

**Van:** [redacted] W. [redacted]@odmh.nl>

**Verzonden:** 22-06-2016 09:35

**Aan:** [redacted] [redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: advies obm ijselijk-noord 252a

---

Dag [redacted]

De geel gearceerd documenten zijn bij de melding 8.40 ingediend.

Voor de volledigheid stuur ik je een aantal documenten toe.

De onderzoeken geur, stikstof en bestemmingsplan is ook in de olo als bijlage geplaatst.

Groet [redacted]

[redacted]  
Vergunningverlener (agrarisch)



Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45, 2800 AA Gouda

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda



✉ [redacted]@odmh.nl

🌐 [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

🐦 <http://twitter.com/ODMiddenHolland>



---

**Van:** [redacted] [redacted]@krimpenerwaard.nl]

**Verzonden:** dinsdag 21 juni 2016 16:09

**Aan:** [redacted] W.

**Onderwerp:** RE: advies obm ijselijk-noord 252a

Ha [redacted]

Nog even een vraag. In het advies wordt verwezen naar de volgende documenten:

### **Aanvraag beperkte milieutoets**

De aanvraag en de melding bestaan uit de volgende gegevens:

- aanvraag voor een omgevingsvergunning beperkte milieutoets van (29 maart 2016);
- melding Activiteitenbesluit van (29 maart 2016);
- geur- en stikstofdepositieonderzoek (29 maart 2016);
- onderzoek bestemmingsplan (29 maart 2016);
- bestemmingsplan tekening (29 maart 2016);

- aanvullende gegevens melding 8.40 (19 mei 2016);

- bijlage 1 geur emissies (19 mei 2016);

- bijlage 2 plattegrond indeling (19 mei 2016);

- algemene omschrijving gebouwen (19 mei 2016);

- dwarsdoorsnedes gebouwen 1 (19 mei 2016);

- dwarsdoorsnedes gebouwen 2 (19 mei 2016).

Kan het zijn dat – behoudens de eerste drie documenten – deze niet aan mij bekend zijn omdat ze niet via het olo zijn binnengekomen? Ik vraag me af waar de documenten ‘onderzoek bestemmingsplan’ en ‘bestemmingsplantekening’ vandaan komen. Is dit soms via [REDACTED]

Is het bij jullie gebruikelijk dat deze documenten worden toegevoegd aan / onderdeel worden van de vergunning?

Dank alvast.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]  
Afdeling Vergunning, toezicht en handhaving

t. 14 0182

[REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

bezoekadres Dorpsplein 82821 AS Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED]@odmh.nl

**Verzonden:** donderdag 16 juni 2016 9:42

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** advies obm ijselijk-noord 252a

Dag [REDACTED]

Hierbij de digitale brief en het advies obm voor de locatie IJsseldijk-Noord 252a in word-versie (ipv pdf)

De papieren versie is gisteren verstuurd.

Hopend je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

Vergunningverlener (agrarisch)



Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45, 2800 AA Gouda

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda



✉ [redacted]@odmh.nl

🌐 [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

🐦 <http://twitter.com/ODMiddenHolland>



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

1<sup>e</sup> Aard en omvang van activiteiten :

Niet tijdelijk zoals aangevraagd maar voor vast

houden en fokken van 200 schapen stallen worden alleen gebruikt in de wintermaanden als de schapen niet meer buiten kunnen lopen ivm het weer deze schapen worden gehouden in stal nummer 1/2/en 3 zie bijlage nummer 1

2<sup>e</sup> zie bijlage 2 voor ligging gebouwen en plattegrond tekening

Zie bijlage 3 voor wat betreft indeling stallen 1/2/3 met pot stal inrichting gegeven is dat er een flexibele stal inrichting in komt/is die naar behoefte en aantal schapen kan worden aangepast tot max aantal schapen per stal is bereikt

3<sup>e</sup> bedrijfs terrein en gebouwen worden niet veranderd en of aan gepast (alleen de gebouwen die nog niet voorzien zijn van natuurlijke ventilatie worden/zijn daar van voor zien). En de dakgoten worden voorzien van een 1000 ltr tank daar waar het kan om dit water te gebruiken om schapen te voorzien van water en eventueel stallen schoon te maken. Er word geen afval water in schoonwater riool of hemelwater riool geloosd. Afval water dat vrijkomt bij het schoonmaken van de stallen(er word alleen water gebruikt en geen middelen) gaat rechtstreeks de gier put in. Machines worden op bedrijf niet schoongemaakt maar bij een bedrijf verder op in ouderkerk a/d ijssel. Het word /is een biologisch bedrijf er word geen gebruik gemaakt van middelen.

