



ALGEMEEN

- alle constructies: staalwerk, bwk. voorzieningen tbv. doorbraak en vloerspanning, balken, etc. vlg. tek. en ter. van een constructeur.
- de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard.
- aansluiting verblifgebied
- HWA-systeem vlg. berekening installateur
- de buitenkozijnen en buitenhang- en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2.
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontleend aan handesreclames
- Openingen in uitwendige scheidingconstructies dienen niet breder dan 10mm te zijn tbv. ongedierte.
- veiligheidsglas en valbeveiliging toepassen volgens NEN 3569 en NEN 6702 en goedgekeurd stootlichaam volgens de opstelling slingerproef methode

BOUWKUNDIG

- Metalebnd. Gips 22+1to / Gips 12+1to / Gips 12
- Houten stud. Gips op houten regelwerk
- Systeemwand
- Systeemwand gips
- GIBO
- Poriso
- Kalkzandsteen
- Metselwerk
- Beton
- Beton Prefab
- Isolatie

KLEUREN & MATERIALEN

BOUWDEEL / ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR	MATERIAAL NIEUW	KLEUR NIEUW
Dakbedekking	Ruimsche pan	Donker Grijs	Sandwich dakpannen	Grijs
Dalstroep	Zirk	Zirk	Kunststof	Wit
Gevel metselwerk	Baksteen	Antraciet	Baksteen	Antraciet
Gevel bovenbouw	Hout	Antraciet	Staal / kunststof	Antraciet
Balustrade	-	-	RVS	Zwart
Boordelen	Hout	Antraciet	Kunstst	Antraciet
Kozijnen kaggenwls	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
langevels	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Uitbouw oeverzijde	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
Ramen	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Dakraam	-	-	Kunststof	Antraciet
Deuren	Hout	Antraciet	Kunststof	Antraciet

ENERGIEZUINIGHEID

Voor de volgende onderdelen geldt minimaal:
 BB Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, Nieuwbouw

Woonfunctie	Energie Prestatie Coëfficiënt	EPC
Bijeenkomstfunctie	als bestaand	0,4
Woonfunctie	als bestaand	0,4
Isolatiewaarden Woonfunctie	Rc (m² KW)	Uj (w/m² K)
Begane grondvloer	3,5	-
Gevels	4,5	-
Dak	6,0	-
Isolerende beglazing	-	2,2
Ramen, deuren en kozijnen	-	1,85 (gemiddeld)
Isolatiewaarden Begane grond	als bestaand	-

BRANDVEILIGHEID

- Stankte bij brand / tijdsluur bezwijken: hoofdconstructies 60 min. conform Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken.
- Houten hoofdconstructies uitvoeren R60.
- Appartementen voorzien van optische rookmelders vlg. NEN 2555 vzw. sicc. met levensduur van 10 jaar. Deze rookmelders zijn niet aangesloten op de gemeenschappelijke verkeersruimte dus uitsluitend voor de aanwezige personen binnen het appartement.
- Gemeenschappelijke verkeersruimte vzw. gekoppelde automatische optische rookmelders.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.67. Binnenoppervlak
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak
- Een constructieonderdeel in het buitenoppervlak waar de WBBOB is getit: R (dragend vermogen), E (integriteit) en I (isolatie betrokken op de temp.).
- Een deur, een raam, een kozijn en een aansluiting te stellen constructieonderdeel voldoet aan min. brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak tenzij anders aangegeven.
- Loopafstanden conform BB Bestaande Bouw Zie plattegronden
- Automatische Rookmelder, exacte locatie te bepalen door installateur.
- Brandscheiding WBBOB 60 min. - Zelfsluitend WBBOB 60 min.
- Brandscheiding WBBOB 30 min. - Zelfsluitend WBBOB 30 min.
- Rookscherming - Zelfsluitend
- Ruimte voorzien van noodverlichting

Atwerkingen

- Vloer tegelwerk
- Wand tegelwerk tot +1200
- Wand tegelwerk tot plafond

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

BA.BWK00 Plattegrond Begane Grond
Nieuwe Situatie - Ontwerp

DATUM: 22-03-2022 GETEKEND: [Signature]
 WIJZ.: 24-03-2022 SCHAAL: 1:50
 WIJZ.: 29-04-2022 FORMAAT: A1+ 1051 x 594mm
 WIJZ.: 07-03-2023 STATUS: BA
 WIJZ.: [Signature]

PROJECT: "De Vlistertee"
 Westvlisterdijk 57 Te Vliet

Q4U
DESIGN & DEVISE

Orde Haven 1 - 2651 BA Hoofddijk - T 0182 51 51 10 - info@Q4U.nl - Kijk ook eens op WWW.Q4U.NL