



LOCATIE: Schoonhoven
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER:
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 11 maart 2024

ONDERWERP: Gedoogbeschikking Schuwacht 156 te Lekkerkerk

Beste [REDACTED]

U heeft bij de gemeente aangegeven in het pand aan de Schuwacht 156 te Lekkerkerk opvang te willen bieden aan alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) met een verblijfsstatus. Dit in samenwerking met het Nidos dat het pand wil huren en tevens zorg wil dragen voor de 24 uren begeleiding van de jongeren.

Wij waarderen uw maatschappelijke inzet zeer, maar hebben geconstateerd dat het bieden van een opvanggelegenheid niet geheel passend is binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan (thans zijnde onderdeel van het geldende omgevingsplan). Er rust een woonbestemming op de locatie wat passend is voor de opvang. Het feit dat er 24 uur begeleiding plaatsvindt vraagt om een afwijking van het omgevingsplan. In het vervolg van deze brief leggen wij aan u uit wat deze beschikking - die u dient te beschouwen als een zogenaamde 'persoonsgebonden' gedoogbeschikking - inhoudt. Wij geven daarbij aan welke afwegingen aan deze beschikking ten grondslag liggen.

Wat is er niet toegestaan volgens het omgevingsplan

Op de locatie gelden de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied (voormalige gemeente Nederlek)', dat thans deel uitmaakt van het geldende omgevingsplan (hierna het bestemmingsplan). De gronden hebben de enkelbestemming 'Wonen' zonder nadere aanduiding. Op grond van artikel 19.1 van de planvoorschriften zijn de gronden ter plaatse aangewezen voor: wonen, aan-huis-verbonden-beroepen, bed & breakfast en mantelzorg. De kinderen krijgen 24 uur per dag begeleiding. Uit jurisprudentie is gebleken dat nagenoeg zelfstandige bewoning past binnen de bestemming Wonen maar dat is niet het geval met 24 uren begeleiding.

In welke gevallen morgen wij een overtreding gedogen?

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat het bevoegd gezag bij de overtreding van wettelijke voorschriften, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, in beginsel verplicht is om handhavend hiertegen op te treden.

Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhaving en kan de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk worden gedoogd. Gedogen is – samengevat – aanvaardbaar als:

1. het gedogen beperkt is in omvang en/of tijd;
2. het gedogen expliciet bij beschikking gebeurt;
3. er sprake is van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging;
4. duidelijke voorwaarden aan het gedogen worden gesteld;
5. regelmatig wordt gezien of de situatie zodanig is dat gedogen nog gerechtvaardigd is, en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Hier komt bij dat gedogen volgens de gemeentelijke gedoogstrategie beperkt dient te blijven tot uitzonderingssituaties. Het gaat om gevallen waarin sprake is van overmacht, zicht is op legalisatie of handhavend optreden onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen. Dit is nader toegelicht in het VTH beleidsplan 2019-2023 van de gemeente Krimpenerwaard.

Na het afwegen van de betrokken belangen zijn wij ambtshalve tot het oordeel gekomen dat het huisvesten van 14 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (met status) met een 24 uren begeleiding, tijdelijk en onder voorwaarden gedoogd kan worden. Daarover het volgende.

Belangenafweging

Over de hele wereld vluchten mensen voor oorlog, geweld of vervolging. Ook kinderen moeten huis en haard verlaten op zoek naar een veilig heenkomen. Het aantal mensen en ook kinderen dat moet vluchten is onverminderd hoog. Elke dag melden zich meer dan 250 personen waaronder veel alleenstaande kinderen. Er is dringend behoefte aan opvangplekken voor kinderen, zowel zonder als met verblijfsstatus. Het Rijk heeft hoge prioriteit uitgesproken voor het huisvesten van de deze doelgroep en alle gemeenten verzocht alleenstaande minderjarige jongeren onderdak te bieden. Eind vorig jaar heeft de gemeente Krimpenerwaard, net als andere gemeenten, van de staatssecretaris een dringend verzoek ontvangen om extra opvangplaatsen beschikbaar te stellen. Als gemeente hebben wij een taakstelling ten aanzien van het huisvesten van statushouders. Met het plaatsen van de kinderen met status wordt lucht gegeven aan de asielketen.