Verder heb ik 2 bijlage`s(onderzoeken) toegevoegd die aangeven en berekend hebben. Als eventueel het bestemmings plan gaat gewijzigd worden in de toekomst maar dit is nu verder niet van toepassing. Maar deze onderzoeken liggen er vast wel

### 1) DOEL EN INHOUD VAN DE TAXATIE:

Het vaststellen van de marktwaarde (WEV) in vrij opleverbare staat per waarde-peildatum. Ten behoeve van een mogelijke overdracht aan één van de kinderen van opdrachtgever alsmede ten behoeve van een mogelijk staking van het bedrijf van opdrachtgever.

### 2) VERKLARING VAN HET WAARDEBEGRIJF:

#### Marktwaarde:

Het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een op gepaste afstand tot elkaar staande bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing zou worden overgedragen op de dag waarop de waarde ervan wordt bepaald, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

### 3) ALGEMENE OMSCHRIJVING EN OPPERVLAKTEN:

Op het gelaxeerde perceel staan diverse oude (voormalige) agrarische stallen en schuren. Alsmede achter op het er een betonnen mestlo.

#### 1.) Voormalige stal met aangebouwd afdak:

Bouwjaar: ca. 1850 - 1900.     \*\*  
Afmeting: 10,00 x 12,00 mtr.  
Kwaliteit: slecht.

#### 2.) Groene rundveestal

Bouwjaar: ca. 1974.     \*\*  
Afmeting: 9,00 x 12,00 mtr.  
Circa 16 GVE (vaste staan plaatsen).  
Kwaliteit: matig tot redelijk.

#### 3.) Overkapping (aan de voorzijde aangebouwd aan de varkensschuur):

Bouwjaar: ca. 1994.     \*\*  
Afmeting: 12,00 x 11,00 mtr.  
Kwaliteit: redelijk.

#### 4.) Varkensschuur:

Bouwjaar: ca. 1976.     \*\*  
Afmeting: 8,50 x 20,00 mtr.  
Kwaliteit: redelijk.

