

## AGENDA VERGADERING GROTE COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT

Week	:	35
Datum	:	30 augustus 2021
Aanvang	:	13.00 uur
Locatie	:	Teams
Samenstelling	x	Mw. ir. [redacted], gemandateerde, voorzitter
	x	Dhr. ir. [redacted], lid en vervangend voorzitter
	x	Mw. ir. [redacted], lid
	x	Dhr. ing. [redacted], burgerlid
	x	Mw. ir. [redacted], ambtelijk secretaris
	x	Mw. [redacted], notulist

Plan	Tijd	Bezoekers
------	------	-----------

I.v.m. het coronavirus worden de plannen via teams behandeld.

Plan	Tijd	Bezoekers
01	13:10 – 13:15 uur 13:15 – 13:40 uur	Voorbespreking plan Dhr. [redacted], of dhr. [redacted] en [redacted]
02	13:40 – 13:45 uur 13:45 – 14:10 uur	Voorbespreking plan Dhr. [redacted], [redacted] en [redacted]
03	14:10 – 14:15 uur 14:15 – 14:20 uur	Voorbespreking plan [redacted] en [redacted]
04	14:20 – 14:25 uur 14:25 – 14:45 uur	Voorbespreking plan Dhr. [redacted], [redacted] en [redacted]
05	14:45 – 14:50 uur 14:50 – 15:10 uur	Voorbespreking plan Dhr. [redacted], dhr. [redacted], [redacted] en [redacted]
06	15:10 – 15:15 uur 15:15 – 15:35 uur	Voorbespreking plan Dhr. [redacted] en [redacted]
07	15:35 – 15:55 uur	[redacted]
08	15:55 – 16:05 uur	[redacted]
09	16:05 – 16:15 uur	[redacted]
10	16:15 – 16:25 uur	[redacted]
11	16:25 – 16:35 uur	[redacted]

## Plan extra

Behandelaar: ██████████

Locatie	:	West-Vlisterdijk 57, 2855 AK Vlist
Binnengekomen	:	30-06-2020
Soort plan	:	principeverzoek
Dossiernummer	:	SXO-20201506
Principeverzoek	:	
Aanvrager	:	Q4U (██████████ 0182 30 35 10 ██████████@q4u.nl) <input checked="" type="checkbox"/> Uitnodigen
Omschrijving plan	:	het realiseren van appartementen in een horecagelegenheid/dorpshuis
Toetsingskader	:	Nota Ruimtelijke Kwaliteit – gebied: Vlist, niveau: bijzonder
Beeldkwaliteitsplan	:	
Beschermd	:	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Locatie	:	Vlist
Bestemmingsplan	:	Voldoet niet
Conclusie	:	<b>Niet akkoord</b>
Bouwkosten	:	
Opmerkingen	:	<p><u>Advies 30-8-2021: Niet akkoord</u></p> <p>De commissie geeft aan dat het plan ten opzichte van de eerdere bespreking onvoldoende aangepast is. De commissie vindt het plan niet passend op deze locatie in het beschermd dorpsgezicht van Vlist. In het eerdere advies is aangegeven dat de woning(en) uit een onderbouw van één laag met kap dient te bestaan. Het plan komt hier onvoldoende aan tegemoet. De hoeveelheid dakkapellen en de lengte van de dakkapellen zijn in strijd met de nota. De tekeningen geven onvoldoende inzicht in hoe het parkeren wordt opgelost. En de commissie zet haar vraagtekens bij de plint en de goot. Het betreft hier welstandsniveau: bijzonder vanwege het beschermde dorpsgezicht van de Vlist. Er ontbreken echter situatietekeningen en visualisaties van het plan in de juiste context. Het plan dient visueel in het omringende landschap en de omringende bebouwing te worden gezet, zodat het in de context kan worden beoordeeld.</p> <p>De commissie stelt voor om het plan over twee weken als schetsmodel terug te laten komen in de commissie. Zij verzoekt ██████████ en ██████████ om vooraf uitgebreid naar het plan te kijken. En om een kwartier vooroverleg in te plannen.</p>

Vastgesteld in de vergadering d d.

Mw. ir. [REDACTED]

Dhr. ing. [REDACTED]

Dhr. ir. [REDACTED]

Mw. ir. [REDACTED]