

COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 1238075

ZAAKNUMMER: 1931-1238072

NIET-OPENBAAR

Onderwerp

De woning aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk laten gebruiken voor de opvang van ongeveer 15 alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) door Stichting Nidos.

Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. De woning aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk door Stichting Nidos te laten gebruiken voor de opvang van ongeveer 15 amv's met status.
2. De eigenaar van de woning samen met Stichting Nidos zorg te laten dragen voor participatie met de omwonenden.
3. Het verzoek aan de woningcorporaties binnen de Federatie om een eengezinswoning beschikbaar te stellen (conform besluit d.d. 13 december 2022) voor 3 tot 5 amv's in te trekken.

Bij dit besluit is gebruik gemaakt van gedelegeerde raadsbevoegdheden aan het college.

Samenvatting

Het college heeft besloten in te stemmen met het gebruik van de woning aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk voor het opvangen van ongeveer 15 amv's met status. De eigenaar verhuurt de woning rechtstreeks aan Stichting Nidos. Zij huisvesten de amv's in de woning en bieden 24/7 begeleiding. Bij het bereiken van de 18-jarige (of in geval van verlengde jeugdzorg 21-jarige) leeftijd stroomt de AMV uit en is de gemeente verantwoordelijk voor herhuisvesting.

Genomen besluit B&W

.....
UITERSTE BESLISDATUM 28 november 2023

.....
DATUM OPENBAARMAKING Nader te bepalen

.....
PORTEFEUILLEHOUDER R. Boere, Wethouder

.....
OPSTELLER [redacted] Strategisch projectleider/programmamanager

.....
INSTEMMING VAN [redacted] Teammanager S&O
[redacted] Beleidsmedewerker

.....
INSTEMMING OR OF GO N.v.t.

Inleiding



Op 14 maart 2022 ontvingen wij een bestuurlijke brief van Stichting Nidos waarin zij vraagt huisvesting beschikbaar te stellen voor amv's. Nidos is een stichting die de voogdij op zich neemt van amv's. Voor de huisvesting en begeleiding van de jongeren werkt Nidos samen met een aantal partners. Jongeren tot 15 jaar wonen veelal bij pleeggezinnen. Jongeren van 15 tot 18 wonen in speciale woonvoorzieningen, die worden gehuurd door een partner van Nidos.

In maart 2022 was er een tekort aan opvangplaatsen. Op 13 december heeft uw college dan ook besloten een eengezinswoning beschikbaar te laten stellen door de woningcorporaties binnen de Federatie ten behoeve van de huisvesting van 3 tot 5 amv's. De corporaties hebben door de hoge druk op de woningmarkt hier nog geen gehoor aan kunnen geven. In de afgelopen tijd is de vraag naar woonruimte voor amv's alleen maar groter geworden door de grote toestroom.

De eigenaar van de woning aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk heeft de projectleider opvang Oekraïners en amv's (zonder status) benaderd met het initiatief de woning in te willen zetten voor de opvang van vluchtelingen, zonder daar direct een doelgroep aan te verbinden. Voor opvang van asielzoekers door het COA is de locatie te klein en voor de opvang van Oekraïners kan de gemeente geen contracten aangaan langer dan een jaar, vanwege de garantie voor teruggave van de kosten door het Rijk. Echter Stichting Nidos en haar partners kunnen voor langere termijn huren en qua omvang is dit geschikt voor de opvang van amv's.

Beoogd effect

De problematiek rondom de opvang en huisvesting van (asielzoekers en) statushouders is groot. Vanuit de landelijke politiek wordt steeds meer druk uitgeoefend op gemeentes om locaties beschikbaar te stellen. Door in te stemmen met het gebruik van de woning aan de Schuwacht 156 als opvanglocatie, leveren wij een bijdrage aan de huisvesting van amv's en geven wij tegelijkertijd invulling aan de taakstelling voor statushouders.

Argumenten

1.1 Amv's met status vallen onder de taakstelling, terwijl geen extra druk wordt uitgeoefend op de beschikbare sociale huurwoningen.