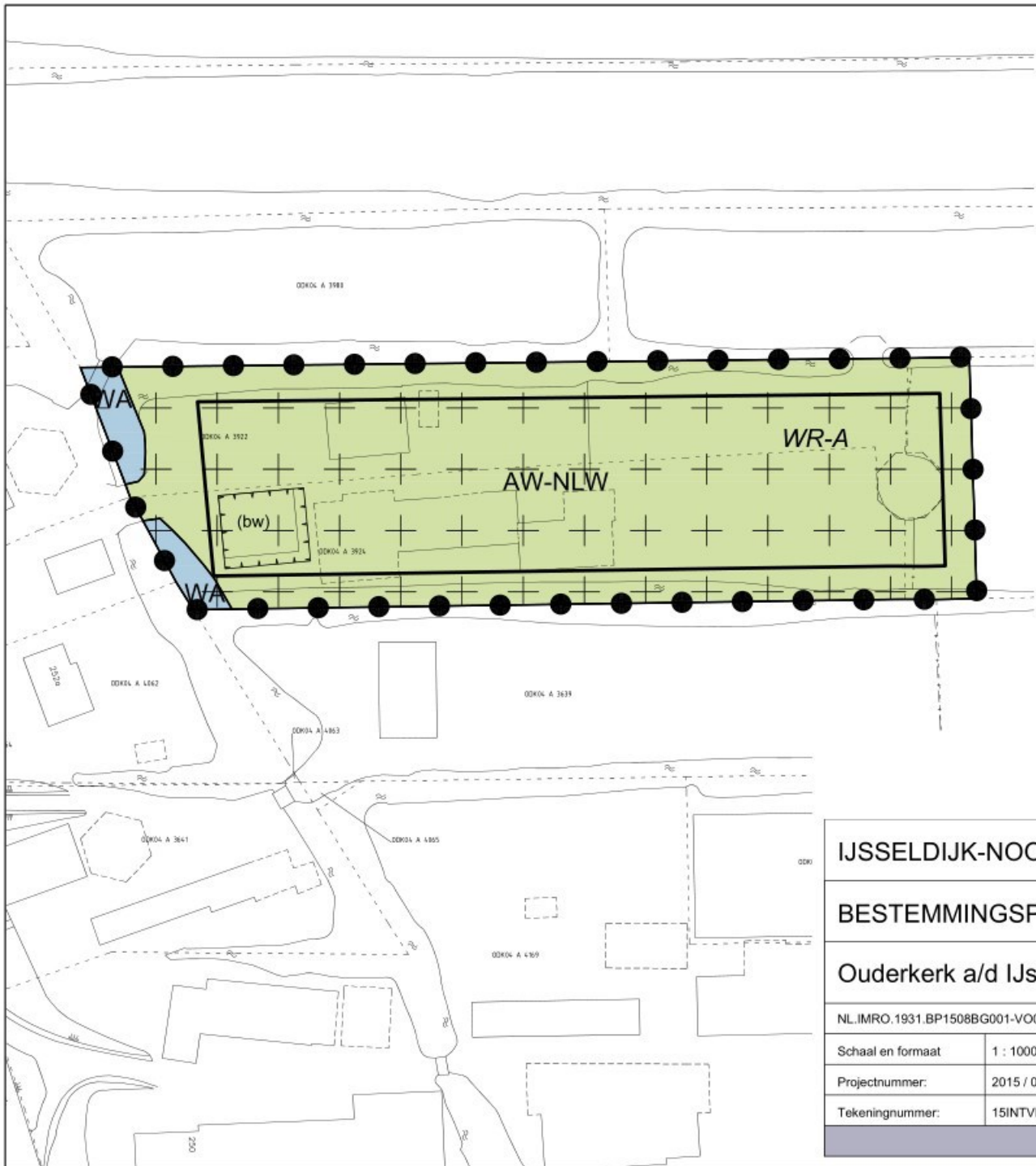
#### 5.) Wagenberging met afdak / schapenschuur:

Bouwjaar: ca. 1972.     \*\*  
Afmeting: 8,00 x 7,50 mtr.     \*\*  
Afmeting: 8,00 x 3,50 mtr.     \*\*  
Afmeting: 3,00 x 6,00 mtr.     \*\*  
Kwaliteit: matig en op onderdelen slecht.

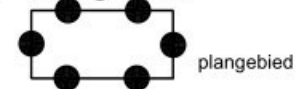
#### Taxatierapport:

Agrarische bedrijfsfeer met stallen en schuren alsmede bijbehorend graafield.

Paraaf taxateur



### Legenda Plangebied



plangebied

### Verklaringen



ondergrond

### Bestemmingen

enkelbestemmingen



Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden



Water

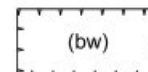
dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie

### Aanduidingen

functieaanduidingen



bedrijfswoning

bouwvlak



bouwvlak

## IJSSELDIJK-NOORD TEN OOSTEN VAN 252A, OUDERKERK

### BESTEMMINGSPLAN

### Ouderkerk a/d IJssel



NL.IMRO.1931.BP1508BG001-VO01

Concept:

23-03-2015

Schaal en formaat

1 : 1000 / A4

Voorontwerp:

...

Projectnummer:

2015 / 005

Ontwerp:

...

Tekeningnummer:

15INTVI006

Vastgesteld:

...

