

# NIEUWSBRIEF HOFLAAN STOLWIJK



NIEUWSBRIEF

Uitgifte september 2024

In deze nieuwsbrief leest u meer over het project herontwikkeling Hoflaan Stolwijk

## Wat is er de afgelopen periode gedaan?

### Zendmast

Eind december 2023 zijn de providers overgezet van de oude naar de nieuwe mast

die bij het Kerspelpad staat. Eind maart is de oude zendmast bij de Hoflaan verwijderd.

### Grondgebonden woningen

Langs de Hoflaan bouwt De Vries en Verburg vijf grondgebonden woningen. In het ontwerp is speciale aandacht voor de historie van Stolwijk. Op 19 december 2023

is de eerste paal geslagen. Op dit moment is de bouw in volle gang. De planning is dat de woningen dit jaar klaar zijn.



Het verheugt me om te zien hoe snel de bouw van de woningen aan de Bovenkerkseweg en de huurappartementen al gaat. Nu starten we ook snel met de 12 betaalbare koopappartementen. Een belangrijke volgende stap om Stolwijk levendig en vitaal te houden.

Leo Barth,  
wethouder



## Contact en informatie

Gemeente Krimpenerwaard  
**Projectleider:**  
Claudia Speksnijder  
**E-mail:**  
[c.speksnijder@krimpenerwaard.nl](mailto:c.speksnijder@krimpenerwaard.nl)  
**Telefoon:**  
0182-729561  
**Website:**  
[www.krimpenerwaard.nl/  
herontwikkeling-hoflaan-stolwijk](http://www.krimpenerwaard.nl/herontwikkeling-hoflaan-stolwijk)



# Wat gaat er de komende periode gebeuren?

## Inrichting openbare ruimte

Na de bouw van de woningen en appartementen leggen we de openbare ruimte opnieuw aan. Dit doen we in fases.

- In week 36 is aannemer Alblas Infra uit Krimpen aan de Lek gestart met het aanleggen van de openbare ruimte aan de voorkant bij de vijf koopwoningen aan de Bovenkerkseweg. **Marcel Erkel** van Ingenieursbureau Krimpenerwaard (IBKW) is toezichthouder en uw aanspreekpunt. U kunt hem telefonisch

bereiken via **06-22480261** en via e-mail **marcel.erkel@ibkw.nl**.

- Als de huurappartementen klaar zijn, wordt de openbare ruimte op die locatie aangepakt.
- Als laatste is de aansluiting met de Bovenkerkseweg, naast de brandweerkazerne, aan de beurt. Dit gedeelte wordt pas definitief aangelegd als de koopappartementen klaar zijn. Hiermee voorkomen we dat het bouwverkeer de openbare ruimte beschadigt.

## Seniorenappartementen

Aannemer Plegt-Vos ontwikkelde samen met Groen Wonen Vlist een mooi en duurzaam plan voor de bouw van 29 seniorenappartementen. Het heien is klaar en op 13 juni was er een feestelijk moment om de bouw officieel te starten. In juli moesten we onderzoeken of er beschermde diersoorten op de bouwplaats waren. Gelukkig waren er geen beschermde dieren en viel de vertraging mee door de bouwvakantie. Als alles volgens planning verloopt, worden de appartementen in april 2025 opgeleverd. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Groen Wonen Vlist, **www.groenwonenvlist.nl**.



**NIEUWE STRAATNAAM**  
De straat waar de huur- en koopappartementen worden gebouwd, krijgt de naam **Begijnhofstraat**.

## Opknappen parkje In de Bogerd

De 2 voetgangersbruggen zijn inmiddels vervangen. Eind 2024/begin 2025 wordt de beschoeiing gedeeltelijk vervangen en van een deel wordt natuurvriendelijke oever gemaakt. Daarnaast worden bomen en beplanting vervangen en de wandelpaden vernieuwd. Er komt ook een wandelaansluiting naar de Begijnhofstraat.



## Koopappartementen

De aannemer die de koopappartementen gaat bouwen, is Den Dunnen Bouw en Ontwikkeling uit Hardinxveld-Giessendam. Op 23 september is de koopovereenkomst ondertekend door de wethouder en de ontwikkelaar. De verwachting is dat deze appartementen in 2026 klaar zijn.

De verkoop wordt verzorgd door Arnaud de Jong Makelaardij uit Stolwijk. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen via: **info@arnouddejongmakelaardij.nl** of **0180-684555**.

## Ondertekening koopovereenkomst

