

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 10:44
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | Buijs Architecten
Onderwerp: RE: 2 appartementen Voorstraat 10, Lekkerkerk

Beste [REDACTED]

Even voor de zekerheid, zijn de stukken in goede orde aangekomen? Wanneer kunnen wij een terugkoppeling verwachten?

Verder zijn wij benieuwd naar de ontwikkelingen omtrent het Didam-arrest. Kun je ons een update geven?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu



Van: [REDACTED] | Buijs Architecten <info@janbuijs.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 13:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Onderwerp: [Potential SPAM] 2 appartementen Voorstraat 10, Lekkerkerk
Urgentie: Laag

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

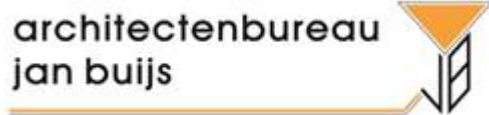
Zoals wij besproken hebben in het overleg met wethouder mevr. Boere op 28 juli jongstleden treft u hierbij het schetsplan aan inzake de bouw van 2 appartementen aan de Voorstraat 10 in Lekkerkerk. Wij hebben nu een plan getekend wat naar ons idee binnen het geldende bestemmingsplan zou moeten passen. Wij willen u vragen dit plan nu ook te beoordelen en samen met ons te kijken of het inderdaad binnen het bestemmingsplan past. Mocht dit nog niet het geval zijn dan kunnen we eventueel samen kijken welke aanpassingen er nog gedaan moeten worden.

Enkele opmerkingen inzake het plan:

- De hoofdbouwmassa ligt binnen het bouwvlak dat op de bestemmingskaart is aangegeven (7x12m)
- De goothoogte bedraagt 5m boven de kruin van de dijk.
- De uitbouwen aan de voor-, zij- en achtergevel vallen naar ons idee ook binnen het bestemmingsplan
- Kleur- en materiaalgebruik kan natuurlijk nog aangepast worden (eventueel in overleg met de welstandscommissie)

Wij willen graag met u naar het plan kijken mochten er onduidelijkheden zijn.

Met vriendelijke groet,



Zwanenkade 146
2925 AV Krimpen a/d IJssel

T 0180 – 55 26 97

E info@janbuijs.nl

I www.janbuijs.nl