



ALGEMEEN

- alle constructies: staalwerk, bwk. voorzieningen t.b.v. doorbraak en vloerspanningen, balken, etc. vlg. tek. en ter. van een constructeur.
- de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard.
- aansluiting verblifgebied
- HVA-systeem vlg. berekening installateur
- de buitenkozijnen en buitenhang- en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2.
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontfaan van handelsreclames
- Oplegingen in uitwendige scheidingsconstructies dienen niet breder dan 10mm te zijn t.b.v. ongedierte.
- veiligheidsglas en valbeveiliging toepassen volgens NEN 3569 en NEN 6702 en goedgekeurd stootlichaam volgens de opstelling slingerproef methode

BOUWKUNDIG

- Metalelbud, Gips 22+100 / Gips 12+100 / Gips 12
- Houten stud, Gips op houten regelwerk
- Systeemwand
- Systeemwand glas
- GIBO
- Poriso
- Kalkzandsteen
- Metselwerk
- Beton
- Beton Prefab
- Isolatie

KLEUREN & MATERIALEN

BOUWDEEL / ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	MATERIAAL	KLEUR
Dakbedekking	Ruimschape pan	Donker Grp	Sandwich dakpannen	Grijs
Dagbodem	Zrak	Zrak	Kunststof	Wit
Gevel metselwerk	Baksteen	Antraciet	Baksteen	Antraciet
Gevel metselwerk	Hout	Antraciet	Staal / kunststof	Antraciet
Balustrade	-	-	RVS	Zwart
Boordelen	Hout	Antraciet	Kunstst	Antraciet
Kozijnen koplucen	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
langepluvs	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Uitbouw oeverzijde	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
Ramen	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Dakraam	-	-	Kunststof	Antraciet
Deuren	Hout	Antraciet	Kunststof	Antraciet

ENERGIEZUINIGHEID

Voor de volgende onderdelen geldt minimaal:

BB Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, Nieuwbouw

Woonfunctie	Energie Prestatie Coëfficiënt	EPC
Bijeenkomstfunctie	als bestaand	0,4

Woonfunctie	Isolatiewaarden Woonfunctie	Rc (m² KW)	Uj (W/m² K)
Begane grondvloer	3,5	-	-
Gevels	4,5	-	-
Dak	6,0	-	-
Isolerende beglazing	-	-	2,2
Ramen, deuren en kozijnen	-	-	1,65 (gemiddeld)

BRANDVEILIGHEID

- Stank bij brand / tijdsluik bezwijken: hoofdconstructies 60 min. conform Artikel 2.10. tijdsluik bezwijken.
- Houten hoofdconstructies uitvoeren R60.
- Appartementen voorzien van optische rookmelders vlg. NEN 2555 vzw. sicc. met levensduur van 10 jaar. Deze rookmelders zijn niet aangesloten op de gemeenschappelijke verkeersruimte dus uitloftend voor de aanwezige personen binnen het appartement.
- Gemeenschappelijke verkeersruimte vzw. gekoppelde automatische optische rookmelders
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.67. Binnenoppervlak
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.68. Buitenvloeroppervlak
- Een constructieonderdeel in het buitenvloeroppervlak waar de WBDO als geldt: R (dragend vermogen), E (integriteit) en I (isolatie betrokken op de temp.)
- Een deur, een raam, een kozijn en een kozijn en een raam gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan min. brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. conform Artikel 2.68. Buitenvloeroppervlak tenzij anders aangegeven.
- Loopplaatvloeren conform BB Bestaande Bouw Zie plattegronden voldoet.
- Automatische Rookmelder, exacte locatie te bepalen door installateur.
- Brandscheiding WBDO 60 min. - Zelfsluitend WBDO 60 min.
- Brandscheiding WBDO 30 min. - Zelfsluitend WBDO 30 min.
- Rookschieding - Zelfsluitend
- Vluchwegaanduiding met NV
- Ruimte voorzien van noodverlichting

Atwerkingen

- Vloer tegelwerk
- Wand tegelwerk tot +1200
- Wand tegelwerk tot plafond
- Toilet en voorspruit
- Toilet en voorspruit
- Douche

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

BA.BWK01 Plattegrond 1e Verdieping
Nieuwe Situatie - Ontwerp

DATUM: 22-03-2022 GETEKEND: [Signature]
 WIJZ.: 24-03-2022 SCHAAAL: 1:50
 WIJZ.: 29-04-2022 FORMAAT: A1+ 1051 x 594mm
 WIJZ.: 07-03-2023 STATUS: BA
 WIJZ.: [Signature]

PROJECT: "De Vlistertee"
 Westvlisterdijk 57 Te Vlist
 WIJZ.: [Signature]

Q4U DESIGN&DEVISE

Orde Haven 1 - 2651 BA Hoofddijk - T 0182 50 35 10 - info@Q4U.nl - Kijk ook eens op WWW.Q4U.NL