

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 november 2022 14:18
Aan: [REDACTED] | [REDACTED] Architecten'
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Onderwerp: RE: 2 appartementen Voorstraat 10, Lekkerkerk
Bijlagen: 2677-22-04 langsdoorsnede D.pdf; 2677-22-02 plattegronden.pdf;
Bestemmingsplantoets - Voorstraat 10 Lekkerkerk (voorbeschouwing plan).pdf

Beste [REDACTED]

Ik heb het plan getoetst aan het bestemmingplan (alleen de bouwregels, dus niet de dubbelbestemmingen). Hierbij kom ik toch een paar strijdigheden tegen. Ik snap dat ze niet allemaal te verhelpen zijn, maar het is goed om ze in ieder geval te benoemen. Ik wil ook opmerken dat de volledige bestemmingsplantoets gedaan wordt tijdens de aanvraag om omgevingsvergunning. Deze is meer bedoeld als een snelle indicatie. Hierbij is ook nog niet gekeken naar eventuele afwijkingmogelijkheden.

Daarnaast viel mij op dat er een verschil zit tussen de 3D visualisatie en de plattegronden/doorsneden. Deze moeten op elkaar worden afgestemd (en dan graag de 3D leidend laten zijn).
Ik heb enkele opmerkingen gemaakt op de tekeningen als verduidelijking.

Mocht je behoefte hebben om dit te bespreken dan plan ik graag een overleg in.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

N. [REDACTED]
Beleidsmedewerker RO

t. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] | [REDACTED] Architecten <info@janbuijs.nl>
Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 13:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@hotmail.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@vandenheuvelbv.eu>
Onderwerp: 2 appartementen Voorstraat 10, Lekkerkerk

Geachte heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED]

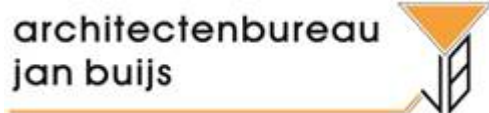
Zoals wij besproken hebben in het overleg met wethouder mevr. Boere op 28 juli jongstleden treft u hierbij het schetsplan aan inzake de bouw van 2 appartementen aan de Voorstraat 10 in Lekkerkerk.
Wij hebben nu een plan getekend wat naar ons idee binnen het geldende bestemmingsplan zou moeten passen. Wij willen u vragen dit plan nu ook te beoordelen en samen met ons te kijken of het inderdaad binnen het bestemmingsplan past.
Mocht dit nog niet het geval zijn dan kunnen we eventueel samen kijken welke aanpassingen er nog gedaan moeten worden.

Enkele opmerkingen inzake het plan:

- De hoofdbouwmassa ligt binnen het bouwvlak dat op de bestemmingskaart is aangegeven (7x12m)
- De goothoogte bedraagt 5m boven de kruin van de dijk.
- De uitbouwen aan de voor-, zij- en achtergevel vallen naar ons idee ook binnen het bestemmingsplan
- Kleur- en materiaalgebruik kan natuurlijk nog aangepast worden (eventueel in overleg met de welstandscommissie)

Wij willen graag met u naar het plan kijken mochten er onduidelijkheden zijn.

Met vriendelijke groet,



Zwanenkade 146
2925 AV Krimpen a/d IJssel

T 0180 – 55 26 97

E info@janbuijs.nl

I www.janbuijs.nl