

**Gearchiveerd:** donderdag 8 februari 2024 10:37:54

**Van:** [REDACTED]

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Bezwaarprocedure West-Vlisterdijk 57 te Vlist - wijz. stukken

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

**Bijlagen:**

wetransfer\_bezwaarprocedure-west-vlisterdijk-57-te-vlist-wijz-stukken\_2023-03-09\_0832.zip 

---

Mijns inziens voldoen de tekeningen nu aan het welstandsadvies d.d. 6 december 2021. @ [REDACTED] wil jij dit voor mij controleren? Dan ga ik het collegevoorstel aanpassen en zo snel mogelijk op PO laten plaatsen.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intbl Team Juridische zaken

\intbl [REDACTED]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED]@q4u.nl>

**Verzonden:** donderdag 9 maart 2023 09:43

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** FW: Bezwaarprocedure West-Vlisterdijk 57 te Vlist - wijz. stukken

\cbpat7 Beste heer [REDACTED]

\cbpat7

\cbpat7 Hierbij stuur ik u namens [REDACTED] via WeTransfer de aangepaste stukken.

\cbpat7 In onderstaande e-mail is gebruik gemaakt van het verkeerde e-mailadres, vandaar deze aparte e-mail aan u.

\cbpat7

\cbpat7Downloadlink

<https://we.tl/t-UGxUQqikAk>

\cbpat76 items, 14,9 MB in totaal • Verloopt op 16 maart 2023

\cbpat7

\cbpat7Vertrouwende u hiermeevoldoendegeïnformeerd te hebben.

\cbpat7

\cbpat7Met vriendelijke groet,

\cbpat7 [redacted]

\cbpat7

\cbpat7Werkdagen: maandag t/m donderdag

\cbpat7

\cbpat7



\cbpat7

\cbpat7Grote Haven 1,2851 BM Haastrecht

\cbpat7t+31 (0)182-303510

\cbpat7e [redacted]@q4u.nl

\cbpat7i [www.Q4U.nl](http://www.Q4U.nl)

\cbpat7

\cbpat7Please consider the environment before printing this e-mail.

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 9 maart 2023 09:37

**Aan:** [redacted]@krimpenerwaard.nl

**CC:** [redacted]@q4u.nl>; [redacted]@q4u.nl>

**Onderwerp:** RE: Bezwaarprocedure West-Vlisterdijk 57 te Vlist - wijz. stukken

\cbpat7Beste heer [redacted] en de heer [redacted]

\cbpat7

\cbpat7Hierbij stuur ik jullie namens [redacted] via WeTransfer de aangepaste stukken.

\cbpat7

\cbpat7Downloadlink

<https://we.tl/t-UGxUQqikAk>

\cbpat76 items, 14,9 MB in totaal • Verloopt op 16 maart 2023

\cbpat7

\cbpat7Vertrouwende u hiermeevoldoendegeïnformeerd te hebben.

\cbpat7

\cbpat7Met vriendelijke groet,

\cbpat7 [REDACTED]

\cbpat7

\cbpat7Werkdagen: maandag t/m donderdag

\cbpat7

\cbpat7



\cbpat7Grote Haven 1,2851 BM Haastrecht

\cbpat7t+31 (0)182-303510

\cbpat7e [REDACTED]@q4u.nl

\cbpat7i [www.Q4U.nl](http://www.Q4U.nl)

\cbpat7

\cbpat7Please consider the environment before printing this e-mail.

----- Doorgestuurd bericht -----

\intblqr**Onderwerp:** \intblFW: Bezwaarprocedure West-Vlisterdijk 57 te Vlist

\intbl**Datum:** \intblTue, 28 Feb 2023 14:31:03 +0000

\intbl**Van:** \intbl [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

\intbl**Aan:** \intbl [REDACTED]

\sb240Beste heer [REDACTED]

Allereerst fijn om te lezen dat u akkoord gaat met het aanpassen van de balkons naar Franse balkons op de tweede verdieping

aan de waterzijde in het dakvlak.

Begrijpelijk dat u aangeeft ervan te zijn geschrokken dat u op zeer korte termijn een aangepaste tekening(en) dient aan te leveren. Deze tekening(en) is nodig als bijlage bij de herziene omgevingsvergunning welke onderdeel uitmaakt van het voorstel wat wij willen voorleggen aan het college met betrekking tot parkeren en welstand. Om deze stappen te bespoedigen vragen wij u deze tekening(en) zo snel mogelijk, en hopelijk binnen 14 dagen, aan ons te doen toekomen. Zodra het college ons voorstel akkoord heeft bevonden ten opzichte van parkeren en welstand, kan de herziene omgevingsvergunning gepubliceerd worden en vangt er een bezwaartermijn aan van zes weken. Na deze zes weken kunnen wij de bezwaren inhoudelijk behandelen ter zitting bij de Commissie Bezwaarschriften. Hoe eerder wij van u de aangepaste tekening(en) mogen ontvangen, des te sneller kunnen wij het proces kunnen voortzetten.