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

telefoon 0182 630480

www.introview.nl

verbeelding: www.viewpoint.nl

viewpoint



Tabel 4.1 Invoergegevens t.b.v. de stallen

Parameter	Stalnr.					
	1	2	3	4	5	6 (evt. extra stal)
Emissiepunt in x,y-coördinaten	103947 441593	103946 441574	103962 441577	103982 441574	104035 441583	103988 441592
Emissiepunt hoogte (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Gemiddelde gebouw hoogte (m)	3,7	3,4	3,1	3,9	4,3	3,5
Emissiepunt diameter (m)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Emissiepunt uitreesnelheid (m/s)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Max. aantal schapen (zonder lammeren)	72	88	113	70	75	200
Emissie aanvraag (OU <sub>E</sub> /s)	561,6	686,4	881,4	546	585	1560

*Geur- en stikstofdepositieonderzoek  
Schapenhouderij IJsseldijk-Noord ten oosten van 252a Ouderkerk a/d IJssel*



**Figuur 4.2** Stallen waarin de schapen gehouden gaan worden.

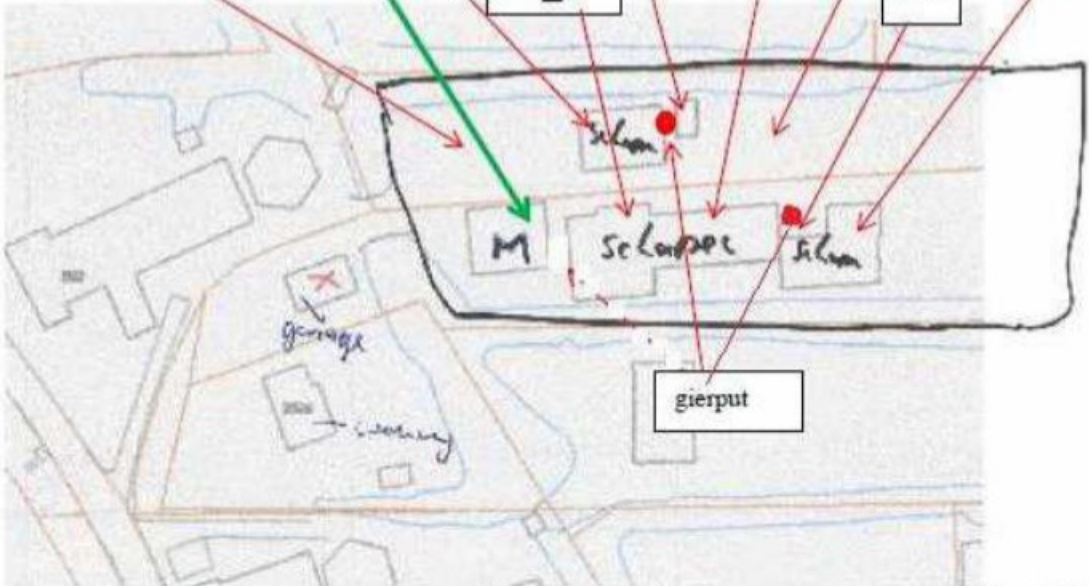
Toelichting terreinindeling:

