

**Naam Initiatief: Spoorzone Schoonhoven**

**Status: DEFINITIEF**

**Versie nr.: 1.0**

**Datum: 22-04-2021**

## INTENTIEOVEREENKOMST

### Partijen:

**Gemeente Krimpenerwaard**, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L. de Wit, krachtens het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard d.d. 13 april 2021 en de machtiging van de burgemeester d.d. 13 april 2021, hierna te noemen: "**de Gemeente**";

en

**Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.**, statutair gevestigd te Dordrecht en kantoorhoudende te 3316 EA Dordrecht aan de Calandstraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 23044199, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen "**Van Wijnen**";

De Gemeente en Van Wijnen worden hierna ieder afzonderlijk ook wel aangeduid als "Partij" en gezamenlijk als "Partijen",

#### Overwegen het volgende:

- Van Wijnen eigenaar is van de percelen Stationsweg 1 – 3 te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente Schoonhoven, sectie C, nummers 3184 en 3135.
- Gemeente eigenaar (danwel indirect rechthebbende) is van de percelen Stationsweg 3a, 5, 7, 9 en 11 te Schoonhoven, kadastraal bekend gemeente Schoonhoven, sectie C nummers 2499 (de Bibliotheek), 2304, 2305, 2780 en 3076 (ged.), alsook de restpercelen kadastraal bekend gemeente Schoonhoven, sectie C, nummers 3137 en 3183 en de aanliggende percelen kadastraal bekend gemeente Schoonhoven, sectie C, nummers 3185 (ged.), 3286 (ged.) en 2269 (ged.).
- Van Wijnen en de Gemeente op 29 januari 2020 gezamenlijk in een interactieve workshop de mogelijkheden hebben verkend voor de stedelijke inpassing van deze onder bulletpoint 1 en 2 genoemde en omliggende percelen (waaronder het perceel van KPN en SHERE masten, kadastraal bekend gemeente Schoonhoven, sectie C, nummers 3277 en 3276 en – hierna: KPN-perceel en SHERE-perceel) waaruit een aantal varianten is voortgevloeid (variant 1 en 2). Als basis hebben zij daarvoor de aan deze overeenkomst gehechte demarcatietekening (BIJLAGE 1) van de grondpercelen gebruikt waarop aangegeven het plangebied Gemeente alsook het plangebied Van Wijnen, het plangebied KPN-perceel en SHERE-perceel en het Openbaar Gebied Spoorstraat en Stationsplein dat direct grenst aan de totale ontwikkellocatie.
- Vervolgens hebben Partijen op 4 maart 2020 overleg gehad over de hiervoor bedoelde varianten en is variant 2 gekozen om verder uit te werken. Op basis hiervan is thans variant 2.1. ontstaan. Deze variant is verder uitgewerkt door Lengkeek Architecten in het Structuurontwerp "Ontwikkeling Spoorzone Schoonhoven" d.d. 7 mei 2020 (BIJLAGE 4C).
- Voor de uitwerking van deze variant de verkrijging van nog een aantal omliggende percelen - in eigendom bij derden, waaronder het KPN-perceel en SHERE-perceel - dient te worden bewerkstelligd.
- De percelen genoemd onder bulletpoint 1 en 2 alsmede de percelen in eigendom van derden tezamen te noemen: "het Plangebied" of "Ontwikkeling Spoorzone Schoonhoven". (BIJLAGE 2).
- Gemeente in haar Besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 september 2020 gepubliceerd in het Gemeenteblad met nr. 235619 d.d. 15 september 2020 (BIJLAGE 3) o.a.:
  - heeft ingestemd met het stedenbouwkundige plan voor de Spoorzone;
  - hebben besloten de raad voor te stellen om voor het gebied Spoorzone een grondexploitatie vast te stellen;
  - het voornemen heeft uitgesproken om met Van Wijnen te komen tot een intentieovereenkomst;
  - heeft besloten dat de bibliotheek verhuist naar het Dienstencentrum onder de voorwaarde dat de kosten van de verhuizing ten laste kunnen worden gebracht van de grondexploitatie Spoorzone.
- Uit de voorgaande verkenningen c.q. onderzoeken en besluiten nog nadere onderzoeken voortvloeien c.q. nadere punten onderzocht dienen te worden alvorens een samenwerkingsovereenkomst kan worden gesloten.
- De gemeente bevestigt met de ondertekening van deze overeenkomst haar medewerking aan de verdere verkenning om te komen tot die samenwerkingsovereenkomst..
- Gemeente en Van Wijnen vinden het wenselijk hun afspraken, de doelen en de rollen in de verkenning vast te leggen en voor dit doel deze overeenkomst met elkaar aan te gaan.

## **Artikel 1 Doel van deze overeenkomst**

Het doel van deze overeenkomst is te komen tot:

- \* afspraken over, het verrichten van onderzoeken en het opstellen van documenten om te komen tot de ontwikkeling, realisatie en het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst aangaande het Plangebied ;
- \* een anterieure overeenkomst waarin nadere uitwerking zal plaatsvinden van afspraken rondom locatie-eisen, eventuele grondtransacties, realisatietaakstelling, planschadeposten en planning; en
- \* de verplaatsing van de bibliotheek naar het Dienstencentrum aan het Doelenplein.

Uitgangspunten hierin zijn:

- De conceptplanning overall planning d.d. 15-10-2020 V1 (bijlage 4A);
- Het referentieboekje def. d.d. 11-05-2020 (bijlage 4B);
- Structuurvisie Lengkeek Architecten d.d. 07-05-2020 (bijlage 4C):
  - inclusief parkeren
  - ca. 120 a 130 woningen
  - aantal BVO's n.t.b.
- VO boekje A3 architecten DEF 17-12-2020 (bijlage 5)
- Gemeente levert gronden geschikt voor wonen\*;
- Gemeente levert opstallen vrij van asbest\*;
- Gemeente levert de gronden als fiscaal bouwrijpe grond\*;

\*Bouw- en woonrijp maken op basis van nader gezamenlijk op te stellen uitgangspunten, waarbij het fiscaal bouwrijp maken in opdracht van de Gemeente door een aan Van Wijnen gelieerd (bouw)bedrijf zal worden gegund echter de daadwerkelijke kosten gedragen zullen worden door Van Wijnen;

## **Artikel 2 Duur van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van ondertekening en eindigt:
  - a. Op het moment dat één of beide Partijen op grond van de resultaten van de verkenning als bedoeld in artikel 3 hierna concludeert/concluderen dat een ontwikkeling (vooralsnog) niet voldoet aan de financiële parameters en daardoor niet haalbaar blijkt en dit schriftelijk bevestigen (partijen besluiten tot een *no-go*); of
  - b. Op het moment dat Partijen op grond van de resultaten van de verkenning als bedoeld in artikel 3 hierna gezamenlijk concluderen dat een overeenkomst voor een volgende fase in de ontwikkeling moet worden aangegaan en deze overeenkomst door Partijen voor akkoord is ondertekend (partijen besluiten tot een *go*);
2. De besluitvorming tussen Partijen bij deze overeenkomst over onderdeel a of b van lid 1 hiervoor (de zogenaamde "go-no go fase") vindt uiterlijk op 1 september 2021 plaats. Na deze datum vervalt deze overeenkomst, mits partijen geen verlenging zijn overeengekomen. Partijen kunnen met wederzijdse instemming besluiten deze overeenkomst te verlengen mits hiertoe wordt besloten uiterlijk één maand voor de voornoemde einddatum. De afspraak over een verlenging omvat in ieder geval een nieuwe einddatum van de overeenkomst, afspraken over de wederzijdse inzet en rollen.
3. Als Partijen niet tot overeenstemming raken over een overeenkomst als bedoeld in artikel 1 sub b of een verlenging als bedoeld in artikel 1 lid 2, kan geen van Partijen het sluiten van deze overeenkomsten eenzijdig afdwingen.
4. Ieder van Partijen heeft het recht om bij aangetekend schrijven deze overeenkomst te ontbinden als de andere Partij zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en deze niet-nakoming de andere Partij te verwijten valt.
5. De Gemeente is gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen ingeval van faillissement of surseance van betaling van Van Wijnen.

6. Als deze overeenkomst eindigt op grond van het bepaalde in lid 1 onder a zal Van Wijnen jegens de Gemeente geen rechten kunnen doen gelden op vergoeding van eventuele kosten, rente en schade, in welke vorm dan ook, behoudens de kosten genoemd in artikel 7.

### Artikel 3 Stappenplan samenwerking en onderzoek Verkenning

1. De verkenning eindigt inclusief de besluitvorming uiterlijk op de einddatum van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 2, lid 2. De verkenning wordt uitgevoerd in de volgende stappen met vermelde (globale) tijdsplanning waarbinnen de genoemde producten worden opgeleverd:

Stap nr.	Omschrijving	Op te leveren product	Gereed voor
1	Het in kaart brengen en uitwerken van de benodigde grondtransacties ten behoeve van het project alsmede de voorwaarden waaronder deze grondtransacties zullen plaatsvinden (waaronder, onder meer begrepen, de fiscale uitwerking van deze grondtransacties)	Overzicht van de nodige grondtransacties alsmede de (fiscale) uitwerking daarvan	
2	a. Onderzoek doen naar de financiële haalbaarheid van de verplaatsing van de bibliotheek naar het Dienstencentrum aan het Doelenplein te Schoonhoven, waarbij geldt dat dit niet een doorslaggevende danwel beperkende/limiterende factor kan zijn voor de rest van de ontwikkeling in het Plangebied.  b. Het onderzoeken van de aanbestedingsrechtelijke haalbaarheid van een 1 op 1 gunning aan Van Wijnen van de transformatie van de locatie van het Dienstencentrum aan het Doelenplein en verdere uitwerking van deze transformatie	Uitwerking van de financiële haalbaarheid  Uitwerking van de aanbestedingsrechtelijke aspecten van deze transformatie	
3	Opstellen bouwprogramma en bouwplan Ontwikkeling Spoorzone Schoonhoven	Bouwprogramma en bouwplan	Zie VO boekje A3 architecten
4	Uitvoeren bodemonderzoeken gronden gemeente	Bodemonderzoeken	
5	Uitvoeren asbestinventarisatieonderzoeken opstallen gemeente	Asbestonderzoeken	
6	Beoordelen mogelijkheden tot verkrijging KPN locatie en SHERE locatie, alsmede uitwerken van de	Uitwerking verwervingsmogelijkhe	



	voorwaarden waaronder deze locaties worden verworven	den en leveringsvoorwaarden	
7	Onderzoek naar mogelijkheid tot verplaatsing zendmast naar de in de ontwikkeling voorgestelde appartementen (hoogste gebouw) of naar andere locatie	Onderzoek naar verplaatsing zendmast	
8	Onderzoek naar de technische uitvoering en de kosten ten aanzien van het herstel en de eventuele revitalisering van de Spoorstraat en herinrichting Stationsplein inclusief aanwezige kabels, leidingen en trafostations in het Plangebied, waarbij onderscheidt wordt gemaakt tussen Openbare Ruimte binnen het Plangebied Wonen en Openbare Ruimte buiten het Plangebied (zie demarcatietekening (bijlage 1 – gele arcering)	Onderzoek naar de technische uitvoering	
9	Uitwerking van de nader tussen partijen overeen te komen samenwerkingsovereenkomst	Uitwerking concept-samenwerkingsovereenkomst	
10	Opstellen planning	Uitwerking concept planning d.d. 15-10-2020	
11	Bestemmingsplan	Vaststelling Bestemmingsplan	

#### Artikel 4 Rollen en verantwoordelijkheden

Partijen spreken over de rol en taakverdeling bij de uitvoering van het in artikel 3, genoemde stappenplan het volgende af:

Stap	Taak en rol Van Wijnen	Taak en rol gemeente
Stap 1	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met gemeente	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met van Wijnen
Stap 2	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Gemeente	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Van Wijnen
Stap 3	Opstellen documenten	toetsend
Stap 4	Uitvoeren bodemonderzoeken	toetsend
Stap 5	Uitvoeren asbestonderzoeken	toetsend
Stap 6	Opstellen onderzoek	Ondersteunend*
Stap 7	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Gemeente	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Van Wijnen
Stap 8	Opstellen en toetsen van onderzoeken	Opstellen en toetsen van onderzoeken
Stap 9	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Gemeente	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Van Wijnen. Opstellen door gemeente.
Stap 10	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Gemeente	Gezamenlijke verantwoordelijkheid met Van Wijnen
Stap 11		Verantwoordelijkheid gemeente

\* Genoemde locaties (KPN en SHERE) zullen voor rekening en risico van en door Gemeente in eigendom worden verworven, waarbij Van Wijnen zich nu en vooralsdan committeert die locaties 1:1 van de Gemeente over te nemen. Marktconformiteit is daarbij wel uitgangspunt. Biedingen van de Gemeente zullen derhalve op basis van overeenstemming met Van Wijnen onder nader te bepalen voorwaarden en bepalingen uitgebracht worden aan de eigenaar van genoemde locaties.

