

Aan Commissie Bouw- en Woningtoezicht

Datum 24-3-2022

Onderwerp Toelichtende bijlage aanvraag omgevingsvergunning

Project West-Vlisterdijk 57 te Vlist
Verbouwing De Vlisterstee

Geachte Heer, Mevrouw,

Middels dit document wil ik u diverse zaken toelichten.

Bijna energie neutrale gebouwen (BENG)

Vanaf 1 januari 2021 moeten de vergunningaanvragen voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) waarbij strenge eisen zijn gesteld om energiegebruik te beperken.

Het betreft hier geen nieuwbouw maar verbouw/opbouw, de BENG-eisen zijn voor dit initiatief niet van toepassing.

Hernieuwbare energie (HE)

Per 1 februari 2022 is het verplicht een minimumwaarde hernieuwbare energie (HE) toe te passen in het geval het om een ingrijpende renovatie gaat.

Deze aanvraag is vóór 1 februari 2022 ingediend, voor dit initiatief hoeft geen hernieuwbare energie toegepast te worden.

Daglicht berekening

Toetsing van de units op de daglicht eisen uit het bouwbesluit

KOZIJNMERK	Ae, j M2
A	1,22
B	2,35
C	1,06
L.01	1,73
L.02	2,25
W.01	4,37
U.01	2,07
T.01	3,44

KOZIJNMERK	Ae, j M2
V.01	1,55
W.02	4,97
U.02	2,37
T.02	4,47
V.02	2,01

Ruimtenr.	Functie	Oppervlakte in m ²		Kozijnmerken p. ruimte										Daglicht Verblifruimte			Conform eis				
		GO	VO	A	B	C	L.01	L.02	W.01	U.01	V.01	W.02	U.02	T.02	V.02	totaal d.l.o. m2		% tov opp.	eis d.l.o. m2	eis in %	
Begane grond	0.14	Technische ruimte	0,71	0,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	0.15	Lift	1,45	1,45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
1ste verdieping	1.01	Trappenhuis	10,07	10,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.02.1	Woonkamer	48,30	48,30	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	8,92	18%	0,5	10,0%	voldoet
	1.02.2	Hal	3,70	3,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.02.3	Slaapkamer	14,70	14,70	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,73	12%	0,5	10,0%	voldoet
	1.02.4	Slaapkamer	9,70	9,70	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,73	18%	0,5	10,0%	voldoet
	1.02.5	Badkamer	5,10	5,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.02.6	Toilet	2,00	2,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.02a	Balkon	42,50	42,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.02b	Balkon	10,40	10,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.03	Appartement	98,78	98,78	0	1	2	2	0	1	0	1	0	0	0	0	13,85	14%	0,5	10,0%	voldoet
	1.03a	Balkon	30,10	30,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	1.03b	Balkon	10,50	10,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
2de verdieping	2.01	Trappenhuis	10,70	10,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	2.02	Appartement	84,06	84,06	3	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	10,53	13%	0,5	10,0%	voldoet
	2.02a	Balkon	19,44	19,44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	2.02b	Balkon	11,51	11,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	2.03	Appartement	100,31	100,31	4	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	1	14,35	14%	0,5	10,0%	voldoet
	2.03a	Balkon	12,84	12,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet
	2.03b	Balkon	11,68	11,68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	nvt	Geen	Geen	voldoet

DAGLICHTBEREKENING

Ventilatie berekening

Toetsing van de units op de ventilatie eisen uit het bouwbesluit

Ruimtenr.	Functie	Norm	Vent. Eis	opp.	Norm*opp.	l/s pp	a. pers.	l/s	Toepassing
Begane grond	0.14	Technische ruimte	l/s p. m2	0,71 m ²	- =>	-	-	-	l/s NV
	0.15	Lift	1% 1% lift opp x 0,15 dm3/s	1,45 m ²	- =>	-	-	-	0,01 l/s NV
1ste verdieping	1.01	Trappenhuis	1 x r.inhoud p.u.	10,07 m ²	- =>	-	-	-	0,01 l/s NV
	1.02.1	Woonkamer	0,9 l/s p. m2	48,30 m ²	43,47 =>	-	-	-	43,47 l/s NV
	1.02.2	Hal	l/s p. m2	3,70 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	1.02.3	Slaapkamer	0,9 l/s p. m2	14,70 m ²	13,23 =>	-	-	-	13,23 l/s NV
	1.02.4	Slaapkamer	0,9 l/s p. m2	9,70 m ²	8,73 =>	-	-	-	8,73 l/s NV
	1.02.5	Badkamer	0,9 l/s p. m2	5,10 m ²	4,59 =>	-	-	-	14,00 l/s MV
	1.02.6	Toilet	0,9 l/s p. m2	2,00 m ²	1,80 =>	-	-	-	7,00 l/s MV
	1.02a	Balkon	l/s p. m2	42,50 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	1.02b	Balkon	l/s p. m2	10,40 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	1.03	Appartement	0,9 l/s p. m2	102,23 m ²	92,01 =>	-	-	-	92,01 l/s * NV
	1.03a	Balkon	l/s p. m2	30,10 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	1.03b	Balkon	l/s p. m2	10,50 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
2de verdieping	2.01	Trappenhuis	1 x r.inhoud p.u.	10,70 m ²	10,70 =>	-	-	-	0,01 l/s NV
	2.02	Appartement	0,9 l/s p. m2	84,06 m ²	75,65 =>	-	-	-	75,65 l/s * NV
	2.02a	Balkon	l/s p. m2	19,44 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	2.02b	Balkon	l/s p. m2	11,51 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	2.03	Appartement	0,9 l/s p. m2	100,41 m ²	90,37 =>	-	-	-	90,37 l/s * NV
	2.03a	Balkon	l/s p. m2	12,84 m ²	- =>	-	-	-	- l/s
	2.03b	Balkon	l/s p. m2	11,68 m ²	- =>	-	-	-	l/s

VENTILATIEBEREKENING

* Afhankelijk van definitieve appartementindeling

NV = Natuurlijke Ventilatie
MV = Mechanische Ventilatie

Ik ga er hiermee vanuit een duidelijke toelichting te hebben gegeven.

Met vriendelijke groet,


BOUWKUNDIG ONTWERPER