• noord ↑



gier silo  
50m3

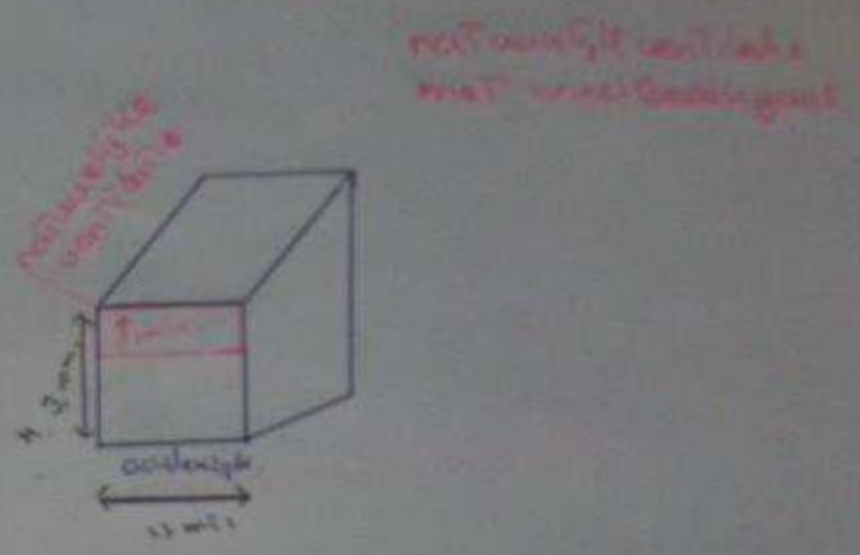
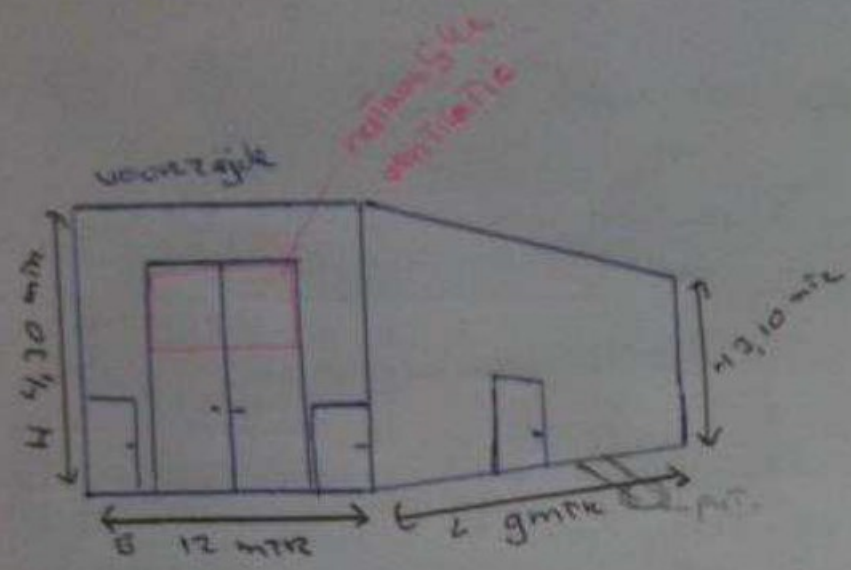
- betonplaten
- Oudste stal te slopen/ nieuwbouw
- stal 1972 1
- schuurtje
- varkensstal met silo's 3
- vml.tank
- schuur 1995 2
- stal 1965
- trekkerschuur



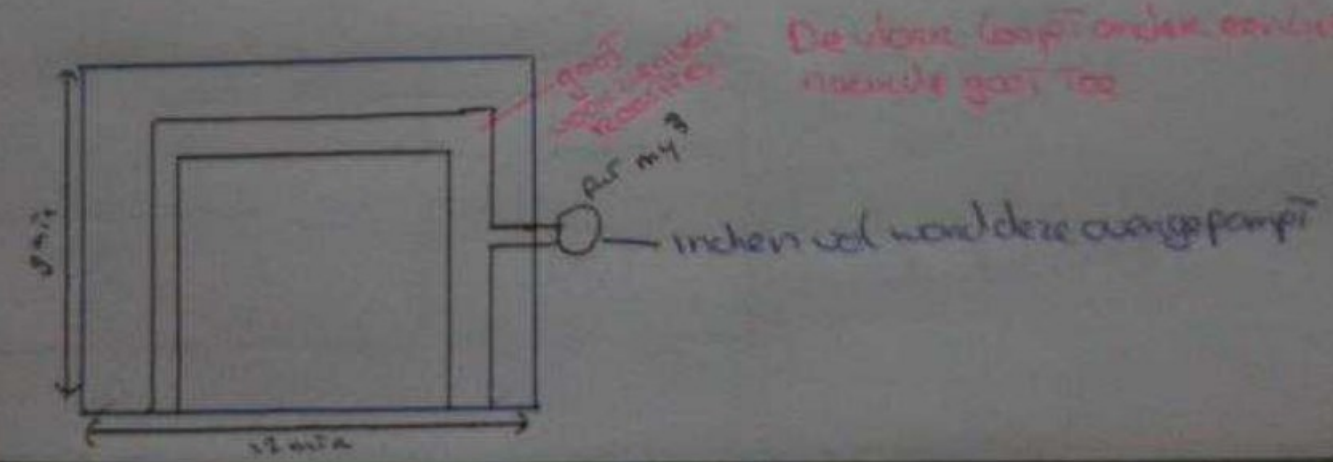
stal nummer 1 54 schapen  
stal nummer 2 66 schapen  
stal nummer 3 85 schapen  
stal nummer 1/2 en 3 worden schapen stallen