### Artikel 5 Organisatie

Voor de verkenningfase spreken partijen af dat de volgende personen hierbij zijn betrokken:

#### Gemeente

	Naam	Functie
Bestuurder	L. de Wit	wethouder
Medewerker		

#### Van Wijnen

	Naam	Functie
Bestuurder		
Medewerker		

1. Mochten personele wisselingen zich voordoen, informeren partijen elkaar hierover zo spoedig mogelijk;
2. Van Wijnen verzorgt de agenda en de verslaglegging van de te voeren overleggen en de tijdige verzending ervan aan de deelnemers.

### Artikel 6 Derde partijen

1. Van Wijnen verplicht zich tot het tijdig informeren en betrekken van stakeholders en omwonenden bij het gezamenlijke initiatief op basis van het door de gemeente goedgekeurde participatieplan van Van Wijnen d.d. 20-12-2019.

### Artikel 7 Kosten gemeente/Van Wijnen

1. Ter voorbereiding van het onderzoek als genoemd onder artikel 3, lid 1, stap 2, zal Van Wijnen de kosten voor de planvorming ten behoeve van de bibliotheek (annex ontmoetingsruimte) in het Dienstencentrum aan het Doelenplein op voorhand voor haar rekening nemen, waarbij de Gemeente die kosten met een maximum van [redacted] (gemaakte kosten voor onderzoek vermeerderd met een vergoeding algemene kosten ad 10% over die kosten) zal vergoeden, indien blijkt dat de Gemeente de transformatie van het Dienstencentrum aan het Doelenplein niet 1:1 aan Van Wijnen gunt.

Onder kosten van planvorming worden verstaan;

- a. Kosten architect;
- b. Kosten constructeur;
- c. Kosten bouwfysisch advies;
- d. Kosten voor opstellen van PvE bibliotheek.

### Artikel 8 Vertrouwelijkheid

Partijen zien af van publiciteit en overige communicatie met derden over de inhoud van deze overeenkomst en de uitvoering daarvan, tenzij daartoe een wettelijke verplichting (bijvoorbeeld de Wet openbaarheid van bestuur) bestaat.

### Artikel 9 Overdracht contractpositie

Het is een Partij niet toegestaan haar contractpositie, in welke vorm dan ook, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

### **Artikel 10 Bevoegd orgaan gemeente**

Als ter uitvoering van deze overeenkomst een besluit of handeling van de gemeente wordt verlangd, is het daartoe bevoegde orgaan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.

Tussen Partijen overeengekomen en ondertekend te *Schoonhoven* op *22-04-2021*

Gemeente Krimpenerwaard

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

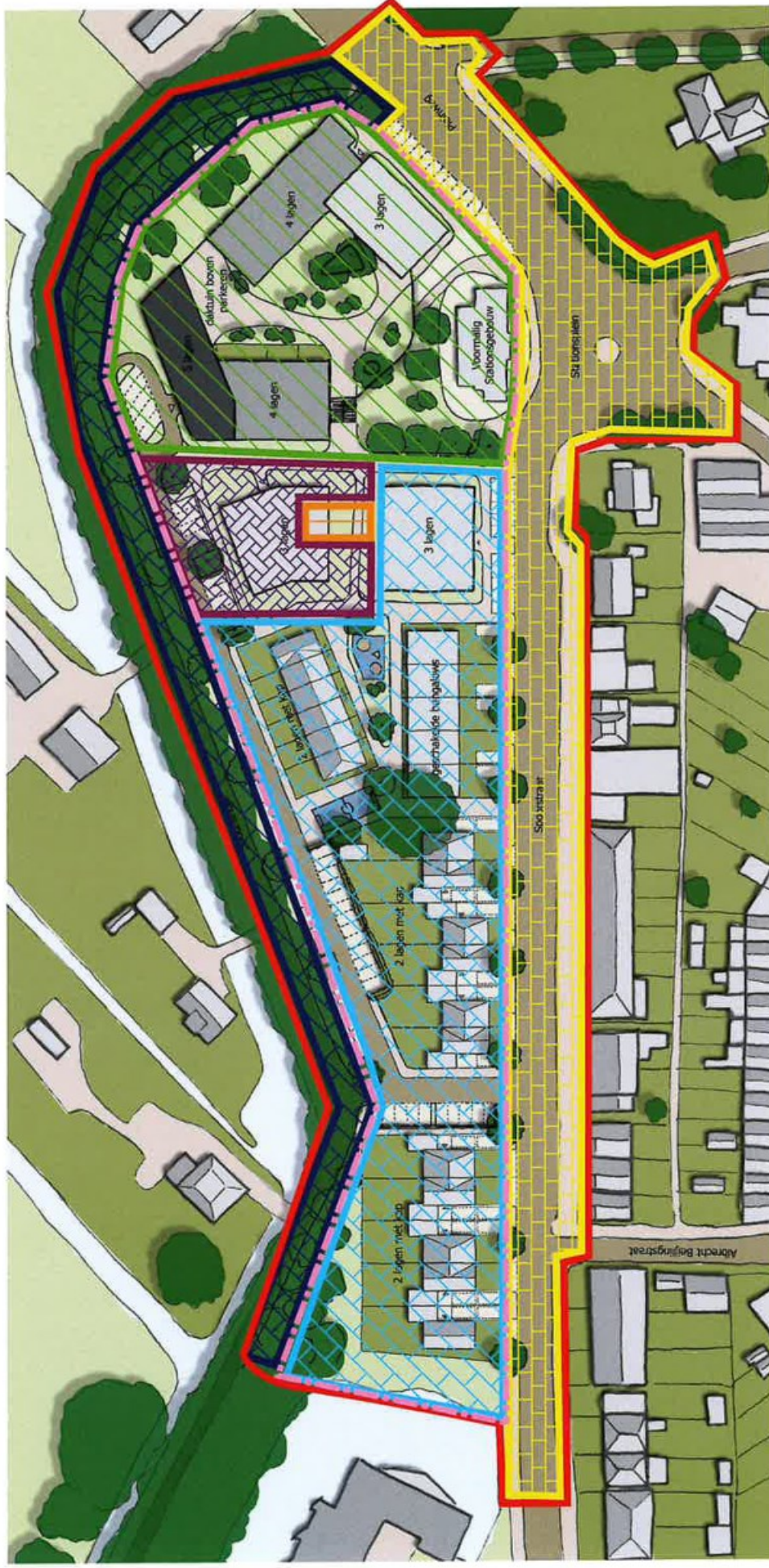


### **BIJLAGEN**

- 1 Demarcatie indicatief 11-03-2021
- 2 Overzicht kadastrale eigendommen incl. plangebied
- 3 Besluit van B&W d.d. 1 september 2020, gemeenteblad 235619, 15 september 2020
- 4A Overall planning concept d.d. 15-10-2020 V1
- 4B Het referentieboekje def. d.d. 11-05-2020
- 4C Structuurvisie Lengkeek Architecten d.d. 07-05-2020
- 5 VO boekje A3 architecten DEF 17-12-2020







**PLANGEBIED**

**KPN**

**VAN WIJNEN**

**HERSTEL OPENBAARGEBIED + TRANSFORMATIE ROTONDE/PLEIN (GEM)**

**HISTORISCHE BOMENRIJ + SPOORSINGEL (GEM)**

**GEMEENTE**

**PLANGEBIED WONEN**

**SHERE MASTEN ZENDMAST**

**DEMARCATIE INDICATIEF**





## Vastgestelde openbare besluitenlijst vergadering van Burgemeester en Wethouders gemeente Krimpenerwaard 1 september 2020

1 september 2020

### Onderwerp

Kaders en dekkingsmogelijkheden begroting 2021

### Besluit

#### Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor de Kaders 2021, als opmaat naar de begroting 2021, vast te stellen. Tevens wordt de raad voorgesteld om te in te stemmen met de door het college voorgestelde dekkingsmogelijkheden. Hiertoe is een oplegnotitie bij de Kaders 2021 opgesteld. Tenslotte stemt het college ook in met de beantwoording van de uitvraag van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot de verwachte financiële ontwikkelingen voor onze gemeente.

#### Besluit

Het college:

1. Stelt de gemeenteraad voor de Kaders 2021 vast te stellen;
2. Stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de voorgestelde dekkingsmogelijkheden en deze te verwerken in de begroting 2021;
3. Biedt de gemeenteraad hiertoe een oplegnotitie bij de Kaders 2021 aan;
4. Stemt in met de beantwoording van de uitvraag financiële ontwikkelingen van de provincie Zuid-Holland
5. Wethouders Boere en Sleuwenhoek worden gemandateerd om de oplegnotitie (inclusief de presentatie over de analyse Sociaal Domein en risico-analyse Corona) gewijzigd vast te stellen.

Subsidiejaarplan 2021

#### Samenvatting

Het college stelt de gemeenteraad voor het subsidiejaarplan 2021 vast te stellen.

#### Besluit

Het college

1. Stelt het subsidiejaarplan 2021 gewijzigd vast onder voorbehoud van de financiële beslispunten in het raadsvoorstel en de kadernota
2. Legt het raadsvoorstel voor aan de raad

Bovenregionale Verbeteragenda Jeugdbescherming West

#### Samenvatting

Het college stemt in met de Bovenregionale Verbeteragenda Jeugdbescherming West en stelt hiervoor financiële middelen beschikbaar.

#### Besluit

Het college:

1. Stemt in met de Bovenregionale Verbeteragenda Jeugdbescherming West;
2. Stemt in met de financiële vertaling van deze verbeteragenda voor de regio Midden-Holland, wat inhoudt dat de regiogemeenten gezamenlijk een incidentele bijdrage beschikbaar stellen voor caseloadverlichting (basis op orde):
  - € 300.000,- in 2020 niveau Midden-Holland
  - € 600.000,- in 2021 niveau Midden-Holland
3. Gaat akkoord met deze extra verbeteracties, vooruitlopend op het raadsbesluit



4. Stelt de gemeenteraad, middels de 2e Tussenrapportage voor om de volgende aanvullende financiering beschikbaar te stellen:
  - a. € 71.100,- incidenteel voor de caseloadverlichting in 2020 niveau Krimpenerwaard
  - b. € 142.200,- incidenteel voor de caseloadverlichting in 2021 niveau Krimpenerwaard

#### Concept- Regionale Energie Strategie (RES)

##### *Samenvatting*

Het college heeft besloten de raad het concept van de Regionale Energie Strategie Midden-Holland ter vaststelling aan te bieden. Landelijk is de opgave om via het totaal van de RES'en te komen tot een gerealiseerde grootschalige hernieuwbare opwek op land van 35TWh in 2030. Voor de regio Midden-Holland is in de concept RES de ambitie en streefwaarde opgenomen om in 2030 een jaaropwek hernieuwbare elektriciteit van 0,435 TWh te hebben gerealiseerd. Dat is 1,24% van de landelijke opgave.