Tot slot heb ik ten aanzien van de oeverbeplanting navraag gedaan en dit betreft een suggestie van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dit is dus geen voorwaarde die gesteld wordt in het advies zoals het aanpassen van de balkons naar Franse balkons. Met andere woorden: u mag uitvoering geven aan het plaatsen van oeverbeplanting, maar u bent hiertoe niet verplicht. Excuses voor de onduidelijkheid vanuit mijn zijde.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact opnemen.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intbl Team Juridische zaken

\intbl [redacted]  
Juridisch medewerker

\intbl. 14 0182  
e [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 28 februari 2023 11:47  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>  
**Onderwerp:** Re: Bezwaarprocedure West-Vlisterdijk 57 te Vlist

Beste [redacted]

Hier gaat iets mis denk ik , de welstandscommissie heeft wat gezegd over de balkons aan de waterkant namelijk de oostgevel en dan voornamelijk de bovenste balkons , ik ben bereid dit te veranderen naar franse balkons zoals besproken, graag even nakijken a.u.b.

De kleuren is voor ons geen probleem.

De oeverbeplanting is voor mij nieuw en mijns inziens vreemd we gaan namelijk niets in de oever doen en we laten de natuur



zoveel mogelijk zijn gang gaan.

Waar ik wel een beetje van schrik is dat ik nu met haast binnen twee weken een aangepaste tekening moet leveren( terwijl gemeente bij elke stap alle tijd neemt wel een beetje vreemd, wat is hiervan de rede? ), weet niet of de architect dat lukt en tel op sprong tijd voor mij heeft maar ga het uiteraard proberen.

Hoor graag van jullie om welke gevel het nu gaat, ik weet namelijk zeker dat het om oostgevel gaat en dat ook de bezwaarmakers met deze balkons een probleem hebben.

Met vriendelijke groet,

█

\sb280Op 27-2-2023 om 14:32 schreef █

Beste heer █

Naar aanleiding van ons telefoongesprek eerder vandaag met mevr. █ mevr. █ en dhr. █ bericht ik u als volgt.

Op dit moment zijn wij bezig met het herzien van de omgevingsvergunning vóór deze inhoudelijk wordt behandeld bij de Commissie Bezwaarschriften in het kader van de zeven ingediende bezwaren. De gebreken die wij hebben gesignaleerd hebben betrekking op parkeren en welstand. Reden waarom wij een parkeerdrukmeting hebben laten uitvoeren door een onafhankelijk adviesbureau en hebben wij het negatieve welstandsadvies d.d. 6 december 2021 nogmaals bekeken. Helaas zien wij ten aanzien van het negatieve welstandsadvies geen andere mogelijkheid dan uitvoering te geven aan hetgeen opgenomen is in eerdergenoemd welstandsadvies. Dit betekent dat de balkons aan de kopse kant moeten worden aangepast naar Franse balkons en dat de overige voorwaarden, de puien in de aanbouw aan de Vlistzijde donker afwerken en oeverbeplanting aan de waterkant van de Vlist, worden opgenomen als aanvullende voorwaarden in de herziene omgevingsvergunning. Ingeval u hiermee akkoord gaat ontvangen wij graag per omgaande een toezegging per e-mail en aangepaste tekeningen binnen 14 dagen na verzenddatum van deze mail waar de Franse balkons zijn ingetekend. Deze tekening zal tevens onderdeel uitmaken van de herziene omgevingsvergunning.

Onzes inziens is dit de enige manier om de verleende omgevingsvergunning zodanig te herstellen op het gebied van welstand dat de herziene omgevingsvergunning in stand kan worden gehouden in verdere afhandeling van de bezwaarprocedure. Daarbij maak ik het uitdrukkelijke voorbehoud dat de omgevingsvergunning mogelijk niet in rechte standhoudt om redenen die op dit moment niet voorzienbaar zijn. Indien u geen gehoor wenst te geven aan de voorwaarden gesteld in het negatieve welstandsadvies, zien wij geen andere mogelijkheid om de omgevingsvergunning te herstellen op dit punt. Zoals in ons telefoongesprek aangegeven vermoeden wij dat het motiveren van het maatschappelijke belang te summier zal zijn om het negatieve welstandsadvies naast ons neer te leggen. De omgevingsvergunning zal dan slechts op parkeren herzien worden en onveranderd blijven ten aanzien van welstand.

Graag ontvang ik van u zo spoedig mogelijk een reactie.

\intbl Met vriendelijke groet,

\intblTeam Juridische zaken

\intbl [REDACTED]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182

e. [REDACTED][@krimpenerwaard.nl](mailto:[REDACTED]@krimpenerwaard.nl)

Postbus 512820 AB Stolwijk