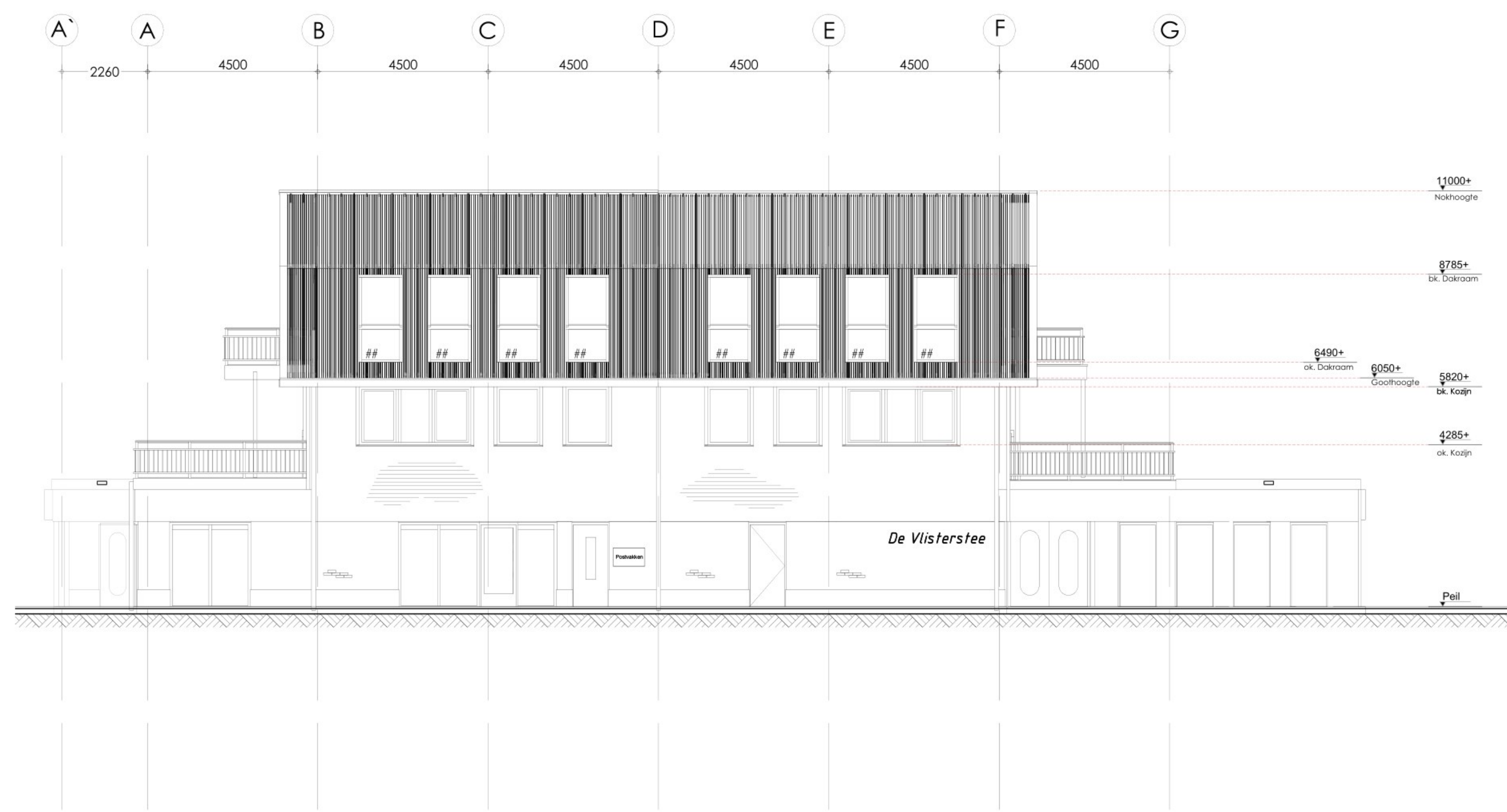
