V., willen wij u vragen vergunning te verlenen voor het uitvoeren van vergunningplichtige werkzaamheden in het kader van de voorbereiding op het bouwrijp maken ten behoeve van het project 'Ontwikkeling Molenpark te Bergambacht'.

Projectbeschrijving

Het project betreft een nieuwbouwplan in de kern Bergambacht welke door onze opdrachtgever wordt ontwikkeld. Het project is gelegen aan de Molenlaan te Bergambacht.

Vergunningplichtige activiteiten

Voor dit werk dienen onder ander de volgende vergunningplichtige werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning (Gemeente).

Werkzaamheden

Voor het 'bouwrijp kunnen maken' dienen er diverse maatregelen genomen te worden welke onder andere bestaan uit:

- het toepassen van een tijdelijke stalen damwand;
- het toepassen van een tijdelijke demping van bestaande watergangen;
- het aanbrengen van de grondwerk;
- het toepassen van de tijdelijke voorzieningen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren;
- etc.

Watercompensatie

De goedkeuring en vergunningverlening vanuit Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard en de gemeente Krimpenerwaard ten aanzien van de watercompensatie van de 'permanente en tijdelijke' demping zijn geregeld op basis van de bijgevoegde goedkeuringen:

- Gemeente Krimpenerwaard;
 - o Beschikking op aanvraag positief_638446322870823601.pdf
 - o Begeleidende brief bij besluit verlenen_638448165558352690.pdf
- Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard:
 - o Email 'FW_ Graven watercompensatie Molenpark_ kenmerk_ 2024-002678'.

De **permanente demping** zal gecompenseerd zijn op basis van het definitieve eindplaatje van de waterhuishouding. De **tijdelijke demping**, welke benodigd is om de situatie bouwrijp gereed te krijgen, zal in de woonrijpfase weer uitgegraven worden. Voor het definitieve eindplaatje en berekening willen we verwijzen naar de beschikbare gegevens bij de bestemmingsplanaanvraag, zie hoofdstuk waterbalans.

Overleg gemeente Krimpenerwaard

Voor de toepassing en uitwerking van het geotechnisch onderzoek/advies en uitwerking is goed overleg en goedkeuring verleent door de gemeente Krimpenerwaard.

Overige voorwaarden

Wij willen u vragen om eventuele voorwaarden als aanvullende eis in de vergunning op te nemen. Deze zaken zullen dan bij de nadere uitwerking van het plan verwerkt worden voordat de uitvoeringswerkzaamheden starten.

Te naamstelling vergunning

Wij verzoeken u de vergunning op naam te stellen van:

Adriaan van Erk Ontwikkeling B.V.

t.a.v. [REDACTED]

Kadijk 4a

2861CM Bergambacht

En een kopie te zenden aan:

ADCIM B.V.

t.a.v. [REDACTED]

Rembrandtlaan 650

3362 AW te Sliedrecht

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Bijlagen behorend bij de vergunningsaanvraag:

- Akkoord gemeente Krimpenerwaard 2024-07-12.pdf – instemming gemeente Krimpenerwaard
- Beschikking op aanvraag positief_638446322870823601.pdf – goedkeuring demping KRIMP
- FW_Graven watercompensatie Molenpark_ kenmerk_ 2024-002678.pdf – goedkeuring demping HHSK
- G20240192-Rapport 01.pdf – geotechnisch onderzoek en advies
- 20190594-C10 vC.pdf – bestaande situatie met inmeting
- 20190594-C11 vB.pdf – bestaande situatie met kabels en leidingen
- 20190594-C33 vG.pdf – situatie te maken werk bovenaanzicht
- 20190594-C43 vF.pdf – situatie te maken werk profielen