##### *Besluit*

Het college:

1. Stemt in met verzenden van de concept-RES Midden-Holland aan de gemeenteraad ter vaststelling voor 1 oktober.

#### CV bekrachtigen last onder bestuursdwang

##### *Samenvatting*

Het college bekrachtigt twee lasten onder bestuursdwang voor het foutief aanbieden van afval. Tegen de twee lasten is bezwaar ingesteld. Een bezwaar is ingetrokken en op het tweede bezwaar is beslist door dit ongegrond te verklaren. Verder is in dit voorstel de bevoegdheid om op grond van de Afvalstoffenverordening tot handhaving over te gaan, gemandateerd aan de afdelingsmanager BMO, met ondermandaat aan de coördinator openbare orde en veiligheid.

##### *Besluit*

Het college:

1. Bekrachtigt de lasten onder bestuursdwang met zaaknummers SXO-20200362-002 en SXO-20200321-002.
2. Mandateert de bevoegdheid om tot bestuursrechtelijke handhaving over te gaan.
- 2.1. Mandateert hierbij de bevoegdheid om een last onder bestuursdwang en/of dwangsom op te leggen en daarmee verband houdende besluiten te nemen op grond van overtreding van de Afvalstoffenverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 en het Uitvoeringsbesluit bij Afvalstoffenverordening gemeente Krimpenerwaard 2016 aan de afdelingsmanager BMO, met ondermandaat aan de coördinator openbare orde en veiligheid.
3. Besluit, overeenkomstig het advies van de commissie bezwaarschriften, tot het ongegrond verklaren van het bezwaar tegen de last onder bestuursdwang met zaaknummer SXO-20200321-002.

#### Krimpenerwaards Kookboek

##### *Samenvatting*

Het college heeft een Krimpenerwaards Kookboek als inspiratiedocument vastgesteld. Het Kookboek wordt in gebruik genomen als inspirerend en dynamische document dat niet bindend is, maar een goed inspiratiekader biedt voor initiatiefnemers van ontwikkelingen in het buitengebied.

##### *Besluit*

Het college:

1. Stelt het Krimpenerwaards Kookboek vast als inspiratiedocument.
2. Stuurt de Raadsinformatiebrieven naar de raad

#### Lobbytraject

##### *Samenvatting*

Het college heeft besloten de raad en de gemeenten die steun hebben betuigd te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de breed ingezette lobby over de onhoudbare financiële situatie van gemeenten en de inzet daarbij vanuit de gemeente Krimpenerwaard en de regio Midden-Holland.

##### *Besluit*

Het college:

1. Informeert de raad over de stand van zaken met betrekking tot de breed ingezette landelijke lobby om aandacht voor de onhoudbare financiële situatie van gemeenten door middel van bijgaande Raadsinformatiebrief. Wethouder Boere wordt gemandateerd om de RIB nog iets gewijzigd vast te stellen.
2. Informeert de gemeenten die hun steun aan de regio Midden-Holland hebben betuigd middels bijgaande brief.

Overeenkomst consortium Call for Proposal ZonMW:  
Verborgen Armoede

*Samenvatting*

Het college gaat een consortiumovereenkomst aan met De Nederlandse Organisatie voor Wetenschappelijk Onderzoek (NWO). Door deze overeenkomst aan te gaan nemen wij deel aan het onderzoek "Vindplaatsen verborgen armen"; met het doel beter te begrijpen wie 'verborgen armen' zijn en waarom deze groep inwoners geen aanspraak maakt op ondersteuning. Met de hieruit voortkomende inzichten worden in dit onderzoek werkwijzen ontwikkeld die gemeenten en andere relevante actoren kunnen helpen bij het vinden, bereiken en ondersteunen van deze doelgroep. Deelname aan dit project levert kennis en inzicht waar wij als gemeente ons voordeel mee kunnen doen.

*Besluit*

Het college:

1. Neemt kennis van deelname aan onderzoek "Vindplaatsen verborgen armen".
2. Gaat een consortiumovereenkomst aan met NWO.
3. Informeert de raad met een RIB.

De burgemeester:

4. Machtigt de wethouder Sociale Zaken, de heer J. Vente, de consortiumovereenkomst te ondertekenen.

Subsidie welzijnsstichting voorbereiden start huisbezoeken

*Samenvatting*

Het college verleent een eenmalige subsidie aan de welzijnsstichtingen om de informerende huisbezoeken voor te bereiden.

*Besluit*

Het college:

1. Verleent voor het jaar 2020 aan de drie welzijnsstichtingen via de Stichting WON een eenmalige subsidie van € 3.510,00 voor de voorbereiding van de informerende huisbezoeken aan ouderen.

Vaststelling bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht'

*Samenvatting*

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht' en aan de gemeenteraad ter vaststelling aangeboden. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de percelen, gelegen ten zuiden van de bedrijfslocatie Kadijk 4a-6 te Bergambacht, te gebruiken voor buitenopslag behorende bij het aangrenzende bedrijf.

*Besluit*

Het college:

1. Stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Kadijk 4a-6 Bergambacht met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2002.BT033-VG01 (geen zienswijze ingediend); Dit met een kleine aanpassing, de verwijzing naar de structuurvisie uit 2008 wordt geschrapt.
2. Biedt het ontwerp bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht' ter vaststelling aan de gemeenteraad aan;
3. Stelt de gemeenteraad voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

Wijziging 2020 APV 2018

*Samenvatting*

De gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening (APV) wordt ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Met name in het kader van ondermijning zijn een aantal wijzigingen van de APV noodzakelijk om de gemeente slagvaardiger te maken bij het (bestuurlijk) optreden hiertegen. Verder zijn er op verzoek van politie en Boa's een aantal andere wijzigingen doorgevoerd.

*Besluit*

Het college:



1. Stemt in met de wijzigingen 2020 van de Algemene Plaatselijke Verordening Krimpenerwaard 2018.
2. Biedt de wijzigingen 2020 van de Algemene Plaatselijke Verordening Krimpenerwaard 2018 ter besluitvorming aan, aan de gemeenteraad.

#### Collegevoorstel Spoorzone

##### *Samenvatting*

Het college heeft ingestemd met de plannen voor de Spoorzone. Verder hebben zij besloten de raad voor te stellen om voor het gebied Spoorzone een grondexploitatie vast te stellen. De bibliotheek verhuist naar het Diensten centrum onder de voorwaarde dat de kosten van verhuizing ten laste worden gebracht van de grondexploitatie Spoorzone.

##### *Besluit*

Het college:

1. Stemt in met het stedenbouwkundige plan voor de Spoorzone.
2. Spreekt het voornemen uit om met Van Wijnen Projectontwikkeling West BV te komen tot een intentieovereenkomst.
3. Stemt in principe in met de verplaatsing van de bibliotheek van de Spoorstraat naar het Dienstencentrum aan het Doelenplein 12, onder de voorwaarde dat de kosten van verhuizing ten laste worden gebracht van de vast te stellen grondexploitatie Spoorzone.
4. De raad wordt nog geïnformeerd over het proces.

#### Minimabeleid voor dierenartskosten

##### *Samenvatting*

Het college heeft de raad geïnformeerd dat het college geen aanleiding ziet om een regeling voor de verstrekking van dierenartskosten voor minima op te stellen. De focus van het minimabeleid ligt op het laten meedoen van kinderen en volwassenen (activering).

##### *Besluit*

Het college:

1. Informeert de raad dat het college geen aanleiding ziet om een regeling voor de verstrekking van dierenartskosten voor minima op te stellen.

#### RIB Afsluiting parkeerplaats Surfplas

##### *Samenvatting*

Het college wil de gemeenteraad op de hoogte houden van de inspanningen die gedaan worden in verband met het coronavirus. In deze raadsinformatiebrief informeert het college de raad specifiek over de inzet bij de Surfplas in de maand augustus 2020.

##### *Besluit*

Het college:

1. Stuurt de raadsinformatiebrief Afsluiting parkeerplaats Surfplas i.v.m. corona naar de gemeenteraad.

#### Vaststelling BP Hoenkoopse Buurtweg 32 en nabij 26 Haastrecht

##### *Samenvatting*

Het college heeft ingestemd met het bestemmingsplan Hoenkoopse Buurtweg 32 en nabij 26 in Haastrecht en biedt dit plan aan ter vaststelling aan de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan maakt de wijziging van een agrarische intensieve veehouderij naar een bedrijf in assemblage en handel in landbouwmachines en een caravanstalling op nummer 32 mogelijk. Op nummer 26 wordt een ruimte-voor-ruimte woning gerealiseerd op basis van de 1323m2 voormalige agrarische bebouwing die niet meer terug wordt gebouwd op nummer 32. Het ontwerp bestemmingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft vanaf 3 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingediend, waarmee kan worden overgegaan tot vaststelling.

##### *Besluit*

Het college:

1. Stemt in met het bestemmingsplan Hoenkoopse Buurtweg 32 en nabij 26 in Haastrecht, met planidentificatienummer NL.IM-RO.1931.BP1905BG011-VG01;
2. Stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Hoenkoopse Buurtweg 32 en nabij 26 in Haastrecht vast te stellen;
3. Stelt de gemeenteraad voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

Vaststelling BP Hoenkoopse Buurtweg 34b Haastrecht

*Samenvatting*

In januari 2020 is er een principeverzoek ingediend om het agrarisch bedrijf op het perceel Hoenkoopse Buurtweg 34b in Haastrecht te beëindigen en om te zetten in een bedrijfsmatige opslag. Onderdeel van het plan is de gefaseerde sloop van de bestaande agrarische opstallen en de gefaseerde nieuwbouw van een opslaggebouw. De reeds aanwezige bedrijfswoning blijft behouden. Uw college heeft op 16 juni 2020 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 24 juni gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend, waarmee kan worden overgegaan tot vaststelling.

*Besluit*

Het college:

1. Stemt in met het bestemmingsplan Hoenkoopse Buurtweg 34b in Haastrecht, met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP1905BG007-VG01;
2. Stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Hoenkoopse Buurtweg 34b in Haastrecht vast te stellen;
3. Stelt de gemeenteraad voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

Vaststelling BP Oost-Vlisterdijk 44 Vlist

*Samenvatting*

In juni 2019 is er een principeverzoek ingediend om de bedrijfsbebouwing van een voormalige kaashandel te slopen en een schuurwoning op deze plek terug te bouwen. De bedrijfsbestemming wordt dan omgezet naar een woonbestemming voor twee woningen. De karakteristieke schuur achter de bestaande woning wordt ingepast in het plan en zal door beide woningen als bijgebouw worden gebruikt. De woningen maken gebruik van de bestaande inrit en het plan wordt landschappelijk ingepast. Op 9 juni 2020 heeft uw college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 24 juni gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend, waarmee kan worden overgegaan tot vaststelling.