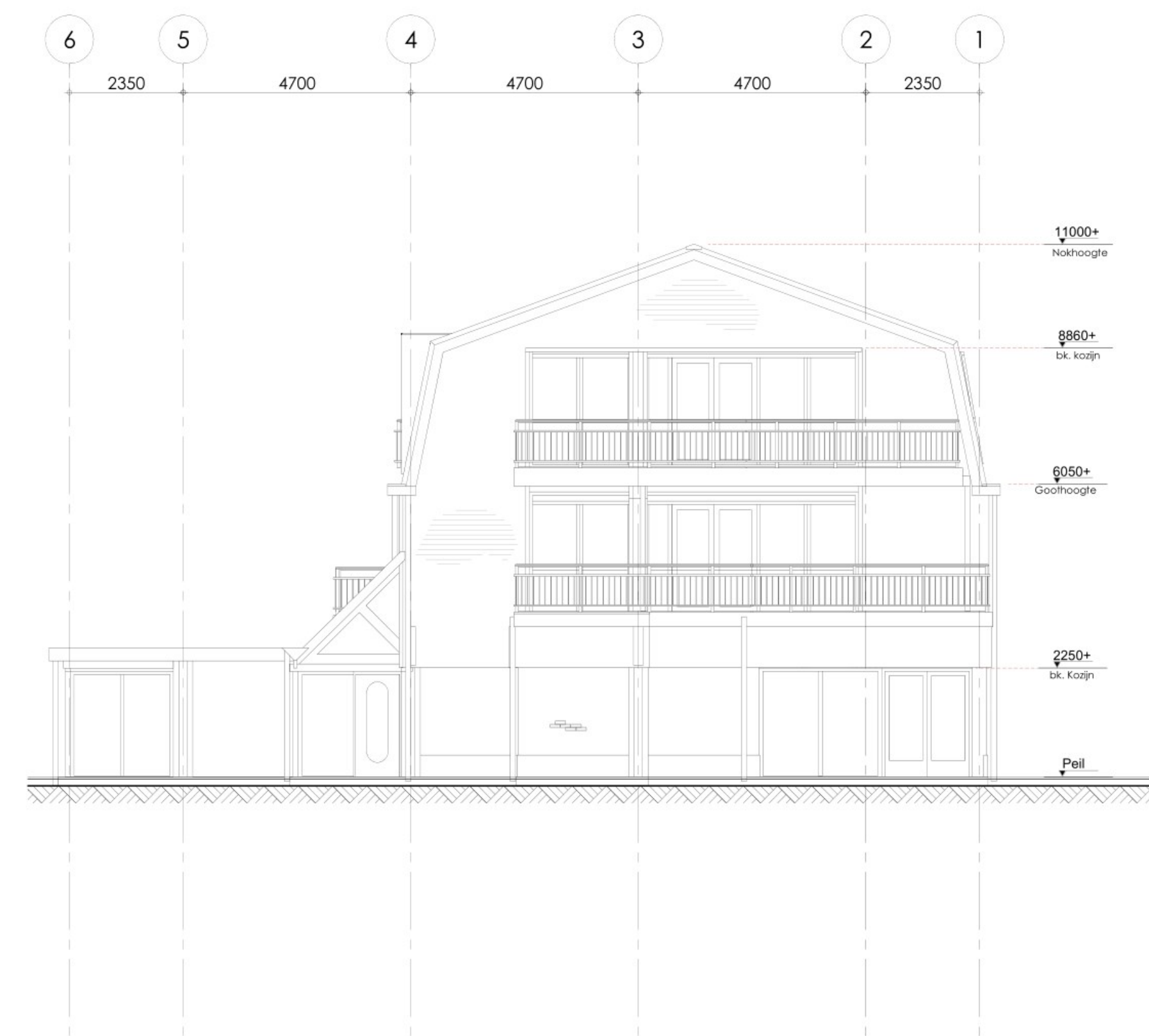


