



ALGEMEEN

- alle constructies: staalwerk, bwk. voorzieningen tbv. doorbraak en vloersparingen, balken, etc. vlg. tek. en ter. van een constructeur.
- de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard.
- aansluiting verlichtingsgebied
- HVA-systeem vlg. berekening installateur
- de buitenkozijnen en buitenhang- en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2.
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontaant van handelsreclames
- Oproepen in uitwendige scheidingsconstructies dienen niet breder dan 10mm te zijn tbv. ongedierte.
- veiligheidsglas en valbeveiliging toepassen volgens NEN 3569 en NEN 6702 en goedgekeurd stootlichaam volgens de opstelling slingerproef methode

BOUWKUNDIG

- Metabud, Gips 22+1to / Gips 12+1to / Gips 12
- Houten stud, Gips op houten regelwerk
- Systeemwand
- Systeemwand glas
- GBO
- Poriso
- Kalkzandsteen
- Metselwerk
- Beton
- Beton Prefab
- Isolatie

KLEUREN & MATERIALEN

BOUWDEEL / ONDERDEEL	WIJZ	MATERIAAL BESTAAND	KLEUR BESTAAND	MATERIAAL NIEUW	KLEUR NIEUW
Dakbedekking	<input type="checkbox"/>	Roestvrij staal	Zak	Samenhangende	Grijs
Dalroep	<input type="checkbox"/>	Zak	Zak	Kunststof	Wit
Gevel metselwerk	<input type="checkbox"/>	Baksteen	Antraciet	Baksteen	Antraciet
Gevel bovenbouw	<input type="checkbox"/>	Hout	Antraciet	Staal / kunststof	Antraciet
Balustrade	<input type="checkbox"/>	-	-	RVS	Zwart
Boordelen	<input type="checkbox"/>	Hout	Antraciet	Kunststof	Antraciet
Kozijnen koplucen	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
langgevels	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Uitbouw oeverzijde	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
Ramen	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Dakraam	<input type="checkbox"/>	-	-	Kunststof	Antraciet
Deuren	<input type="checkbox"/>	Hout	Antraciet	Kunststof	Antraciet

ENERGIEZUINIGHEID

Voor de volgende onderdelen geldt minimaal:

BB Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, Nieuwbouw

Energie Prestatie Coëfficiënt	EPC
Woonfunctie	0,4
Bijeenkomstfunctie	als bestaand

Isolatiewaarden Woonfunctie	Rc (m² KW)	Uj (W/m² K)
Begane grondvloer	3,5	-
Gevels	4,5	-
Dak	6,0	-
Isolerende beglazing	-	2,2
Ramen, deuren en kozijnen	-	1,65 (gemiddeld)

BRANDVEILIGHEID

- Slechte bij brand / tijdsluik bezwijken: hoofdconstructies 60 min. conform Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken.
- Houten hoofdconstructies uitvoeren R60.
- Appartementen voorzien van optische rookmelders vlg. NEN 2555 vzw. sicc. met levensduur van 10 jaar. Deze rookmelders zijn niet aangesloten op de gemeenschappelijke verkeersruimte dus uitsluitend voor de aanwezige personen binnen het appartement.
- Gemeenschappelijke verkeersruimte vzw. gekoppelde automatische optische rookmelders
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.67. Binnenoppervlak
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak
- Een constructieonderdeel in het buitenoppervlak waar de WBBO als volgt: R (dragend vermogen), E (integriteit) en I (isolatie betrokken op de temp.)
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan min. brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak tenzij anders aangegeven.
- Loopplanken conform BB Bestaande Bouw Zie dalroepen voldoet.
- Automatische Rookmelder, exacte locatie te bepalen door installateur.
- Brandscheiding WBBO 60 min. - Zelfsluitend WBBO 60 min.
- Brandscheiding WBBO 30 min. - Zelfsluitend WBBO 30 min.
- Rookschieding - Zelfsluitend
- Vluchwegandauiding met NV
- Ruimte voorzien van noodverlichting

Atwerkingen

- Vloer tegelwerk Tegel en voornuttes
- Wand tegelwerk tot +1200 Tegel en voornuttes
- Wand tegelwerk tot plafond Douze

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

BA.BWK02 Plattegrond 2e Verdieping
Nieuwe Situatie - Ontwerp

DATUM: 22-03-2022 GETEKEND:

WIJZ.: 24-03-2022 SCHAAL: 1:50

WIJZ.: 29-04-2022 FORMAAT: A1+ 1051 x 594mm

WIJZ.: 07-03-2023 STATUS: BA

PROJECT: "De Vlistertee"
Westvlisterdijk 57 Te Vlist

Q4U DESIGN & DEVISE

Orde Haven 1 - 2651 BH Hoofddijk - T 0182 50 35 10 - info@Q4U.nl - Kijk ook eens op WWW.Q4U.NL