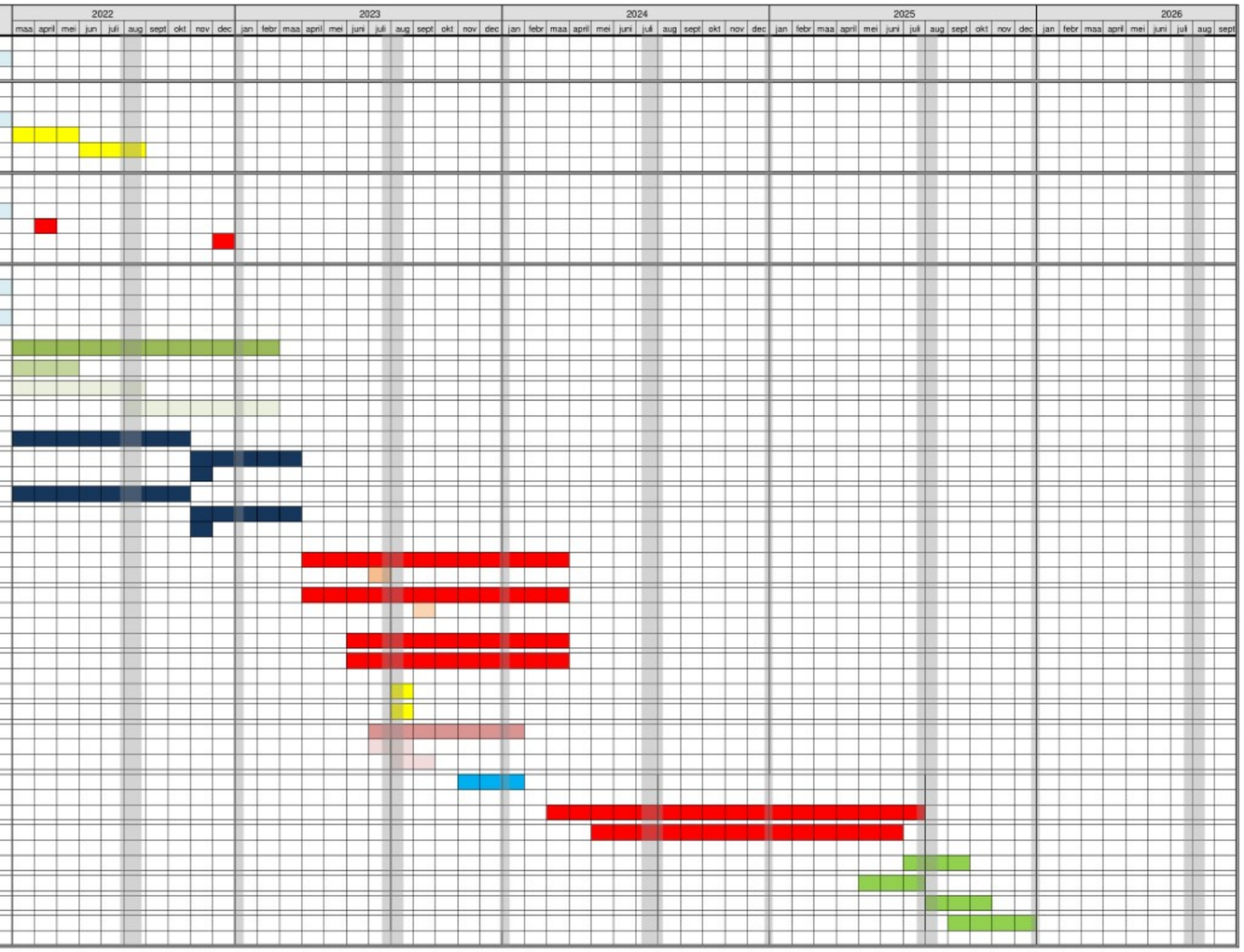
OVERALL PLANNING

Project: **(11900889) SPOORZONE SCHOONHOVEN**
Datum: 28-03-2022, wijz 14-09-2022
Opsteller [redacted]
bijlagen Overzicht fasering

	Omschrijving	ACTIEHOUDER	STATUS
	Wijziging bestemmingsplan (afgehandeld)	**gemeente**	AFGEHANDELD
	Overeenkomsten		
8	**INTENTIEOVEREENKOMST**	**Van Wijnen / Gemeente**	AFGEHANDELD
	ANTERIEURE OVEREENKOMST	**Van Wijnen / Gemeente**	
	OVEREENKOMSTEN TOT KOOP DERDEN	**Van Wijnen / Gemeente**	
	Participatie		
30	PARTICIPATIE (de omgeving informeren) stedenbouwkundige verkaveling		AFGEHANDELD
31	PARTICIPATIE (de omgeving adviseert) architectuur, duurzaamheid en maatschappelijke voorzieningen --> informeren def SO		
32	PARTICIPATIE (de omgeving creert) inrichting openbaar gebied		
	Ontwerptraject stedenbouw	**Gemeente / Van Wijnen**	AFGEHANDELD
	Fasering vaststellen	**Van Wijnen**	AFGEHANDELD
	Voorbereiding civiel		
	Ontwerp inrichting openbaar gebied	**Lagendijk Landschapsarchitecten**	
	Onderzoeken	**Maas & Nienhuis**	
	Engineering BRM & WRM incl sloop en voorbereidingen NUTS	**Maas & Nienhuis**	
	Ontwerptraject fase 1 (appartementen)	**A3 architecten / Van Wijnen Engineering**	
	Omgevingsvergunning fase 1 (appartementen)	**A3 architecten / Van Wijnen Engineering**	
	Indiening	**A3 architecten**	
	Ontwerptraject fase 2 (grondgebonden woningen)	**A3 architecten / Van Wijnen Engineering**	
	Omgevingsvergunning fase 2 (grondgebonden woningen)	**A3 architecten / Van Wijnen Engineering**	
	indiening	**A3 architecten**	
	Verkoop fase 1 incl. kopersbegeleiding (appartementen)	**Van Wijnen**	
95	Start verkoop	Van Wijnen	
	Verkoop fase 2 incl. kopersbegeleiding (grondengebonden woningen)	**Van Wijnen**	
102	Start verkoop	Van Wijnen	
	Voorbereiding bouw (fase 1)	**Van Wijnen**	
	Voorbereiding bouw (fase 2)	**Van Wijnen**	
	Levering grond vrij van huren en gebruikers	**Gemeente --> Van Wijnen**	
	Bibliotheek, Soos en Groenekruisgebouw leeg	**Gemeente**	
	Sloop en Bouwrijp maken	**Van Wijnen**	
	Kap bomen	Van Wijnen	
	Archeologisch onderzoek	Van Wijnen	
	Aanpassing nuts en verwijderen trafo Soos	**NUTS**	
	Realisatie fase 1 (appartementen)	**Van Wijnen**	
	Realisatie fase 2 (grondgebonden woningen)	**Van Wijnen**	
	Woonrijp maken F1 (appartementen)	**Van Wijnen**	
	Woonrijp maken F2 (grondgebonden woningen)	**Van Wijnen**	
	Woonrijp maken Spoorstraat	**Gemeente**	
	Woonrijp maken Stationsplein en Pleinweg	**Gemeente**	



Planning is afhankelijk van procedures en gesprekken omwonenden. Dient derhalve als leidraad.