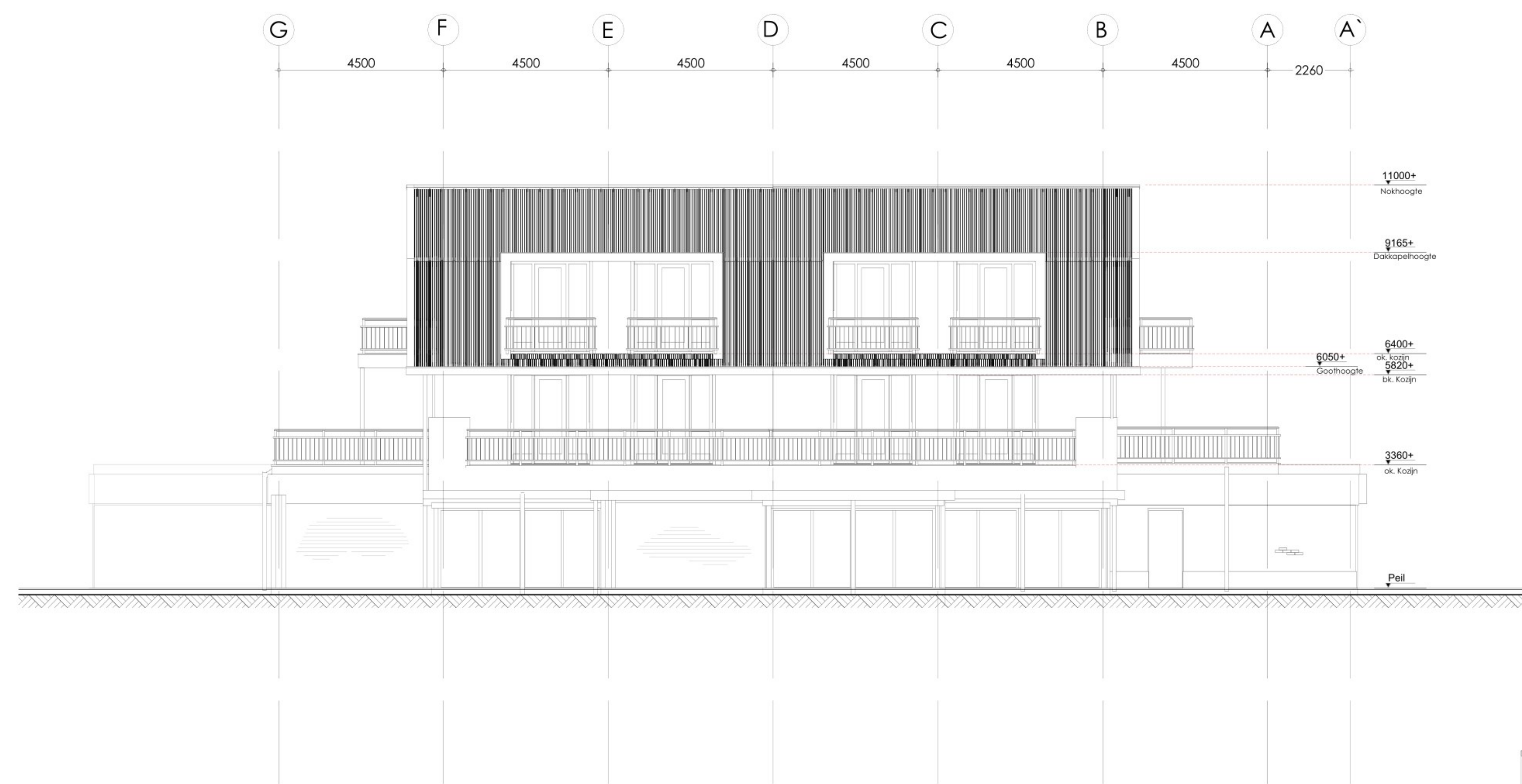
Zuidgevel



Westgevel



Noordgevel



Oostgevel

RENVOOI
ALGEMEEN

- alle constructies: staalwerk, bwk, voorzieningen tbv. doorbraak en vloerspringen, balken, etc. vlg. tek. en ber. van een constructeur.
- de elektra installatie uitvoeren volgens NEN 1010, volledig geaard.
- aanduiding verblijfsgebied
- HVA-systeem vlg. berekening installateur
- de buitenkozijnen en buitenhang- en sluitwerk moeten voldoen aan min. inbraakwerendheidsklasse 2.
- alle bouwmaterialen in het zicht dienen te worden ontdaan van handelsreclames
- Openingen in uitwendige scheidingsconstructies dienen niet breder dan 10mm te zijn tbv. ongedierte.
- ## - veiligheidsglas en valbeveiliging toepassen volgens NEN 3569 en NEN 6702 en goedgekeurd stootschroom volgens de opstelling slingerproef methode