Stal nummer 1 ex koeienstal nu schapen stal 54 schapen

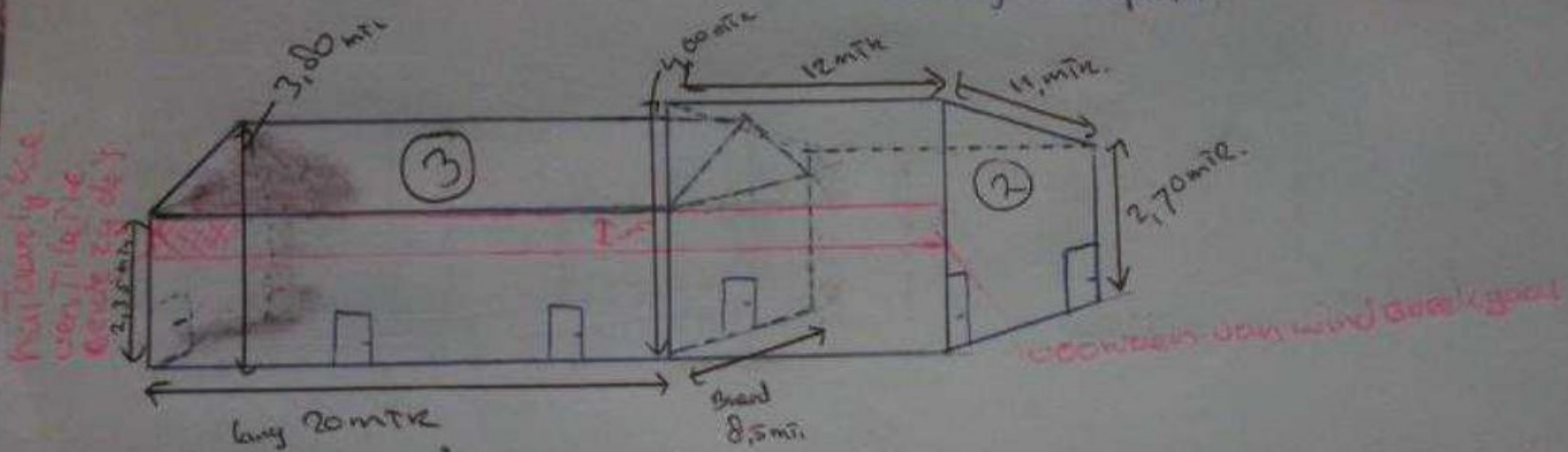


Plattegrond vloer betreft ganggat verloop naar put. Stallen zijn portallen in richting van schapen waarbij van zijn flexibel in tel naar of koninklijk van het aantal schapen

