

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 5 juli 2022 10:36  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Stand van zaken dossier Voorstraat 10 - week 27

Ja, klopt, dat is onhandig.  
Ff afstemmen met bestuurssecretariaat vrees ik. [REDACTED] dacht ik.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling**

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker

t. 14 0182  
e. [REDACTED][krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 juli 2022 10:33  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Stand van zaken dossier Voorstraat 10 - week 27

Ja precies, dat was ook mijn gedachte.  
Het is alleen jammer dat Ria haar agenda niet openstelt, net zoals Leon. Dan is het makkelijker nakijken of we apart een overleg kunnen inplannen.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling**

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker RO

t. 14 0182  
e. [REDACTED][krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 juli 2022 10:30

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: FW: Stand van zaken dossier Voorstraat 10 - week 27

Denk aangeven dat dit interne overleggen zijn en dat we eerst de wethouder bij willen praten over dit dossier.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling**

[redacted]  
Beleidsmedewerker

t. 14 0182  
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

---

Van: [redacted] <[redacted]@vandenheueלבv.eu>

Verzonden: maandag 4 juli 2022 16:44

Aan: [redacted] <N.[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted]@hotmail.com; [redacted] | Buijs Architecten <info@janbuijs.nl>

Onderwerp: RE: Stand van zaken dossier Voorstraat 10 - week 27

Beste [redacted]

Bedankt voor de update. Mogen wij ook bij het overleg met wethouder Boere aanwezig zijn of is het mogelijk om later aan te schuiven?

Met vriendelijke groet,



Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.  
Lekdijk 44, 2967GB Langerak  
0184-600240  
[www.vandenheueלבv.eu](http://www.vandenheueלבv.eu)



---

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 4 juli 2022 16:25

Aan: [redacted] <[redacted]@vandenheueלבv.eu>; [redacted]@hotmail.com; [redacted] | Buijs Architecten <info@janbuijs.nl>

CC: [redacted] [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: Stand van zaken dossier Voorstraat 10 - week 27

Goedemiddag,

Zoals eerder aangegeven ben ik voornemens om elke week een update te sturen over de voortgang van het dossier. Hierdoor probeer ik de druk erop te houden, en jullie tijdig te informeren.

### Didam-arrest

Vandaag heb ik overleg gehad met onder andere de jurist over de specifieke gevolgen van het Didam-arrest op deze situatie. Er zijn landelijk nog maar weinig situaties bekend waardoor we geen vergelijkingsmateriaal hebben met andere gemeenten. We zullen dit als gemeente dus zelf moeten uitwerken.

Vooralsnog is het de bedoeling om hierover eerst onze nieuwe wethouder Ria Boere bij te praten in het portefeuillehoudersoverleg. Afhankelijk van welk politiek standpunt ingenomen wordt zullen we daarna objectieve, toetsbare en redelijke criteria opstellen, zoals de uitspraak van de RvS voorschrijft. Deze zullen ambtelijk moeten worden besproken en goedgekeurd worden door het college. Vervolgens zal de te verkopen grond aan de hand van deze criteria in de markt gezet worden en kan iedereen hierop reageren. Tussentijds zal er ook een taxatierapport opgesteld moeten worden m.b.t. de te verkopen grond.

### Openstaande punten

In de vorige mail van 30 juni zijn er een aantal zaken aangehaald die nog openstaand zijn vanuit de ontwikkelaar. Dit betreft:

- Welstand
- Waterhuishouding

De openstaande punten waarbij de gemeente aan zet is zijn:

- Vervolg Didam-arrest. De eerste stap is overleg met de wethouder. Dit zal waarschijnlijk volgende week maandag (11 juli) plaatsvinden.
- Verkeer. Gezien de lange looptijd van het dossier (huidig en vooroverleg), en de meerdere verkeersadviezen, zal ik een overzicht maken van de gegeven adviezen in relatie tot de genoemde bezwaren van omwonenden. Dit om het verkeersvraagstuk helder te krijgen. Deze samenvatting probeer ik volgende week toe te sturen bij de volgende update.

Met vriendelijke groet,



**Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling**

[redacted]  
Beleidsmedewerker RO

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk