



ALGEMEEN

- alle constructies: staalwerk, bwk. voorzieningen tlv. doorbraak en vloersparingen, balken, etc. vlg. tek. en ter. van een constructeur.
- de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard.
- aanhouding verblijfsgebied
- HVA-systeem vlg. berekening installateur
- de buitenkozijnen en buitenhang- en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2.
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontaant van handelsreclames
- Oeningen in uitwendige scheidingconstructies dienen niet breder dan 10mm te zijn tlv. ongedierte.
- ## - veiligheidsglas en valbeveiliging toepassen volgens NEN 3569 en NEN 6702 en goedgekeurd stootlichaam volgens de opstelling slingerproef methode

BOUWKUNDIG

- Metabud, Gips 22+1to / Gips 12+1to / Gips 12
- Houten stud, Gips op houten regelwerk
- Systeemwand
- Systeemwand glas
- GBO
- Poriso
- Kalkzandsteen
- Metselwerk
- Beton
- Beton Prefab
- Isolatie

KLEUREN & MATERIALEN

| BOUWDEEL / ONDERDEEL | WIJZ | MATERIAAL BESTAAND | KLEUR BESTAAND | MATERIAAL NIEUW | KLEUR NIEUW |
|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-------------|
| Dakbedekking | <input type="checkbox"/> | Ruimschape pan | Donker Grp | Sandwich dakpannen | Grijs |
| Dalroep | <input type="checkbox"/> | Zrk | Zrk | Kunststof | Wit |
| Gevel metselwerk | <input type="checkbox"/> | Baksteen | Antraciet | Baksteen | Antraciet |
| Gevel bovenbouw | <input type="checkbox"/> | Hout | Antraciet | Staal / kunststof | Antraciet |
| Balustrade | <input type="checkbox"/> | - | - | RVS | Zwart |
| Boordelen | <input type="checkbox"/> | Hout | Antraciet | Kunstst | Antraciet |
| Kozijnen kogelv | <input type="checkbox"/> | Hout | Wit | Aluminium / kunststof | Antraciet |
| langegevels | <input type="checkbox"/> | Hout | Wit | Aluminium / kunststof | Wit |
| Uitbouw oeverzijp | <input type="checkbox"/> | Hout | Wit | Aluminium / kunststof | Antraciet |
| Ramen | <input type="checkbox"/> | Hout | Wit | Aluminium / kunststof | Wit |
| Dakraam | <input type="checkbox"/> | - | - | Kunststof | Antraciet |
| Deuren | <input type="checkbox"/> | Hout | Antraciet | Kunststof | Antraciet |

ENERGIEZUINIGHEID

Voor de volgende onderdelen geldt minimaal:
BB Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, Nieuwbouw

| Woonfunctie | Energie Prestatie Coëfficiënt | EPC |
|--------------------|-------------------------------|-----|
| Bijeenkomstfunctie | als bestaand | 0,4 |
| Woonfunctie | als bestaand | 0,4 |
| Bijeenkomstfunctie | als bestaand | 0,4 |

| Woonfunctie | Isolatiewaarden Woonfunctie | Rc (m² KW) | Uj (W/m² K) |
|---------------------------|-----------------------------|------------|------------------|
| Begane grondvloer | 3,5 | - | - |
| Gevels | 4,5 | - | - |
| Dak | 6,0 | - | - |
| Isolerende beglazing | - | - | 2,2 |
| Ramen, deuren en kozijnen | - | - | 1,85 (gemiddeld) |

BRANDVEILIGHEID

- Slechte bij brand / tijdsluik bezwijken: hoofdconstructies 60 min. conform Artikel 2.10. Tijdsduur bezwijken.
- Houten hoofdconstructies uitvoeren R60.
- Appartementen voorzien van optische rookmelders vlg. NEN 2555 vzw. sicc. met levensduur van 10 jaar. Deze rookmelders zijn niet aangesloten op de gemeenschappelijke verkeersruimte dus uitsluitend voor de aanwezige personen binnen het appartement.
- Gemeenschappelijke verkeersruimte vzw. gekoppelde automatische optische rookmelders
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.67. Binnenoppervlak
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak
- Een constructieonderdeel in het buitenoppervlak waar de WBBO als volgt: R (dragend vermogen), E (integriteit) en I (isolatie betrokken op de temp.)
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan min. brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak tenzij anders aangegeven.
- Loopplanken conform BB Bestaande Bouw Zie dalroepgronden voldoet.
- Automatische Rookmelder, exacte locatie te bepalen door installateur.
- Brandscheiding WBBO 60 min. - Zelfsluitend WBBO 60 min.
- Brandscheiding WBBO 30 min. - Zelfsluitend WBBO 30 min.
- Rookschieding - Zelfsluitend
- Vluchtwegaanduiding met NV
- Ruimte voorzien van noodverlichting

Atwerkingen

- Vloer tegelwerk
- Wand tegelwerk tot +1200
- Wand tegelwerk tot plafond

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

BA.BWK02 Plattegrond 2e Verdieping
Nieuwe Situatie - Ontwerp

DATUM: 22-03-2022 GETEKEND:

WIJZ.: 24-03-2022 SCHAAL: 1:50

WIJZ.: 29-04-2022 FORMAAT: A1+ 1051 x 594mm

WIJZ.: 07-03-2023 STATUS: BA

PROJECT: "De Vlistertee"
Westvlisterdijk 57 Te Vlist

Q4U DESIGN & DEVISE

Orde Haven 1 - 2651 BH Hoofddorp - T 0182 50 35 10 - info@Q4U.nl - Kijk ook eens op WWW.Q4U.NL