BOUWKUNDIG

- Metalsud, Gips 22+Iso / Gips 12+Iso / Gips 12
- Houten stud, Gips op houten regelwerk
- Systeemwand
- Systeemwand glas
- GIBO
- Poriso
- Kalkzandsteen
- Metselwerk
- Beton
- Beton Prefab
- Isolatie

KLEUREN & MATERIALEN

BOUWDEEL / ONDERDEEL	WILJZ	MATERIAAL BESTAAND	KLEUR BESTAAND	MATERIAAL NIEUW	KLEUR NIEUW
Dakbedekking	<input type="checkbox"/>	Keramische pan	Donker Grijs	Sandwich dakpannelen	Grijs
Dakgoot	<input type="checkbox"/>	Zink	Zink	Kunststof	Wit
Gevel metselwerk	<input type="checkbox"/>	Baksteen	Antraciet	Baksteen	Antraciet
Gevel bovenbouw	<input type="checkbox"/>	Hout	Antraciet	Staal / kunststof	Antraciet
Balustrade	<input type="checkbox"/>	-	RVS	RVS	Zwart
Boordelen	<input type="checkbox"/>	Hout	Antraciet	Kunststof	Antraciet
Kozijnen soggelvels	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
langgevels	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Uitbouw oeverzijde	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Antraciet
Ramen	<input type="checkbox"/>	Hout	Wit	Aluminium / kunststof	Wit
Dakraam	<input type="checkbox"/>	-	-	Kunststof	Antraciet
Deuren	<input type="checkbox"/>	Hout	Antraciet	Kunststof	Antraciet

ENERGIEZUINIGHEID

Voor de volgende onderdelen geldt minimaal:
BB Afdeling 5.1. Energiezuinigheid, Nieuwbouw

- Energie Prestatie Coëfficiënt	EPC	0,4
Woonfunctie	als bestaand	
Bijeenkomstfunctie	als bestaand	
- Isolatiewaarden Woonfunctie	Rc (m² KW)	Uj (W/m² K)
Begane grondvloer	3,5	-
Gevels	4,5	-
Dak	6,0	-
Isolerende beglazing	-	2,2
Ramen, deuren en kozijnen	-	1,65 (gemiddeld)
- Isolatiewaarden Begane grond	als bestaand	
Bijeenkomstfunctie	als bestaand	

BRANDVEILIGHEID

- Sterkte bij brand / tijdsduur bezijken: hoofdconstructies 60 min. conform Artikel 2.10. Tijdsduur bezijken.
- Houten hoofdconstructies uitvoeren R60.
- Appartementen voorzien van optische rookmelders vlg. NEN 2555 vzw. accu met levensduur van 10 jaar. Deze rookmelders zijn niet aangesloten op de gemeenschappelijke verkeersruimte dus uitsluitend voor de aanwezige personen binnen het appartement.
- Gemeenschappelijke verkeersruimte vzw. gekoppelde automatische optische rookmelders.
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.67. Binnenoppervlak
- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak
- Een constructieonderdeel in het buitenoppervlak waar de WBDBO eis geldt: R (dragend vermogen), E (integriteit) en I (isolatie betrokken op de temp.).
- Een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan min. brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 conform Artikel 2.68. Buitenoppervlak tenzij anders aangegeven.
- Loopafstanden conform BB Bestaande Bouw
- Zie plattegronden
- Automatische Rookmelder, exacte locatie te bepalen door installateur.
- Brandscheiding WBDBO 60 min. - Zelfsluitend WBDBO 60 min.
- Brandscheiding WBDBO 30 min. - Zelfsluitend WBDBO 30 min.
- Rookscheiding - Zelfsluitend
- Vluchtwegaanduiding met NV
- Ruimte voorzien van noodverlichting

Afwerkingen

- Vloer tegelwerk Tafel en voornites
- Wand tegelwerk tot +1200 Tafel en voornites
- Wand tegelwerk tot plafond Douche

BA.GA Gevelaanzichten
Nieuwe Situatie

DATUM: 28-01-2022 GETEKEND:

WIJZ.: 22-03-2022 SCHAAL: 1:100

WIJZ.: 24-03-2022 FORMAAT: A1 841 x 594mm

WIJZ.: 29-04-2022 STATUS: BA

WIJZ.: 08-03-2023

PROJECT: "De Vlisterstee"
Westvlisterdijk 57 Te Vlist