*Besluit*

Het college:

1. Stemt in met het bestemmingsplan Oost-Vlisterdijk 44 in Vlist, met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP2011BG010 -VG01;
2. Stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Oost-Vlisterdijk 44 in Vlist vast te stellen;
3. Stelt de gemeenteraad voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

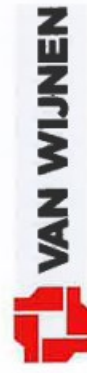




# Referenties

Spoorzone Schoonhoven

Datum: 31-07-2020



**Meer dan bouwen**

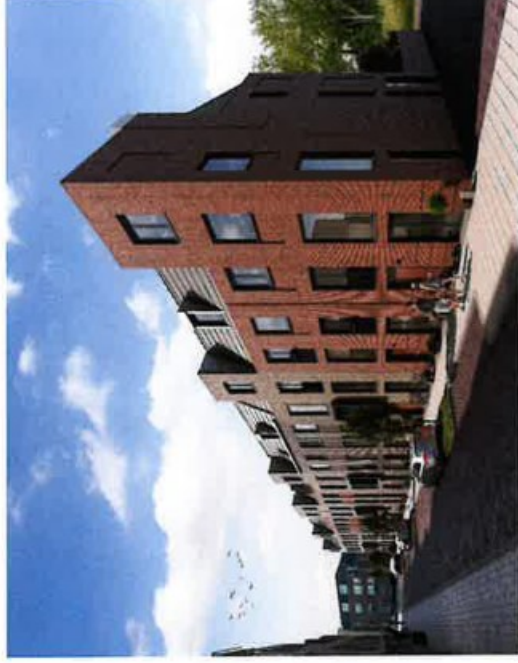


# Stoer & industrieel





# Stoer & industrieel





# Klassiek





# Klassiek





# Combinatie van beide stijlen



Stijlen door elkaar heen toepassen, complementair aan elkaar als puzzelstukken?

# Ontwikkeling Spoorzone te Schoonhoven

Structuurontwerp

07.05.2020  
Versie 2.1



## COLOFON

Projectnaam: Ontwikkeling Spoorzone Schoonhoven  
Datum: 07.05.2020

Ref nr: WS373

### Opdrachtgever:

Van Wijnen Projectontwikkeling West  
Calandstraat 4  
Dordrecht



t 018 234 80 00  
e [dordrecht@vanwijnen.nl](mailto:dordrecht@vanwijnen.nl)  
w [www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)

Een Ontwikkeling met Care Concept



### Architect:

LENGKEEK architecten en ingenieurs bv  
Aeolusweg 127  
3731 XE de Bilt

**LENGKEEK**  
architecten en ingenieurs bv

t: 030 220 1587  
e: [info@laib.nl](mailto:info@laib.nl)  
w: [www.laib.nl](http://www.laib.nl)



# Ontwikkeling Spoorzone te Schoonhoven

## Structuurontwerp

In opdracht van Van Wijnen is aan Care Concept gevraagd een studie te doen naar de mogelijkheden voor een stedelijke inpassing in de voormalige spoorzone in Schoonhoven. Aan de hand van de Care Concept methode, waarbij gestandaardiseerde woon-zorg eenheden zijn gebruikt, is door middel van verschillende varianten gezocht naar de meest ideale stedelijke inpassing voor deze locatie.

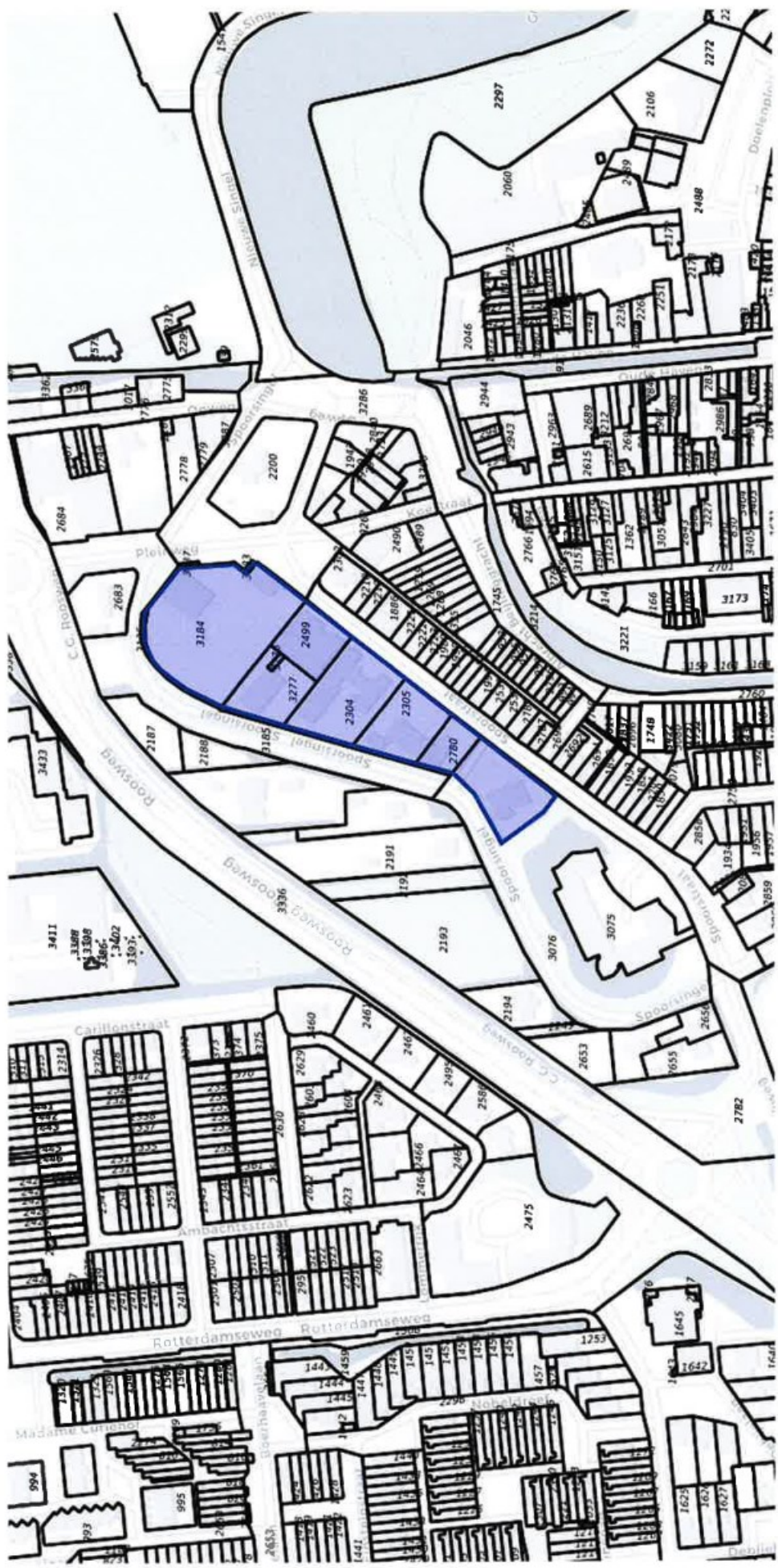
Woensdag 29 januari hebben we gezamenlijk in een interactieve workshop de mogelijkheden verkend. Hierbij waren de gemeente Krimpenwaard, van Wijnen, Care Concept en Lengkeek architecten vertegenwoordigd. Namens de gemeente namen [redacted] deel aan de workshop. Voor de locatie ontstonden meerdere varianten waarvan we uiteindelijk gezamenlijk 2 varianten hebben geselecteerd die verder zijn uitgewerkt door de architecten van Lengkeek.

Op 4 maart j.l. hebben de gemeente Krimpenwaard en Van Wijnen overleg gehad betreffende voornoemde varianten (1&2). De gemeente was in deze vertegenwoordigd door de heren L. de Wit en [redacted]. Van Wijnen was vertegenwoordigd door [redacted]. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat variant 2 de beste variant is om verder uit te werken. Op basis van de eerste opmerkingen is variant 2.1 ontstaan. Variant 2.1 wordt in dit boekwerk verder toegelicht en zal dienen als basis voor de verdere uitwerking van de volledige Spoorzone.



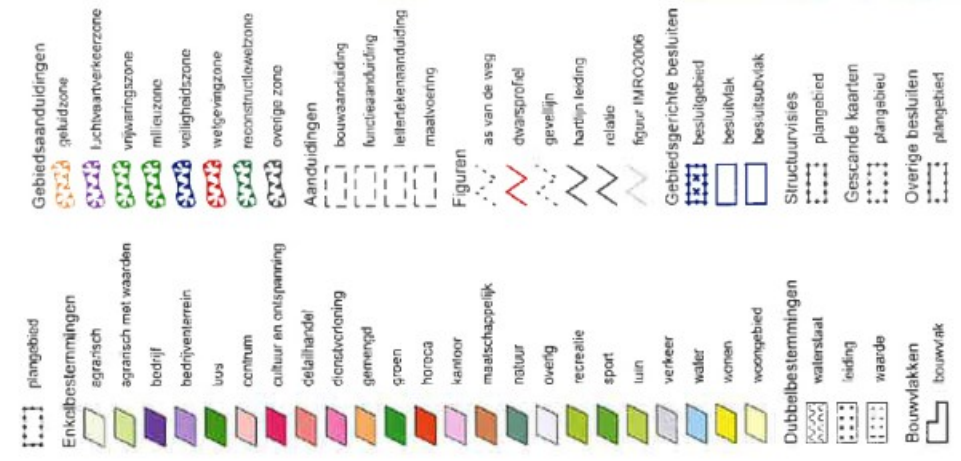






Totale Oppervlakte : ~15.000m<sup>2</sup>













Locatie gezien vanaf de Spoorstraat in zuidelijke richting



Voormalig stationsgebouw aan Stationsplein

De locatie kent een rijke historie. In het verleden bevonden zich op deze plek namelijk de vestingwallen van de stad. Deze structuur is tegenwoordig vervaagd, maar nog steeds herkenbaar. Meer recentelijk is het terrein gebruikt als eindpunt van een spoorlijn. Straatnamen, zoals 'Spoorstraat' en 'Stationsplein', en het oude stationsgebouw herinneren nog aan deze functie.

Tegenwoordig staan er op de locatie een aantal gebouwen, zoals een bibliotheek, die plaats gaan maken voor nieuwe ontwikkelingen op deze locatie. Aan de zuidelijke kant van de locatie is recentelijk een appartementengebouw gerealiseerd.

De locatie ligt op de scheiding tussen het compact bebouwde centrum en het groene karakter buiten de singel. De huidige bebouwing is omringt met veel ruimte waardoor de locatie een open, weids karakter heeft.



