

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6360055
Aanvraagnaam	Vlist, De Vlisterstee
Uw referentiecode	Vlist, Westvlisterdijk 57 - Vlisterstee
Ingediend op	09-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorps huis "De Vlisterstee".
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve berekeningen Daglicht- en Ventilatieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Krimpenerwaard
Bezoekadres:	Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk Openingstijden (uitsluitend op afspraak) Maandag t/m vrijdag 8.30-17.00 uur
Postadres:	Postbus 51 2820 AB Stolwijk
Telefoonnummer:	140182
E-mailadres:	info@krimpenerwaard.nl
Website:	www.krimpenerwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen


Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen




Locatie

1 Adres

Postcode	2855AK
Huisnummer	57
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	West-Vlisterdijk
Plaatsnaam	Vlist
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dorpshuis "De Vlisterstee"
----------------------------------	----------------------------



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het nieuw realiseren van appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Dorpshuis, café en Restaurant.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

367

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie aangegeven in legenda op tekeningen.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming wonen is niet voorzien in het huidige bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dorpshuis, café en restaurant.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dorpshuis, café, restaurant en wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Extra parkeervoorzieningen zullen verlangd worden. Een voorstel hiervoor is weergegeven op tekening BA.TT.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ontwerpboek_Vlisterstee_22-07--2021	Ontwerpboek Vlisterstee 22-07-2021.pdf	Welstand	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_B-ST_BWK00	2021-07-23 - BST.BWK00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BST_GA	2021-07-23 - BST.GA.pdf	Welstand	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_TT	2021-07-23 - BA.TT.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_B-A_BWK00	2021-07-23 - BA.BWK00.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_B-A_BWK01	2021-07-23 - BA.BWK01.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_B-A_BWK02	2021-07-23 - BA.BWK02.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_GA	2021-07-23 - BA.GA.pdf	Brandveiligheid Welstand	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_DRSA	2021-07-23 - BA.DRSA.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_DET01	2021-07-23 - BA.DET01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_DET02	2021-07-23 - BA.DET02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021-07-23_-_BA_DET03	2021-07-23 - BA.DET03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_DET04	2021-07-23 - BA.DET04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2021	In behandeling
2021-07-23_-_BA_DET05	2021-07-23 - BA.DET05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	09-09-2021	In behandeling
IMG_0981_jpg	IMG_0981.jpg	Welstand	09-09-2021	In behandeling
IMG_0982_jpg	IMG_0982.jpg	Welstand	09-09-2021	In behandeling
IMG_0984_jpg	IMG_0984.jpg	Welstand	09-09-2021	In behandeling