Het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard is van mening dat sprake is van een zwaarwegend humanitair belang dat noopt tot deze tijdelijke gedoogsituatie. Dat belang weegt volgens het college in dit geval zwaarder dan het belang van handhaving van de toepasselijke regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wel hecht de gemeente Krimpenerwaard zeer aan het belang van de inwoners van Krimpenerwaard bij de handhaving van een goed woon en leefklimaat. Hiervoor overwegen wij als volgt:

- dat de locatie ruimte en voorzieningen biedt om een kwalitatief goede opvang te kunnen realiseren;
- dat de locatie in een gebied ligt waar de impact op de omgeving beperkt is;
- dat de locatie c.q. het pand op het gebied van de brandveiligheid geschikt is gemaakt;
- dat er met spoed een vergunning aangevraagd wordt die de gemeente met voorrang zal behandelen.

Besluit

Hierbij besluit het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard voor het perceel aan Schuwacht 156 in Lekkerkerk, onder voorwaarden een gedoogbeschikking af te geven.

Deze gedoogbeschikking ziet toe op het gebruik van Schuwacht 156 te Lekkerkerk voor de opvang van amv's in een opvanggelegenheid in strijd met de hiervoor omschreven regelgeving en meer in het bijzonder op (in ieder geval):

- a. Het in strijd met art. 5.1, lid 1 aanhef en onder a van de Omgevingswet verrichten van een omgevingsplanactiviteit (namelijk het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het ter plaatse vigerende omgevingsplan zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning);
- b. Het in strijd met art. 6.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, in gebruik nemen of gebruiken van één of meer bouwwerken met het oog op de brandveiligheid zonder de daartoe vereiste gebruiksmelding.

Voorwaarden

1. Deze gedoogbeschikking wordt voor een jaar afgegeven of zoveel korter als vereiste vergunning is verleend.
Na afloop van de eenjaartermijn moet de situatie opnieuw beoordeeld worden aan de hand van de actuele stand van zaken en de stand van zaken omtrent het vergunningproces. Hiervoor dient u de gemeente zelf te benaderen anders gaan wij ervan uit dat de opvang beëindigd is of zal worden beëindigd.
2. Bij het vervallen van de gedoogbeschikking dient of uw eventuele rechtsopvolger het strijdige gebruik van de gebouwen en het omliggende terrein per direct te staken en de aangebrachte voorzieningen permanent te verwijderen.
3. Alle risico's, van welke aard en in welke omvang dan ook, van het gebruik van gronden en opstallen liggen bij de gebruiker.

Let op: er bestaat een risico op intrekking van deze persoonsgebonden gedoogverklaring

Wij zijn bevoegd om deze gedoogverklaring in te trekken. Dat zullen wij doen in het geval dat:

- wij constateren dat u niet voldoet aan de voorwaarden die zijn verbonden aan deze gedoogverklaring;
- activiteiten plaatsvinden op de gronden aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk die in strijd zijn met het huidige omgevingsplan en waarop deze gedoogverklaring geen betrekking heeft;
- sprake is van ernstige en gegronde klachten over de activiteiten waarop deze gedoogverklaring betrekking heeft, **of**;
- zich anderszins nieuwe feiten en/of omstandigheden voordoen die een geheel ander licht op deze zaak werpen en ons uit een oogpunt van bescherming van de fysieke leefomgeving aanleiding geven om handhavend op te treden.




De gemeente is niet aansprakelijk in geval van beëindiging en/of intrekking van deze gedoogbeschikking. Het handelen in afwijking van de geldende regelgeving komt geheel voor uw rekening en risico.

Inwerkingtreding besluit

Op basis van artikel 3:40 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt artikel 3:41, lid 1, Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. Daarnaast wordt het gedoogbesluit in (in ieder geval) het Gemeenteblad, op www.overheid.nl en in het huis-aan-huisblad Het Kontakt bekendgemaakt. Het voorliggende besluit treedt aldus per direct in werking op het moment van bekendmaking.

Bezwaarmogelijkheden

Op grond van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 24 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1356 (Bladel)) kunnen tegen een gedoogbeschikking geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, worden aangewend.

Wij vertrouwen erop u met de inhoud van deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht de inhoud van deze brief niet geheel duidelijk zijn, of als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met   Düren. Zij is telefonisch bereikbaar via 140182 en per e-mail via @krimpenerwaard.nl

Met vriendelijke groet,
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris



J. Hennip

de burgemeester,



J. Beenakker