Locatie gezien vanaf de Spoorstraat in noordelijke richting



Appartementengebouw Spoorstraat









*Impressie Massastudie Workshop*



### Legenda

Wit: Grondgebonden woningen of 3 kamer appartement

Geel: 2 kamer appartement

Rood: Algemene ruimte, waaronder trappen, liften, individuele bergingen of zorggerelateerde collectieve voorzieningen

Bebouwd oppervlakt	oppervlakte
Blok	

Blok A	434 m <sup>2</sup>
Blok B	485 m <sup>2</sup>
Blok C	396 m <sup>2</sup>
Blok D	346 m <sup>2</sup>
Blok E	493 m <sup>2</sup>
Blok F	450 m <sup>2</sup>
Blok Wa	845 m <sup>2</sup>
Blok Wb	772 m <sup>2</sup>
<b> totaal</b>	<b>4.221 m<sup>2</sup></b>

optioneel terras boven parkeren (blok Wa/Wb)

1175 m<sup>2</sup>

Begane Grond

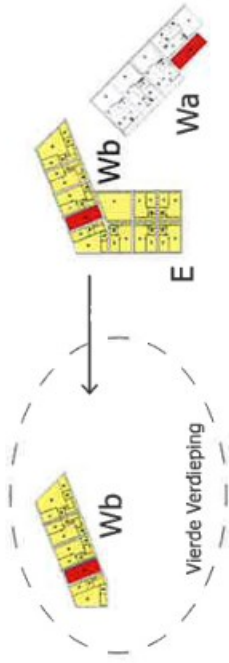
### Parkeren\*

min. parkeernorm: 131 plaatsen  
max. parkeernorm: 173 plaatsen

Parkeerplaatsen in plan: 146 plaatsen

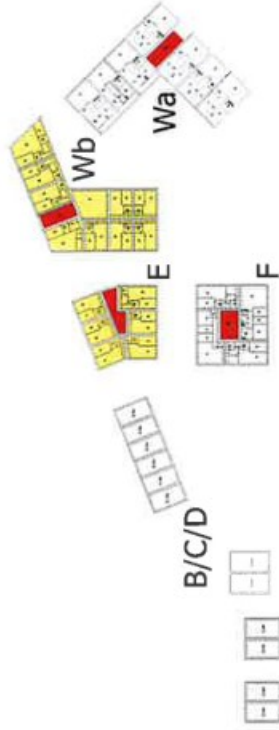
\*parkeernorm o.b.v. CROW, nader af te stemmen met gemeente





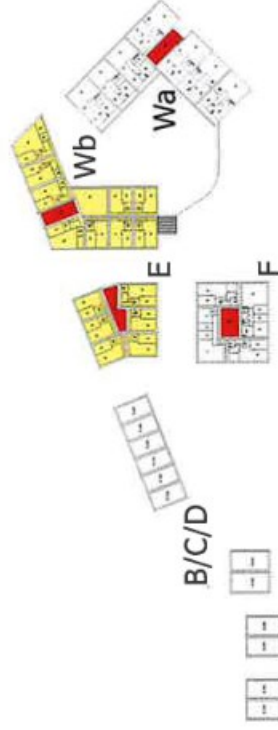
A

Derde verdieping



A

Tweede verdieping



A

Eerste verdieping

Schoonhoven	aantal modulatie	aantal balkons	oppervlakte vloer verdieping	oppervlakte vloer systeem	oppervlakte vloer modulatie	oppervlakte vloer systeem	oppervlakte vloer modulatie	oppervlakte vloer systeem	oppervlakte vloer modulatie	oppervlakte vloer systeem	oppervlakte vloer modulatie	oppervlakte vloer systeem	oppervlakte vloer modulatie	oppervlakte vloer systeem
<b>Bouwdeel A,B en C</b>														
2-onder-1 kap Woning var1	7	7	161	1.129	161	1.129	161	1.129	161	1.129	161	1.129	161	1.129
2-onder-1 kap Woning var2	4	4	141	955	141	955	141	955	141	955	141	955	141	955
Tussenwoning	2	2	131	262	131	262	131	262	131	262	131	262	131	262
Tussenvoering	4	4	117	469	117	469	117	469	117	469	117	469	117	469
Geschiedelde Bungalow Woning	5	5	58	252	58	252	58	252	58	252	58	252	58	252
<b>Totaal</b>		<b>22</b>		<b>2.718</b>		<b>2.718</b>		<b>2.718</b>		<b>2.718</b>		<b>2.718</b>		<b>2.718</b>
<b>Bouwdeel E</b>														
FW45* Appartement	8	8	55	440	66	526	66	526	66	526	66	526	66	526
FW45*-Hoek Appartement	5	5	55	275	61	329	61	329	61	329	61	329	61	329
FA45*-Hoek Algemeen	1				56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
FA45*-Algemeen	1				38	117	38	117	38	117	38	117	38	117
FA45-Centraal Algemeen	3	3	60	180	60	204	60	204	60	204	60	204	60	204
SW60 Appartement	3	3	60	180	60	204	60	204	60	204	60	204	60	204
<b>Totaal</b>		<b>19</b>		<b>895</b>		<b>1.263</b>		<b>1.263</b>		<b>1.263</b>		<b>1.263</b>		<b>1.263</b>
<b>Bouwdeel F</b>														
CA115 Appartement	2	2	103	207	103	207	103	207	103	207	103	207	103	207
SW70* Appartement	3	3	90	270	90	270	90	270	90	270	90	270	90	270
SW70 Appartement	0	8	66	396	74	444	74	444	74	444	74	444	74	444
SA115 Algemeen	1				74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
FA30*-Algemeen	3	11	873		38	117	38	117	38	117	38	117	38	117
<b>Totaal</b>		<b>11</b>		<b>873</b>		<b>1.192</b>		<b>1.192</b>		<b>1.192</b>		<b>1.192</b>		<b>1.192</b>
<b>Bouwdeel Wa</b>														
FA30 Algemeen	3	3	103	309	36	108	36	108	36	108	36	108	36	108
GB0 Algemeen	3				56	168	56	168	56	168	56	168	56	168
GB0 Appartement	22	22	81	1.891	81	1.891	81	1.891	81	1.891	81	1.891	81	1.891
<b>Totaal</b>		<b>22</b>		<b>1.891</b>		<b>2.064</b>		<b>2.064</b>		<b>2.064</b>		<b>2.064</b>		<b>2.064</b>
<b>Bouwdeel Wb</b>														
FW45 Appartement	6	6	46	278	52	312	52	312	52	312	52	312	52	312
FW45* Appartement	3	3	46	139	70	211	70	211	70	211	70	211	70	211
SW50 Appartement	11	11	48	538	57	627	57	627	57	627	57	627	57	627
FA45 Algemeen	2				47	94	47	94	47	94	47	94	47	94
FA45* Algemeen	1				65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
SA60 Algemeen	1				57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
SW60 Appartement	10	10	60	600	68	678	68	678	68	678	68	678	68	678
SW60-Hoek 1 Appartement	5	5	70	348	71	385	71	385	71	385	71	385	71	385
SW60-Hoek 2 Appartement	5	5	84	422	65	479	65	479	65	479	65	479	65	479
FA30*-Algemeen	5	5			38	190	38	190	38	190	38	190	38	190
<b>Totaal</b>		<b>40</b>		<b>2.326</b>		<b>3.018</b>		<b>3.018</b>		<b>3.018</b>		<b>3.018</b>		<b>3.018</b>
<b>Totaal</b>		<b>111</b>		<b>8.652</b>		<b>10.496</b>		<b>10.496</b>		<b>10.496</b>		<b>10.496</b>		<b>10.496</b>

Parkeeren	norm	max	aantal emmen	aantal parkeer- plaatsen	oppervlakte
FW45 (zorg)	0,4	0,7	22	9	109
FW45 (zorg)	0,4	0,7	11	4	54
SW60	1,0	1,1	45	45	554
SW70	1,0	1,1	8	8	111
GB0	1,0	1,3	22	22	271
CA115	1,0	1,3	2	2	25
2-onder-1 kap Woning	1,9	2,6	11	20	244
Hoekwoning	1,6	2,4	2	3	39
Tussenvoering	1,8	2,4	4	6	79
Geschiedelde Bungalow Woning	1,6	2,4	5	8	98
<b>Totaal</b>			<b>133</b>	<b>129</b>	<b>1.123</b>