Als gemeente hebben wij een taakstelling ten aanzien van het huisvesten van statushouders. Indien wij amv's huisvesten, worden deze geteld bij de taakstelling. Op dit moment hebben wij nog een groot aantal statushouders te huisvesten voor 2023. De 15 amv's die in deze woning opgevangen worden zorgen voor een behoorlijke daling in het aantal statushouders wat nog geplaatst moet worden in 2023.

1.2 De druk vanuit het Rijk op het huisvesten van statushouders (en andere groepen) wordt steeds groter. Het is goed om zelf de regie te houden en invulling geven aan nog vrijblijvende verzoeken, dan dat de druk dusdanig wordt en wij een huisvestingsplicht opgelegd krijgen.

1.3. Door medewerking te verlenen aan dit initiatief, dragen wij bij aan onze sociaal maatschappelijke taak voor het huisvesten van amv's.

Dit straalt vanuit het Rijk positief af op de gemeente Krimpenerwaard.

2.1 In het gemeentelijke participatiebeleid is opgenomen dat bij nieuwe ontwikkelingen participatie met de omwonenden wordt toegepast. De initiatiefnemer dient de participatie voor zijn/haar rekening te nemen.

Participatie betekent niet meteen instemming maar is wel vooraf nodig. Een verslag van de participatie wordt gedeeld met de gemeente.

3.1 Met het beschikbaar komen van de woning aan de Schuwacht is het niet langer nodig aan de corporaties te vragen een woning beschikbaar te stellen voor de opvang van 3 tot 5 amv's.

De sociale huurwoning van de woningcorporatie kan dan weer beschikbaar komen voor andere statushouders en overige woningzoekenden op de drukke woningmarkt.

Kanttekeningen en onderbouwing



1.1 Het beschikbaar stellen van een woning voor het huisvesten van amv's stuit mogelijk op weerstand in het kader van de leefbaarheid.

Nidos heeft veel ervaring met het opzetten van wooneenheden voor AMV's. Zij verzorgen de communicatie in de directe omgeving en organiseren een kennismaking tussen de buurtbewoners en de AMV's. Er is 24/7 begeleiding aanwezig.

1.2 Mogelijk volgen vanuit het rijk extra verzoeken voor het huisvesten van zowel statushouders, amv's en asielzoekers.

Door de woning aan de Schuwacht beschikbaar te stellen voor de opvang is de druk niet (volledig) van onze schouders. Maar we nemen wel onze verantwoordelijkheid door invulling te geven aan het verzoek van Nidos en het Ministerie. Er blijft natuurlijk de mogelijkheid van een hogere opgave met dwang als de Spreidingswet vastgesteld gaat worden.

1.3 Er zijn binnen de Krimpenerwaard weinig kleine woningen waar AMV's naartoe door kunnen stromen bij 18-jarige (en soms 21-jarige) leeftijd.

In het geval gezinshereniging aangevraagd en toegekend is, komen de gezinsleden pas over wanneer er een geschikte woning voor het gezin beschikbaar is. Indien dit niet direct het geval is, stroomt de AMV tijdelijk uit naar een kleine woning. In het geval van onze gemeente is de kans op de beschikbaarheid van een ruimere woning reëel. Vooral Syrische amv's vragen vaak succesvol gezinshereniging aan.

Bij de doorstroming tellen de amv's die naar een andere woning gaan niet (nogmaals) mee voor de taakstelling, maar drukken deze wel op de beschikbaarheid van sociale huurwoningen.

Communicatie

Stichting Nidos en haar partners verzorgen de communicatie in de directe woonomgeving van de woning waar de amv's gaan wonen. Zij versturen tijdig een heldere brief, organiseren een bewonersavond en nodigen de buurtbewoners uit voor een kennismaking met de jongeren van Nidos.

Geen overeenstemming tussen ambtelijk advies en wens portefeuillehouder

n.v.t.

Financiën

Niet van toepassing

Juridische zaken

Niet van toepassing

Personele zaken en inhuur

Niet van toepassing

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Planning en doorlooptijd

Bij een positief besluit zal de initiatiefnemer zo snel als mogelijk starten met de nodige verbouwingen zodat per 1 januari de eerste amv's opgevangen kunnen worden op de locatie aan de Schuwacht 156.

Bijlagen

Geen