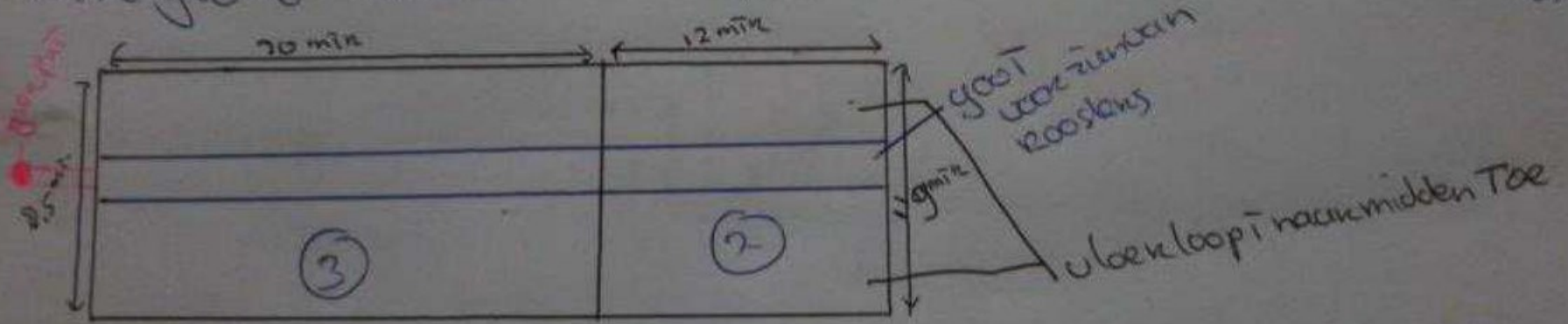


Stal nummer 2/3 en achteraan ook nog stal nu schapen stal.  
 66 schapen 85 schapen

Flexibele stal in richting voor huisvesting schapen



Plattegrond v.d. vloer. Beschrijft geen goot verloopnaar put. Stallen zijn pot stallen



## Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] melding van het starten van het bedrijf **cbp strijbos veehouder**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is [REDACTED]

### Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Er is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) nodig voor de volgende activiteit(en):

*OBM voor het aspect MeR-beoordeling*

- het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van 200 schapen en/of geiten

### Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen of zeven van grond
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- Opslaan van drijfmest en digestaat
- Het houden van dieren bij een type B bedrijf
- Houden van landbouwhuisdieren in een huisvestingssysteem dat is voorzien van een luchtwassysteem

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht voor type A en B inrichtingen
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

### Gegevens melder

Naam melder:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Fax:	
E-mail:	[REDACTED]

### Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	cbp strijbos veehouder
Adres bedrijf:	IJsseldijk-Noord 252 a 2935BR OUDERKERK AAN DEN IJSSEL
Toelichting locatie:	voormalig varkensbedrijf en melkvee bedrijf bestaande gebouwen gebruiken tijdelijk voor opvang schapen
KvK nummer:	62985558
Type inrichting:	type B met omgevingsvergunning beperkte milieutoets
Reden van melding:	Starten van het bedrijf

### Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

**Beschrijving activiteiten**

Datum start bedrijf:	29-03-2016
Beschrijving activiteiten:	opstallen gebruiken voor 100 schapen op te vangen met mogelijke uitgroei naar 200 schapen er vinden geen veranderingen aan gebouwen plaats en is geldig tot dat de wijziging van het bestemmings plan ijsseldijknoord 2005 rond is ik zal in een bijlage de wijziging bestemminins plan toe voegen hier in staan alle gegevens betreffend de schapen houderij dit is voor 400 schapen berekend maar is voor 100 schapen zeker genoeg
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

**Extra informatie bij de melding**

Indeling van de stallen is open dit betekend bij geen lammeren de schapen open in de gehele stal bij aflammeren word er een flexibele inrichting gebruikt die kan en zal constant veranderen omdat deze aan vraag van tijdelijke aard is zal in deze situatie alleen stal nummer 3 en 1 (zie geur onderzoek rapport) worden gebruikt

**Bijlagen geüpload**

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf	OBP IJsseldijk-Noord 252a, Ouderkerk aan den IJssel, Toelichting versie 04-08-15.pdf
Situatieschets	15INTVI006-001.pdf
Beschrijving ventilatiesysteem per dierenverblijf	rapportage conc2.pdf

**Bijlagen op papier**

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag. De waterbeheerder hoeft alleen de bijlagen met een \* te ontvangen.

- Toelichting op de aard en omvang van de activiteiten/processen \*
- Gegevens dierenverblijven, huisvestingssystemen en aantallen dieren per diercategorie
- Inputgegevens verspreidingsmodel V-stacks vergunning
- Plattegrondtekening huisvestingssystemen
- Doorsnedetekening huisvestingssystemen

**Gegevens bevoegd gezag**

<b>Gemeente Krimpenerwaard</b> Omgevingsdienst Midden-Holland Thorbeckelaan 5 2805 CA Gouda
<b>Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard</b> Afdeling Vergunningverlening en Handhaving Postbus 4059 3006AB Rotterdam

**Referentie melding**

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Aspuxt92zq4**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?



**Datum en tijdstip melding**

Deze melding is gemaakt op 29-03-2016 om 07:49 uur.