

Gearchiveerd: donderdag 8 februari 2024 10:36:12

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 12 Jun 2023 11:14:48

Verzonden: Mon, 12 Jun 2023 11:14:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bezwaar omgevingsvergunning in samenhang met de Omgevingsvisie

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

[Aanv bezwaar West Vlisterdijk 57.pdf](#)

\qj\ri674Hoi [REDACTED]

\qj\ri674

\qj\ri674Zie hieronder. Kun je hiermee verder? Of is een uitgebreidere toelichting nodig?

\qj\ri674

\qj\ri674

\qj\ri674In de Omgevingsvisie Krimpenerwaard (hierna te noemen: Omgevingsvisie) worden de waarden van het land van linten en het middengebied genoemd. Het behouden en onderhouden van deze waarden zijn voor het college van groot belang. Ook heeft de gemeente Krimpenerwaard te maken met woningnood. In paragraaf 3.5.3 op p. 39 staat het volgende opgenomen ten opzichte van wonen in het land van linten:

\qj\ri674

\qj\ri674“Ontwikkeling in de linten draagt bij aan het behoud van de linten. Bij voorkeur komen nieuwe functies (zoals wonen, recreatie en toerisme, andere agrarische verdienmodellen en duurzame ontwikkelingen) in bestaande (cultuurhistorische waardevolle) bebouwing of in plaats van bestaande bebouwing. Nieuwe bebouwing moet een versterking vormen voor de lokale identiteit.”

\qj\ri674

\qj\ri674Onderhavig bouwplan betreft een extra bouwlaag ten behoeve van wonen op de bestaande bebouwing van De Vlisterstee. In de Omgevingsvisie is Vlist opgenomen als kern. Voor de kernen is het speerpunt “3.5.1 toename woningen in relatie tot woningbehoefte” relevant. Onder 3.5.1 op p 37 staat opgenomen: “De nieuwe woningen komen in en bij de kernen”. Hierbij zet de gemeente in op: “Kansen om woningen te realiseren door herontwikkeling, transformatie en herbestemming in bestaand bebouwd gebied hebben de voorkeur. Ontwikkeling in bestaand gebied gaat voor kansen in het buitengebied”.

\qj\ri674

\qj\ri674Volgens het college is het bouwplan hiermee in lijn met hetgeen opgenomen in de Omgevingsvisie nu er uitvoering wordt gegeven aan de functie wonen middels een uitbreiding van bestaande bebouwing binnen de kern.

\intbl Met vriendelijke groet,

\intblTeam Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

\intbl [REDACTED]
Senior beleidsmedewerker

\intblt. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 10:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar omgevingsvergunning in samenhang met de Omgevingsvisie

\intbl Met vriendelijke groet,



\intblTeam Juridische zaken

\intbl [REDACTED]
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 12 juni 2023 09:32
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar omgevingsvergunning in samenhang met de Omgevingsvisie
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [REDACTED]

Ik zag dat jij mij donderdag terug had gebeld en ik wilde je nu terugbellen maar op dit moment heb jij PO. Wil jij mijn vandaag nogmaals bellen als hiertoe in de gelegenheid bent. Alvast bedankt. 😊

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl](#)

[\intbl](#) Team Juridische zaken

[\intbl](#) [redacted]
Juridisch medewerker

[\intbl](#). 14 0182
e [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 14:50
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Bezwaar omgevingsvergunning in samenhang met de Omgevingsvisie

Hoi [redacted]

Tegen de omgevingsvergunning, verleend voor het realiseren van een extra bouwlaag op de bestaande Vlisterstee (West-Vlisterdijk 57 te Vlist), is enige tijd geleden bezwaar ingediend. Dit heeft tot nu toe al behoorlijk wat voeten in de aarde gehad en ik ben op dit moment verweer aan het schrijven. In het bijgevoegde bezwaar wordt de Omgevingsvisie (p. 3 & 4) aangehaald en gesteld dat de verleende omgevingsvergunning in strijd is met de Omgevingsvisie. Kan jij op deze punten een reactie geven waarom verleende omgevingsvergunning niet in strijd is met de Omgevingsvisie? Ikzelf had het volgende opgesteld, maar ik denk dat dit te summier is voor de bezwaarschriftencommissie om te oordelen dat de vergunning inderdaad niet in strijd is met de Omgevingsvisie.

\qj\ri674 tmlr\rfj2\lang19\fs18 i In de Omgevingsvisie Krimpenerwaard (hierna te noemen: Omgevingsvisie) worden de waarden van het land van linten en het middengebied genoemd. Het behouden en onderhouden van deze waarden zijn voor het college van groot belang. Desondanks dit zwaarwegende belang heeft de gemeente Krimpenerwaard ook te maken met woningnood. In paragraaf 3.5.3 op p. 39 staat het volgende opgenomen ten opzichte van wonen in het land van linten:

\qj\ri674

\qj\ri674 "Ontwikkeling in de linten draagt bij aan het behoud van de linten. Bij voorkeur komen nieuwe functies (zoals wonen, recreatie en toerisme, andere agrarische verdienmodellen en duurzame ontwikkelingen) in bestaande (cultuurhistorische waardevolle) bebouwing of in plaats van bestaande bebouwing. Nieuwe bebouwing moet een versterking vormen voor de lokale identiteit."

\qj\ri674

\qj\ri674 tmlr\rfj2\lang19\fs18 i Onderhavig bouwplan betreft een extra bouwlaag ten behoeve van wonen op de bestaande bebouwing van De Vlisterstee. Volgens het college is het bouwplan in lijn met hetgeen opgenomen in de Omgevingsvisie nu er uitvoering wordt gegeven aan de functie wonen middels een uitbreiding van bestaande bebouwing.

\qj\ri674

\qj\ri674 Alvast ontzettend bedankt voor het meedenken. 😊

[\intbl](#) Met vriendelijke groet,

\intblTeam Juridische zaken

\intb 
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182

e.  [@krimpenerwaard.nl](mailto: @krimpenerwaard.nl)

Postbus 512820 AB Stolwijk