

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 14:40
Aan: [REDACTED] info@janbuijs.nl
CC: [REDACTED] hotmail.com
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk
Bijlagen: Ruimtelijke onderbouwing d.d. 19-05-22.pdf; Advies ODMH Voorstraat 10.pdf

Beste [REDACTED]

Het verbaast mij dat bijgevoegd advies nooit eerder met ons is gedeeld. Wij hebben de tekstuele opmerking wat betreft de m.e.r.-paragraaf direct aangepast. Bijgevoegd de aangepaste ruimtelijke onderbouwing. @ [REDACTED] Wil je de aangepaste ruimtelijke onderbouwing in het OLO zetten?

In het advies van de ODMH lees ik dat het geen eis is om de stikstofberekening te actualiseren. Gezien de kleinschaligheid van het plan en de afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten op voorhand uitgesloten. Daarmee is er geen noodzaak om de stikstofberekening te actualiseren.

Zoals besproken op het gemeentehuis willen wij de kosten in deze fase beperkt houden. De Aeries-calculator wordt voortdurend geüpdatet. U zult begrijpen dat wij over een paar maanden niet opnieuw de stikstofberekening willen laten actualiseren. Wij zijn echter bereid de stikstofberekening te laten actualiseren, maar dan vragen wij de gemeente ook om zeer spoedig de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage leggen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 13:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Hi [REDACTED]

Sorry, bij deze.

Met vriendelijke groet,

Team VTH

[Redacted]

Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182

e. [Redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [Redacted] [Redacted] <[Redacted]@vandenheuvelbv.eu>

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 12:27

Aan: [Redacted] [Redacted] <[Redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [Redacted]@hotmail.com; [Redacted] | Buijs Architecten <info@janbuijs.nl>

Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste [Redacted]

De bijlage ontbreekt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

Lekdijk 44, 2967GB Langerak

0184-600240

www.vandenheuvelbv.eu



Van den Heuvel
Ontwikkeling & Beheer b.v.

Van: [Redacted] [Redacted] <[Redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: donderdag 19 mei 2022 11:40

Aan: [Redacted] [Redacted] <[Redacted]@vandenheuvelbv.eu>

CC: [Redacted]@hotmail.com; [Redacted] | Buijs Architecten <info@janbuijs.nl>

Onderwerp: RE: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste [Redacted]

Hierbij het advies van de Omgevingsdienst. Het advies is van 4 maart 2022.

Met betrekking tot de grondverkoop: ik heb hiervoor gevraagd of onze huisjurist dit kan uitzoeken. Zodra ik hier meer informatie over heb zal ik dit laten weten.

Het punt over parkeren ga ik inderdaad opnemen met [Redacted] [Redacted]. Hij is momenteel ook onze nieuwe verkeerskundige. Wellicht dat hij toegang heeft tot eerdere correspondentie hierover.

Over het WOB verzoek: in verband met de privacy worden alle stukken geanonimiseerd (afgelakt). Hierdoor blijven persoonsgegevens beschermd. Het is dan ook niet gebruikelijk om hiervoor toestemming te vragen aan de betrokkenen omdat wij in het kader van de Openbaarheid van bestuur deze stukken moeten toesturen. Het betrof correspondentie met het Hoogheemraadschap, alle welstandsadviezen vanaf 2015, bijlagen behorende bij de aanvraag en gespreksverslagen. Dit gaat echter via juridische zaken, dus ik heb niet helemaal scherp wat er precies is opgevraagd en wat er ook aangeleverd is.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182

e. krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: <vandenheuvelbv.eu>

Verzonden: woensdag 18 mei 2022 14:36

Aan: <krimpenerwaard.nl>

CC: hotmail.com; | Buijs Architecten <info@janbuijs.nl>

Onderwerp: Voorstraat 10 Lekkerkerk

Beste

Zoals vanmorgen besproken, wilt u mij nog het betreffende milieuadvies van de omgevingsdienst toesturen?

Verder, wil ik u graag vragen contact te leggen met de vorige ambtenaar inzake het parkeren. Er moet mailwisseling van zijn of een intern advies. Wellicht dat hierbij kan helpen.

Het punt 'Didam-arrest' heb ik uitgezet voor juridisch advies. Wij zien ook de reactie van jullie jurist met belangstelling tegemoet.

Tot slot, ik begreep vanmorgen dat er voor het WOB-verzoek stukken/mails zijn gedeeld met de bezwaarmaker(s). Ik ben wel benieuwd wat er is gedeeld? Wij gaan er geen probleem van maken, maar is het niet zo dat wij i.h.k.v. privacybescherming toestemming moeten geven om onze mails van te laten delen met derden?

Met vriendelijke groet,



Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44, 2967GB Langerak
0184-600240
www.vandenheuvelbv.eu