\*parkeren op a.v. - CROW, naar af te stemmen met gemeente



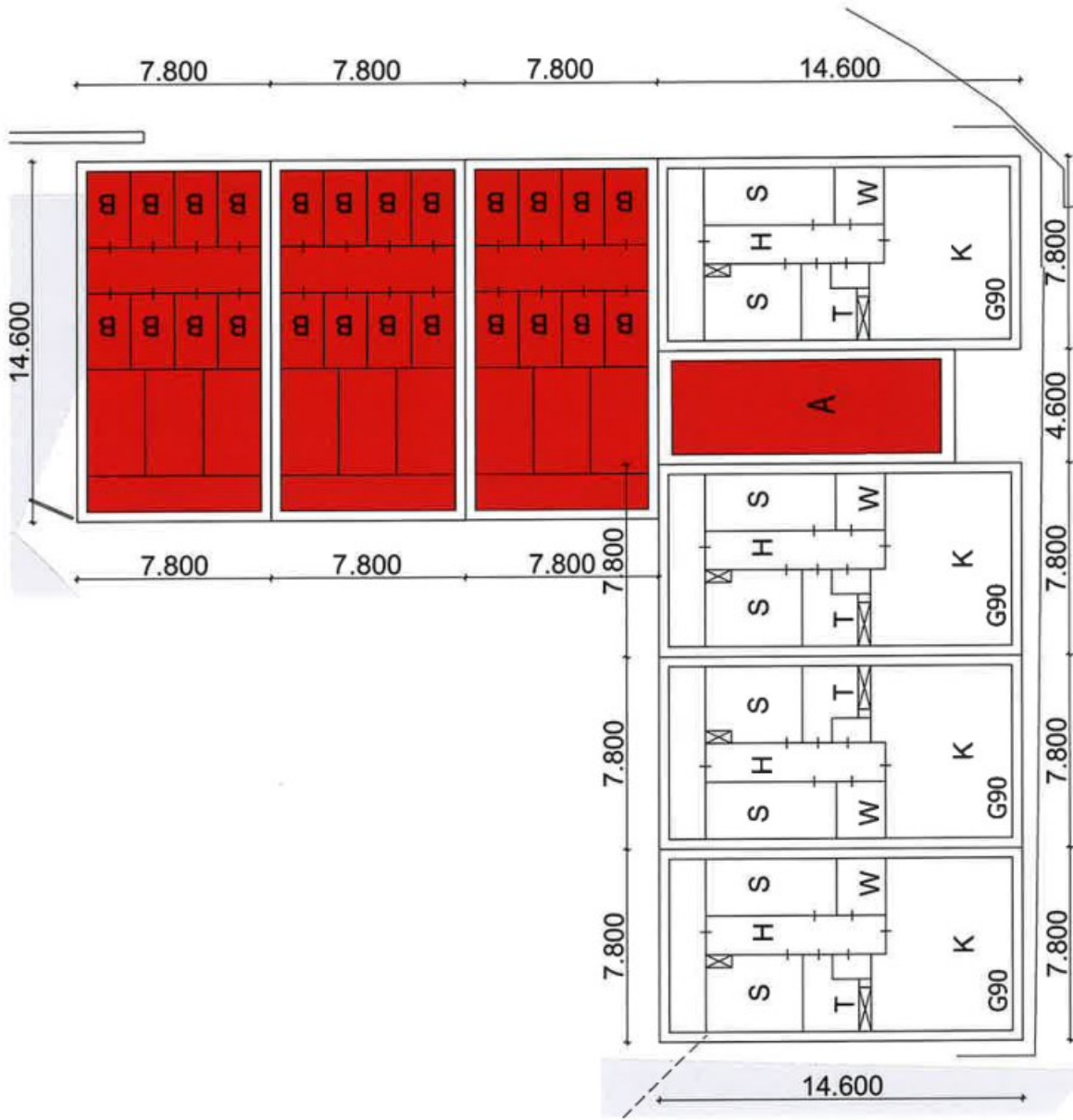










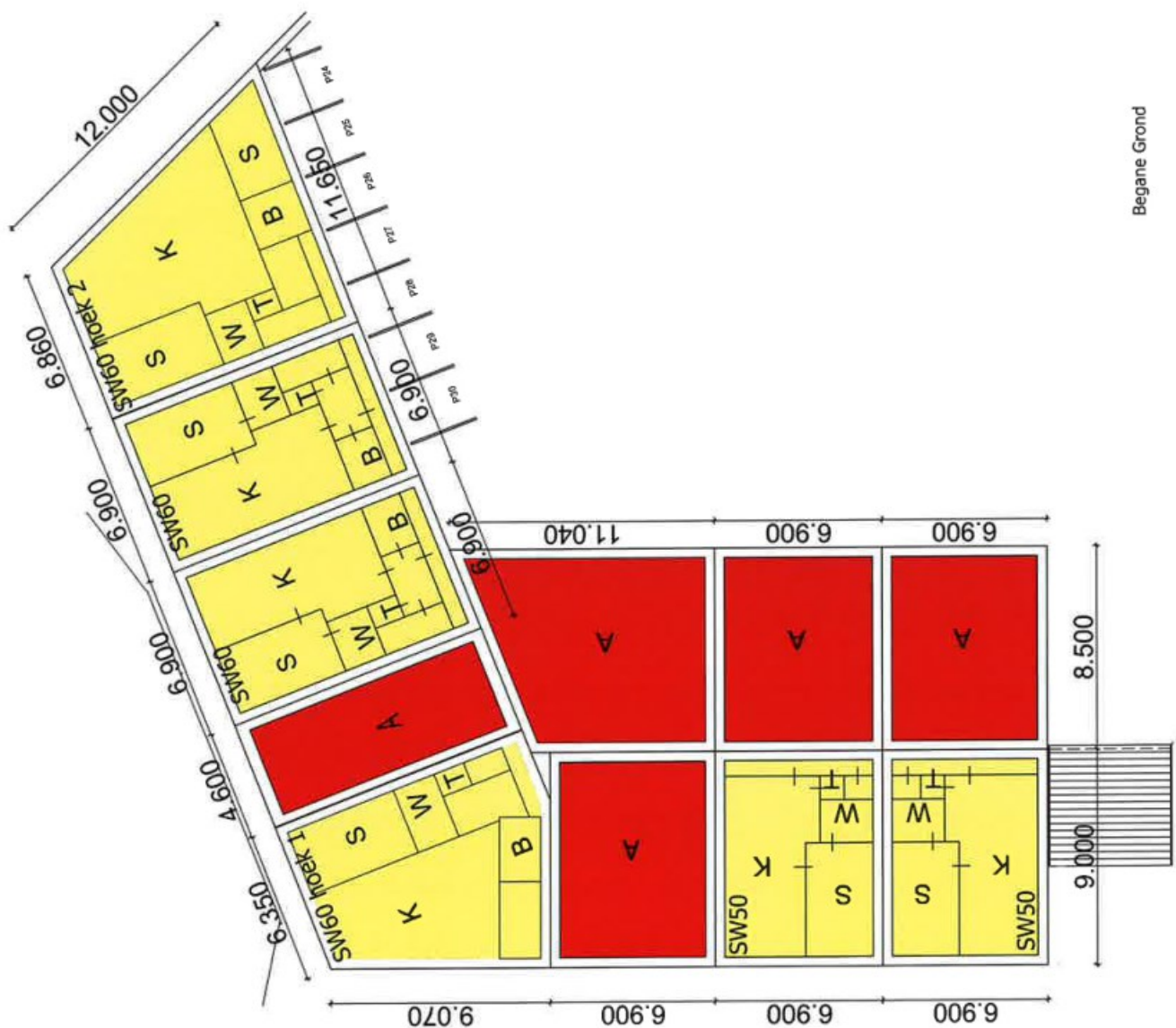


Begane Grond



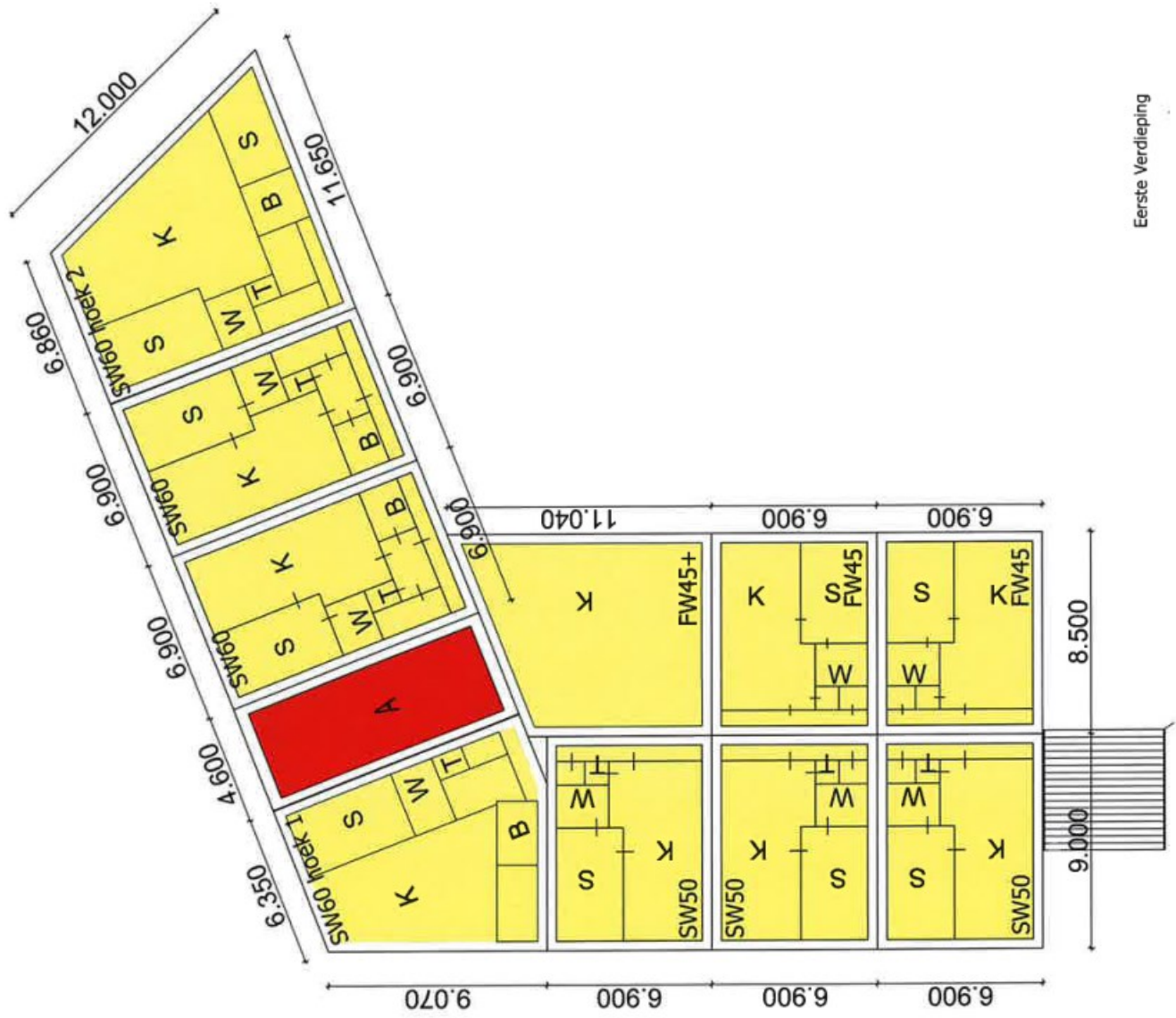


Eerste Verdieping



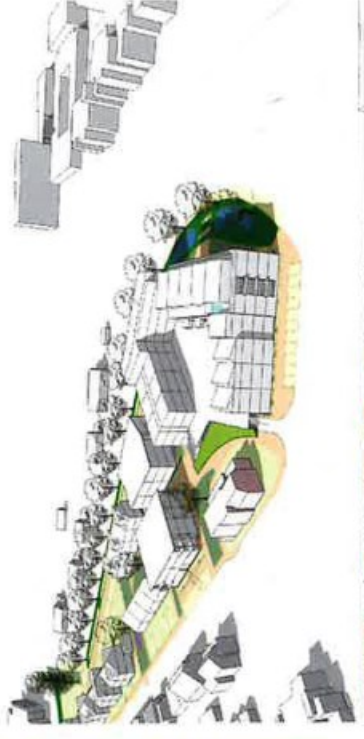
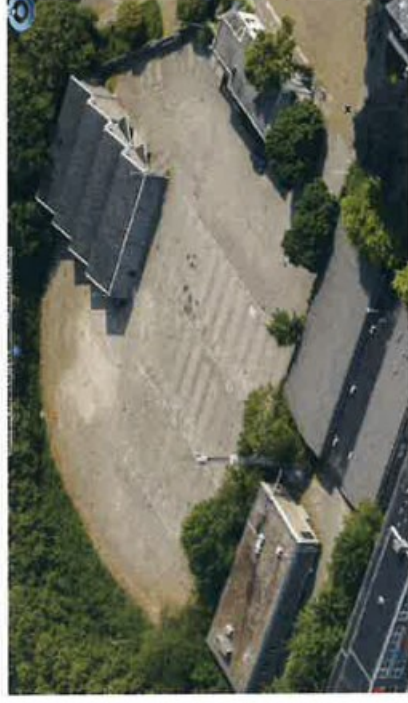
Begane Grond





Eerste Verdieping

## Verkaveling, programma, massa- en plattegrondstudie voorlopig ontwerp



studie in opdracht van : Van Wijnen West

Spoorsingel te Schoonhoven

datum: 30-07-2019; aangepast 17-12-2020

werknr. 18-1510



## Foto's van locatie en omgeving



## Sporsingel te Schoonhoven

datum: 17-12-2020



Foto's van locatie en omgeving







# Uitgangspuntenkaarten gemeente





# Verkavelingsmodel twee-onder-een-kap woningen



zorgvuldig vormgegeven overgang van prive naar openbaar, delftise stoep/ groene buffer

zorgvuldig vormgegeven overgang naar straat, bergingen in woning opgelost

parkeren en weg aansluiten op karakter Spooringsel, groen/halfoopen bestrating

zorgvuldig vormgegeven overgang naar straat, bergingen als onderdeel ven groenstructuur

50000

## Spooringsel te Schoonhoven

datum: 17-12-2020



50000



Plattegrond Wa en Wb met parkeren onder dek (schaal 1:200 op A1)

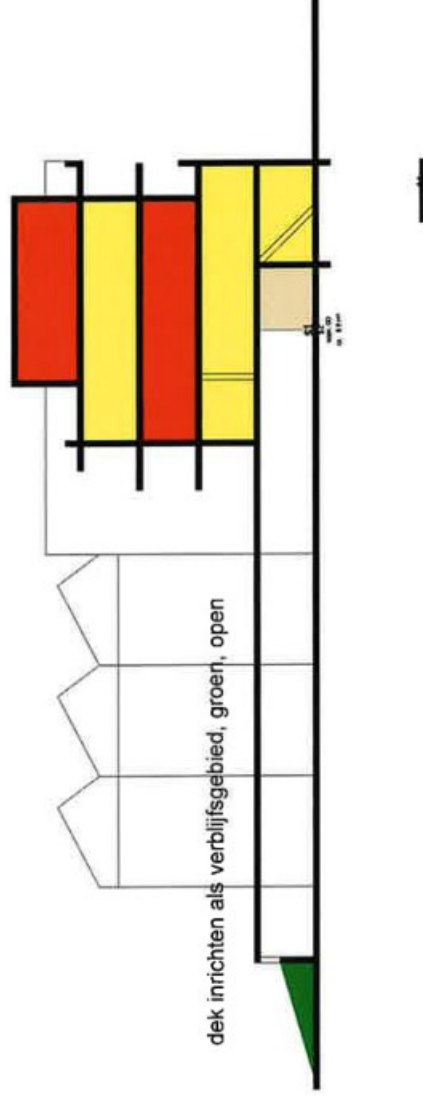
Programma		Opp (in GO)
Wa		Wa
stadswoningen	: 3	154 m <sup>2</sup>
maisonnettes	: 4	124 m <sup>2</sup>
hoekapp	: 4	108 m <sup>2</sup>
appartementen	: 8	87 m <sup>2</sup>
topappartementen	: 2	99 m <sup>2</sup>
<b>totaal:</b>	<b>21</b>	
Wonen met zorg Wb		Wonen met zorg Wb
wooneenheden	: 40	47 m <sup>2</sup>
Blok E		Blok E
kleine appartementen met mogelijkheid tot zorg	: 17	ca 65 m <sup>2</sup>
Blok F		Blok F
(urban villa/ grotere app)	: 11	78-95 m <sup>2</sup>
grondgebonden		grondgebonden
levensloopb.	: 4	70,8 m <sup>2</sup> bg
eengezinsw.	: 5	ca 110 m <sup>2</sup>
2-1 kap	: 10	ca 155 m <sup>2</sup>
of		of
stadswoningen	: 15	ca 155 m <sup>2</sup>
<b>totaal:</b>	<b>: 127</b>	
		woningen (of 132)



