

Plan 7

Behandelaar: [REDACTED]

Locatie	:	Zijdepark 10, 2935 LB Ouderkerk aan den IJssel	
Binnengekomen	:	30-12-2023	
Soort plan	:	aanvraag beschikking regulier behandelen	
Dossiernummer	:	19311269239	
Vooroverleg	:		
Aanvrager	:	Arie Hogendoorn Beheer B.V.	Uitnodigen: Nee
Gemachtigde	:	idem	Uitnodigen: Nee
Omschrijving plan	:	het realiseren van een bouwwerk en geluidswand	
Bouwkosten	:	€ 140.000,00	
Toetsingskader			
Bestemmingsplan	:	Voldoet	
Nota Ruimtelijke Kwaliteit	:	Gebied: KW 1D Bedrijventerreinen Niveau: KW Niveau soepel	
Beeldkwaliteitsplan	:		
Beschermd	:		
Toelichting	:	Geluidsscherm moet worden geplaatst i.v.m. overschrijding geluidsnorm op de omliggende bebouwing	
Planbehandeling			
Datum	:	4 maart 2024	
Conclusie	:	Niet akkoord tenzij	
Verslag	:	Planbehandelaar licht toe dat er sprake is van handhaving op dit terrein. Een deel van de bedrijvigheid wordt naar de voorgestelde loods verplaatst. Rond een gedeelte van het terrein komt een geluidswal – deze komt verder naar binnen toe – maar de uitvoering is afhankelijk van de geluidsrapportage van de ODMH. Het college heeft toegezegd dat een klein gedeelte van het terrein aan de linkerzijde bij het bedrijf getrokken zal worden, zodat de toerit aan die zijde kan en de huizen aan de rechterzijde ontzien worden. <i>Reactie commissie</i> De commissie is positief over de positionering van de geluidswal verder naar de binnenzijde van het terrein toe. De loods voldoet op zichzelf aan redelijke eisen van welstand. Wel vraagt de commissie de groene geluidswal ook aan de achterzijde van het gebouw door te zetten, zodat het terrein rondom een groene uitstraling heeft. De loods moet hierdoor iets naar binnen verplaatst worden. Aan de buitenzijde van de geluidswal moet voldoende ruimte blijven voor groen en hiervoor vraagt ze een groenplan aan te leveren. De commissie heeft verder begrip voor de situatie om de toerit naar de linkerzijde te verplaatsen. Ze vraagt wel aan deze zijde de wand of een hekwerk van minstens 1m hoogte door te zetten om de groene strook naast de inrit te kunnen handhaven.	
Verslag vorige keer/keren	:	n.v.t.	

7
15:00 – 15:10 uur

Zijdepark 10 Ouderkerk a/d IJssel
Intern: [REDACTED]