

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: 21-06-2016 14:29

Aan: [redacted] J. [redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: IJsseldijk-Noord 252A

Ha [redacted]

Klopt. Er loopt een bestemmingsplanprocedure. Die is nog in de ontwerpfase. Dit project ziet op het houden van 350 schapen gecombineerd met bouwmogelijkheden, waaronder een bedrijfswoning voorop het perceel, ter vervanging van de historische stal.

Omdat de initiatiefnemer echter niet kan/wil wachten heeft hij op 29 maart jl. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het alleen kunnen gebruiken van de bestaande opstallen voor het stallen van schapen. Het betreft in eerste instantie 100 schapen met een uitloop naar 200. De vergunningaanvraag ziet op een tijdelijke periode van 2,5 jaar.

Inmiddels heeft [redacted] geadviseerd over de vereiste OBM. Echter bij mijn ruimtelijke afweging loop ik toch tegen een aantal vragen op. Ik probeer alles wat er is te interpreteren maar kom er niet geheel uit. Vandaar dus mijn adviesaanvraag via het olo.

Het bestemmingsplan IJsseldijk-Noord 2005 geeft in de Staat van bedrijfsactiviteiten een categorie 3 voor het houden van overige graasdieren. Daar hoort vanwege het geuraspect 50 meter afstand tot gevoelige functies bij. Op het voorperceel bevinden zich de burgerwoningen IJsseldijk-Noord 252 en IJsseldijk-Noord 252a binnen deze afstand.

Is de Wet geurhinder en veehouderij hier nu wel of niet van toepassing? Zie het Geur- en depositieonderzoek dat als bijlage is toegevoegd aan de aanvraag.

Kan er met behoud van een goed- woonklimaat nu wel of geen vee gehouden worden in de eerste (historische) opstal net over de wetering? Kan er nu wel of geen mestopslag plaatsvinden op de verharding/plaat net over de wetering?

Vandaar mijn adviesaanvraag want de advisering over de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan is denk ik niet helemaal één op één van toepassing op het project in de aanvraag omgevingsvergunning.

Ik hoor graag even je reactie want de behandelingstermijn is ver gevorderd inmiddels en ik had deze al verlengd met zes weken.

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
Afdeling Vergunning, toezicht en
handhaving

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

bezoekadres Dorpsplein 82821 AS Stolwijk

Van: [redacted] [redacted]@odmh.nl]

Verzonden: maandag 30 mei 2016 12:15

Aan: [redacted]

CC: [redacted] W.; [redacted]

Onderwerp: IJsseldijk-Noord 252A

[redacted]

Deze vraag is via olo bij ons binnengekomen:

Voor de ruimtelijke toets is van belang dat het om een bedrijfsfunctie gaat met een categorie 1 en 2, dan wel 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk te stellen is aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan. Het fokken en houden van overige graasdieren valt in beginsel in categorie 3 van de SvB. Graag uw advies Contactpersoon gemeente: [redacted] [redacted]

IN 2015 heeft de ODMH geadviseerd over een Bestemmingsplan voor deze locatie. Het daarbij ook om een groot aantal schapen. [redacted] had het concept in behandeling.

Bestemmingsplan

IJSSELDIJK-NOORD TEN OOSTEN VAN 252A, OUDERKERK A/D IJSSEL

Gemeente Krimpenerwaard



Met vriendelijke groet,



Adviseur ROM



Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45, 2800 AA Gouda

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

B [redacted]



www.odmh.nl