Spooringsingel te Schoonhoven

datum: 17-12-2020

Doorsnede over parkeerdek en blok Spooringsingel (schaal 1:200 op A1)







# Sporsingel te Schoonhoven

datum: 17-12-2020





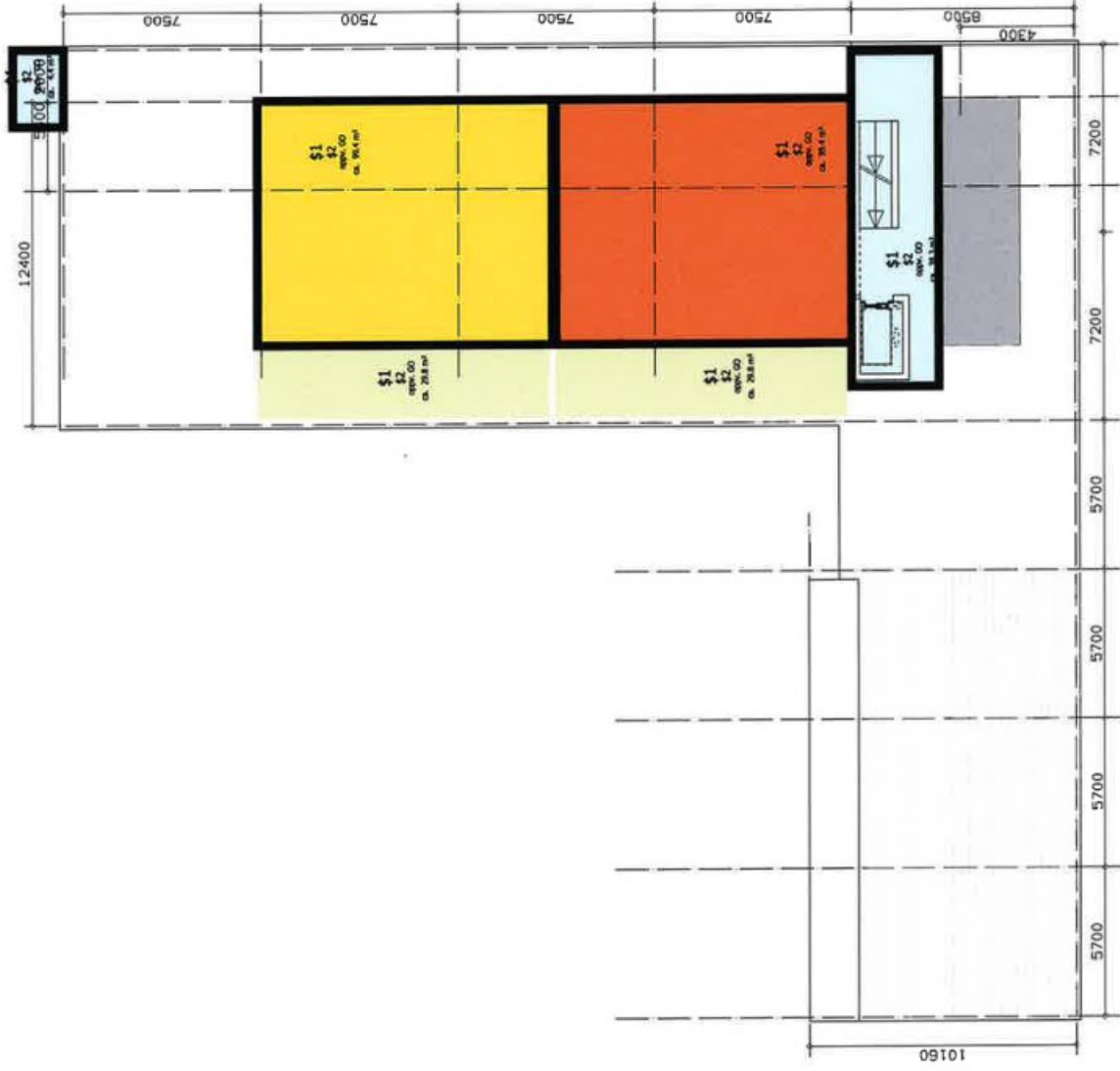


# Spoorringel te Schoonhoven

datum: 17-12-2020







# Sporsingel te Schoonhoven

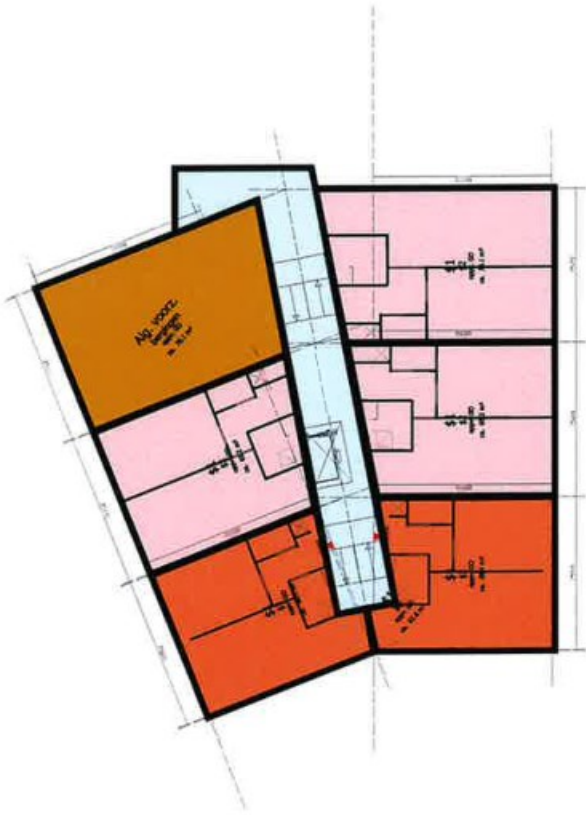
datum: 17-12-2020



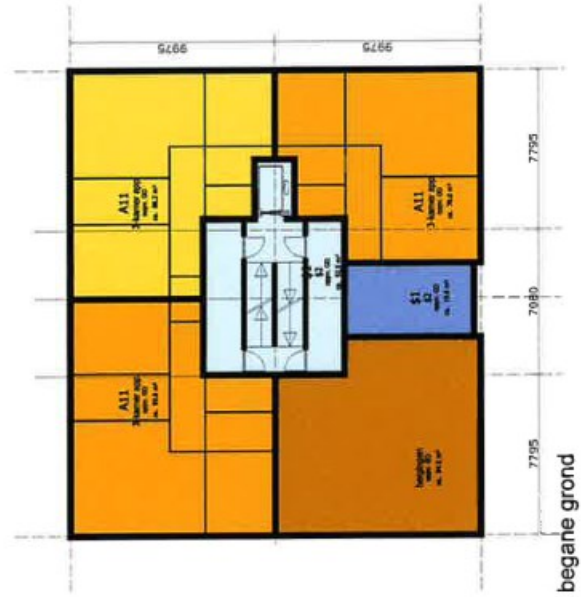
1e en 2e verdieping



1e en 2e verdieping



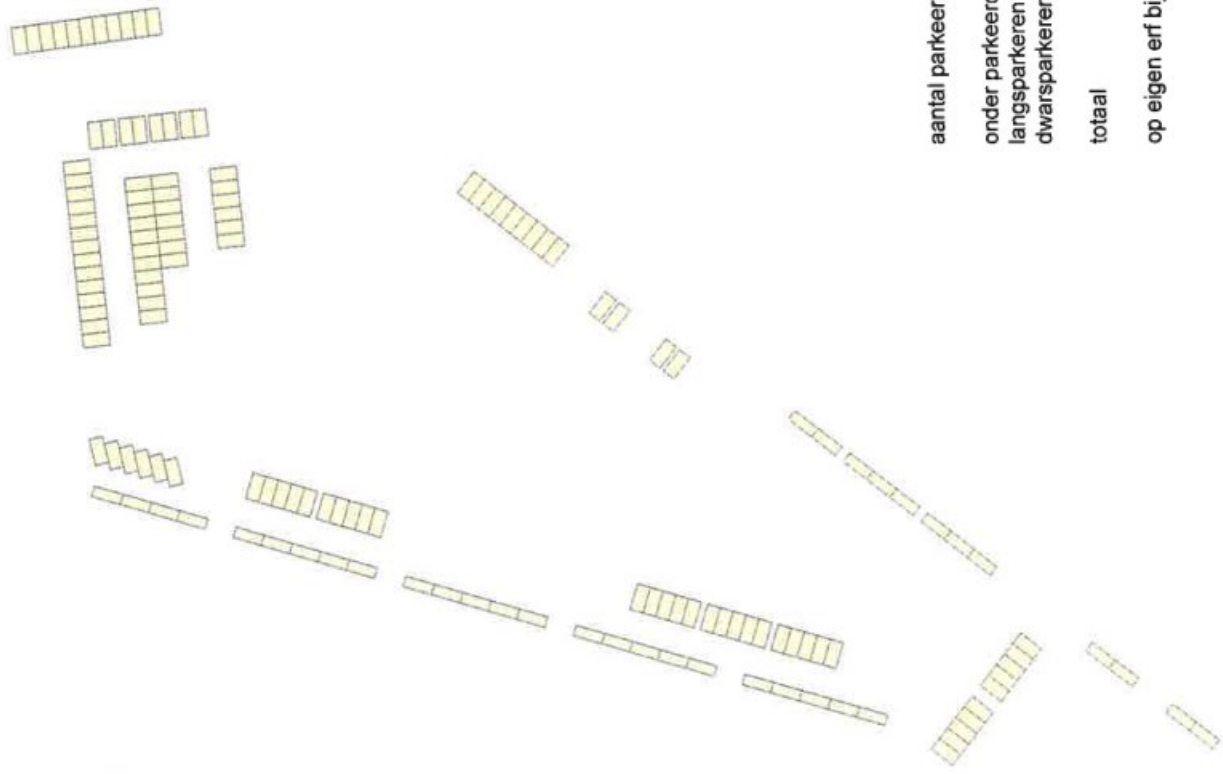
begane grond



begane grond



# Parkeren



Programma	Parkeren
Wa	norm aant.
stadswoningen	: 3 1,6 4,8
maisonnettes	: 4 1,7 6,8
hoekapp	: 4 1,6 6,4
appartementen	: 8 1,6 12,8
topappartementen	: 2 1,7 3,4
<b>totaal:</b>	<b>21</b> <b>totaal: 34 plekken</b>

