

[REDACTED]
[REDACTED]
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 16:43
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]@hotmail.com; info@janbuijs.nl; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je update.

Wij zien de terugkoppeling van het overleg a.s. maandag met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 11:02
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
CC: [REDACTED]@hotmail.com; info@janbuijs.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste [REDACTED]

Hierbij een korte update van de stand van zaken.

Welstand

Het plan is tijdens mijn vakantie op 30 mei behandeld door de commissie. Hierbij is het aangepaste plan met het groene inpassingsplan beoordeeld. Het advies van de commissie is als volgt:

Advies 30-05-2022: Niet akkoord, tenzij

De commissie is positief over de wijzigingen t.o.v. het vorige plan, De plint is passender en het verticaal groen op de achtergevels geeft een mooie verzachting aan de achterzijde.

Een aandachtspunt betreffende het verticale groen op de eerste twee verdiepingen is de bewatering. Het beplantingsplan is voorstelbaar, maar er moet meer aandacht voor streekeigen beplanting en natuur inclusieve maatregelen komen. Leibomen zijn aan de achterzijde eventueel ook voorstelbaar, waardoor je nog meer een groene wand krijgt. Het hemelwaterafvoer bij voorkeur op eigen terrein beheren. Als voorwaarde stelt de commissie dat het groen gewaarborgd wordt en het onderdeel is van de aanvraag.

Het materiaal en de kleurstelling van de woning vindt de commissie zakelijk en niet passend in de directe omgeving. Geadviseerd wordt om meer verzachting aan te brengen en aansluiting te zoeken bij de directe

omgeving. Bijvoorbeeld door een warmere steen toe te passen i.p.v. de koude, grijze steen. Een monster / foto van het materiaal wordt graag tegemoet gezien.

De verticale ramen aan de achtergevel, met name bij de bovenste verdiepingen van het hoekhuis, geven een druk en onrustig beeld. Geadviseerd wordt de ramen minder verticaal te maken en mogelijk kleiner uit te voeren.

Ik verzoek om bovenstaand advies nogmaals te verwerken.

Waterhuishouding

Zoals eerder is aangegeven is de waterhuishouding met betrekking tot hemelwaterriolering nog niet akkoord. Hierbij sluit het advies van de CRK aan dat het hemelwaterafvoer bij voorkeur op eigen terrein moet worden beheerd. Dit onderdeel moet worden aangepast in de ruimtelijke onderbouwing (pag. 41) en eventueel in de landschappelijke inrichting. Dit zal nogmaals aan de adviserende collega worden voorgelegd.

Verkeer

Onlangs is collega [REDACTED] gestopt bij de afdeling verkeer en is er een nieuwe collega. Met hem wordt een afspraak ingepland om het plan te bespreken en hier een definitieve uitspraak te doen (ook in het licht van de bezwaren van omwonenden).

Didam-arrest

Over dit onderwerp en de concretisering hiervan op het plan is een afspraak met de jurist ingepland voor aanstaande maandag. Hierbij zal worden besproken welke stappen er genomen moeten worden voor deze specifieke casus.

Verdere informatie

Ik zal proberen vanaf nu een wekelijkse update te versturen over de aanvraag op maandagmiddag.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Beleidsmedewerker RO

t. 14 0182
e. [REDACTED][krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vandenheuvelbv.eu](mailto:[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu)>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 08:57

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)>

CC: [REDACTED][hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com); info@janbuijs.nl; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)>

Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Vorige week onderstaande mail verstuurd. Wij zijn benieuwd naar de status van het plan Voorstraat 10 Lekkerkerk. Het plan ligt nu alweer een langere periode stil... Is er al uitsluitsel inzake het openstaande punt, het Didam-arrest?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 08:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED]@hotmail.com; info@janbuijs.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk
Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Goede vakantie gehad?

Ik was benieuwd naar de status van het plan Voorstraat 10 Lekkerkerk. Is er al uitsluitsel inzake het openstaande punt, het Didam-arrest?

Wij horen het graag,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Verzonden: maandag 30 mei 2022 09:48
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED]@hotmail.com; info@janbuijs.nl; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>;
l.dewit@krimpenerwaard.nl
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste [REDACTED]

Ik ben blij om te lezen dat we vol doorgaan met de aanvraag! Ik gun jou natuurlijk je vakantie en ik heb begrip voor de drukke agenda's, maar kan het enige openstaande punt (het document over het Didam-arrest) niet alvast intern worden opgepakt, zodat we deze week niet onbenut aan ons voorbij laten gaan?

Met vriendelijke groet,



Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu



Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:44
Aan: [redacted] <[redacted]@vandenheuvelbv.eu>
CC: [redacted]@hotmail.com; info@janbuijs.nl
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste [redacted]

Ik heb hier intern nog geen tijd voor gehad om het te behandelen. Deze week was mijn laatste week bij vergunningen, waardoor ik een hoop dossiers heb moeten afhandelen en overdragen. Vanaf morgen heb ik vakantie. Daarnaast is deze week ook de laatste week van de wethouder. Je zult begrijpen dat ook hij daardoor een drukke agenda heeft. Wanneer het document over het Didam-arrest besproken gaat worden is dus nog niet bekend. Ook moet ik nog in overleg met [redacted] over verkeer.

De aanvraag wordt wel aanstaande maandag behandeld door de Commissie ruimtelijke kwaliteit. [redacted] is hiervoor uitgenodigd (alook dhr. [redacted]).

Concluderend: we gaan weer vol door met de aanvraag, maar op korte termijn kan ik nog geen ontwerpbesluit maken.

Vanaf 7 juni ben ik weer aan het werk en blijf ik behandelaar van dit dossier.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 09:40

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

CC: [REDACTED]@hotmail.com; info@janbuijs.nl

Onderwerp: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Goedemorgen [REDACTED]

Even om het overzicht te bewaken. Wij hebben deze week diverse stukken aangeleverd en uitgezocht. Concluderen wij juist dat de aanvraag omgevingsvergunning zo compleet is / gereed is om als ontwerp ter inzage te leggen? Ons inziens zijn alle punten op het door jou gemaakte lijstje afgevinkt behoudens het punt 'Didam-arrest'. Hebben jullie al intern gesproken over het Didam-arrest?

Wij zien de reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Lekdijk 44, 2967GB Langerak

0184-600240

www.vandenheuvelbv.eu