Wonen met zorg Wb  
wooneenheden : 40  
Wonen met zorg Wb  
0,3 12

Blok E  
kleine appartementen  
met mogelijkheid tot zorg :17  
Blok E 1,2 20  
Blok F  
(urban villa/ grotere app) : 11  
Blok F 1,7 18

grondgebonden  
levensloopb. : 4 1,4 5,6  
eengezinsw. : 5 1,6 8  
2-1 kap :10 1,8 18

of  
stadswoningen : 15 1,6 24  
totaal: : 127 totaal: 116  
(of 132) of 122

er is dus een overmaat in parkeren binnen het plan aanwezig, waardoor het geheel nog wat ruimer en groener ingericht kan worden.

aantal parkeerplaatsen binnen het plan:  
 onder parkeerdek : 46 plekken  
 langsparkeren : 36 plekken  
 dwarsparkeren : 65 plekken  
**totaal : 147 plekken**  
 op eigen erf bij 2-kappers: 20 plekken

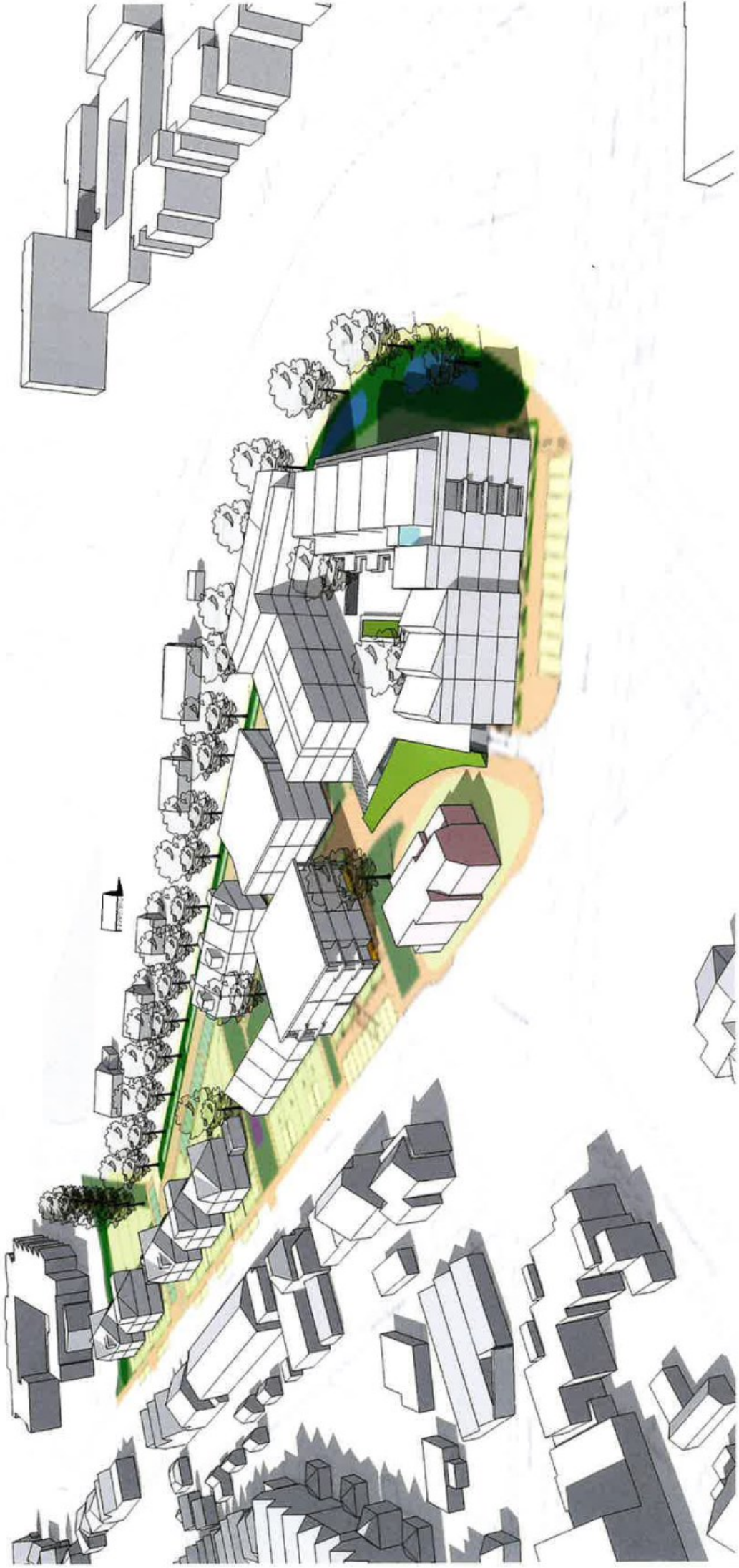
## Sporsingel te Schoonhoven

Overlegger bomentekening (vanaf inmeting)



50000



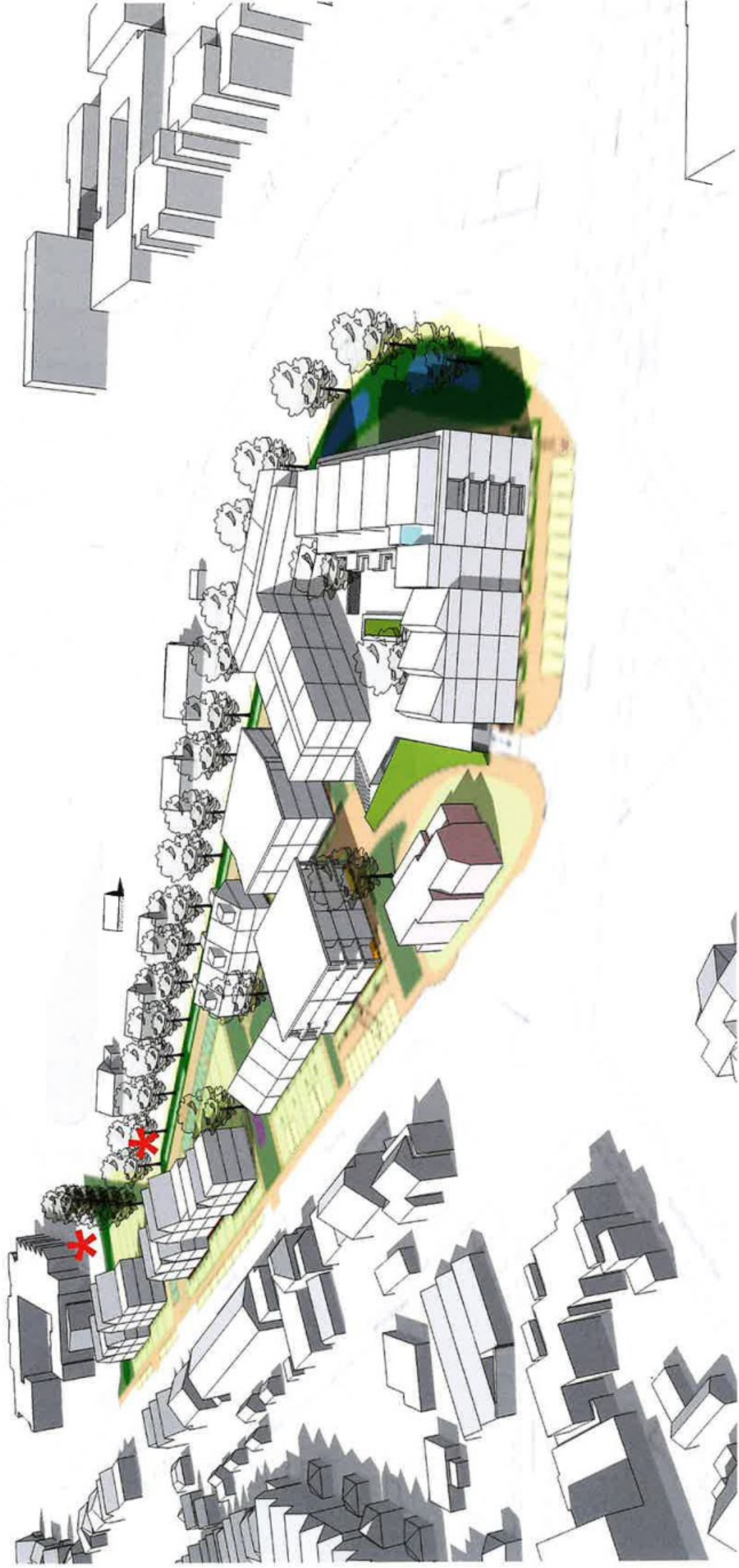


Massastudie spoorzone, variant 2-1 kappers





## Massastudie spoorzone, variant stadswoningen



## Spoorzoning te Schoonhoven

datum: 17-12-2020

\* Kappenlandschap is slechts indicatief weergegeven en zal wijzigen (langskappen met tuigevens gevarieerd met platte daken en aan eind blokken vv dwarskap)

# Massastudie spoorzone, variant stadswoningen



\* Kappenlandschap is slechts indicatief weergegeven en zal wijzigen (langskappen met tuitgevels gevarieerd met platte daken en aan eind blokken vv dwarskap)

werknr. 18-1510





Referenties

  
**SPOORSINGEL**  
SCHOONHOVEN



**KLASSIEK**  
WONEN AAN DE SPOORSINGEL

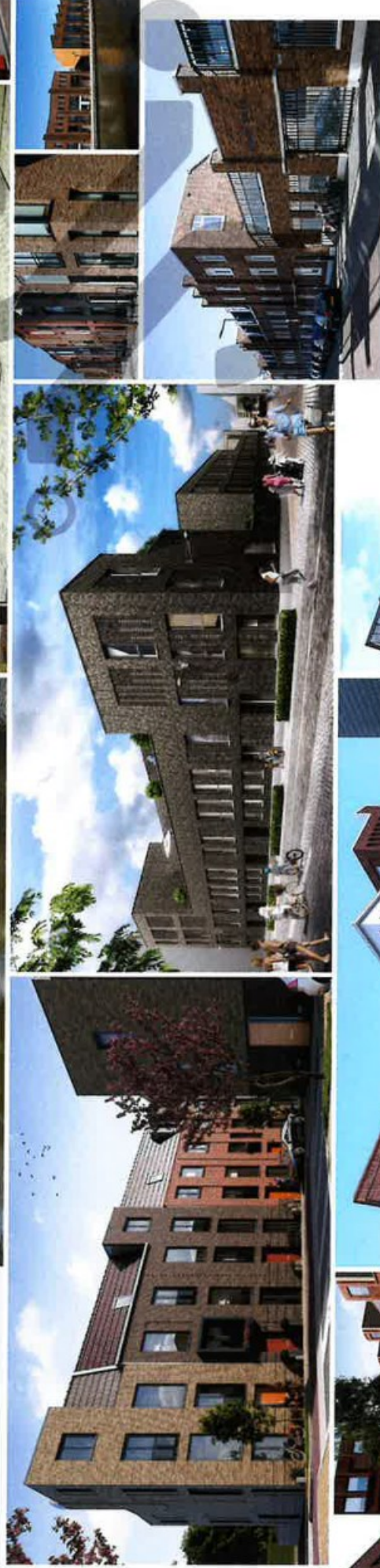
[WWW.WONENAANDESPOORSINGEL.NL](http://WWW.WONENAANDESPOORSINGEL.NL)

 VAN WIJNEN



Referenties

  
**SPOORSINGEL**  
SCHOONHOVEN



**INDUSTRIEEL**  
WONEN AAN DE SPOORSINGEL

[WWW.WONENAANDESPOORSINGEL.NL](http://WWW.WONENAANDESPOORSINGEL.NL)

 VAN WIJNEN