

## COLLEGEVOORSTEL

REG.NR.: 1302805

ZAAKNUMMER: 19311238072

NIET OPENBAAR

### Onderwerp

Gedoogbeschikking Schuwacht 156 in Lekkerkerk voor de opvang van alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) door Stichting Nidos.

### Voorgesteld besluit

Het college besluit:

1. Voor de woning aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk een gedoogbeschikking af te geven voor de opvang van 14 amv's met status.

Bij dit besluit is gebruik gemaakt van gedelegeerde raadsbevoegdheden aan het college.

### Samenvatting

N.v.t.

### Genomen besluit B&W

UITERSTE BESLISDATUM 27 februari 2024

DATUM OPENBAARMAKING Nader te bepalen

PORTEFEUILLEHOUDER R. Boere, Wethouder

OPSTELLER [REDACTED] Programmamanager / Strategisch Projectleider

INSTEMMING VAN [REDACTED] Teammanager S&O  
Juridische zaken

INSTEMMING OR OF GO N.v.t.

### Inleiding



Op 14 maart 2022 ontvingen wij een bestuurlijke brief van Stichting Nidos waarin zij vraagt huisvesting beschikbaar te stellen voor amv's. Nidos is een stichting die de voogdij op zich neemt van amv's. Voor de huisvesting en begeleiding van de jongeren werkt Nidos samen met een aantal partners. Jongeren tot 15 jaar wonen veelal bij pleeggezinnen. Jongeren van 15 tot 18 wonen in speciale woonvoorzieningen, die worden gehuurd door een partner van Nidos.

In maart 2022 was er een tekort aan opvangplaatsen. Op 13 december 2022 heeft uw college dan ook besloten 1 eengezinswoning in de Krimpenerwaard beschikbaar te laten stellen door de woningcorporaties binnen de Federatie ten behoeve van de huisvesting van 3 tot 5 amv's. De corporaties hebben door de hoge druk op de woningmarkt hier nog geen gehoor aan kunnen geven. In de afgelopen tijd is de vraag naar woonruimte voor amv's alleen maar groter geworden door de grote toestroom. In november 2023 heeft de staatssecretaris gemeenten nog opgeroepen snel locaties gereed te maken voor de opvang van amv's.

Op 28 november jl. heeft uw college besloten de woning aan de Schuwacht 156 in Lekkerkerk door Stichting Nidos te laten gebruiken voor de opvang van 14 amv's met status. Het pand aan de Schuwacht heeft reeds een woonbestemming in het bestemmingsplan. Echter het feit dat de kinderen 24 uur per dag zorg krijgen past niet geheel binnen de woonbestemming. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (oude kruimelgevallenbeleid). Dit betreft een reguliere procedure.

### **Beoogd effect**

De problematiek rondom de opvang van (asielzoekers en) statushouders is groot. Vanuit de landelijke politiek wordt steeds meer druk uitgeoefend op gemeentes om locaties beschikbaar te stellen. Met de gedoogbeschikking kan de locatie aan de Schuwacht, zodra de interne verbouwing klaar is, direct in gebruik genomen worden voor de huisvesting van amv's.

### **Argumenten**

#### *1.1 Met het afgeven van een gedoogbeschikking kan direct gebruik gemaakt worden van de woning*

Het pand aan de Schuwacht heeft een woonbestemming waardoor bewoning door 15 kinderen prima past. Echter het feit dat er 24 uur begeleiding aanwezig is past niet geheel binnen de woonbestemming en daarvoor is het nodig een vergunning aan te vragen. Met de gedoogbeschikking kan direct gebruik gemaakt worden van de woning terwijl de aanvraag omgevingsvergunning loopt.

Wanneer het vergunningstraject afgewacht had moeten worden was het Nidos nog geen overeenkomst aangegaan met de eigenaar en had het langer geduurd voordat de kinderen opgevangen kunnen worden en dat is gezien de enorme toestroom van kinderen en de beperkte opvanglocaties niet wenselijk.

#### *1.2 De druk vanuit het Rijk op het huisvesten van statushouders (en andere groepen) wordt steeds groter.*

Het is goed om zelf de regie te houden en invulling geven aan nog vrijblijvende verzoeken en de woning per direct te laten gebruiken voor de opvang van amv's .

#### *1.3 Met de huisvesting van de jongeren in deze woning kan de achterstand in het huisvesten van statushouders in een keer met 14 worden verminderd.*

De gemeente heeft een opgave in het huisvesten van statushouders. In 2023 is het niet gelukt om de aantallen te halen en er is een achterstand van 39 te plaatsen statushouders. Dit naast de opgave voor dit jaar. Die bedraagt voor het eerste half jaar 61 statushouders. Er is een groot tekort aan plaatsen voor statushouders waardoor bijvoorbeeld het gezin dat lange tijd in de woning aan de stadhuisstraat heeft gewoond niet nog langer blijft omdat er geen woning beschikbaar is bij de woningcorporaties.

### **Kanttekeningen en onderbouwing**

#### *1.1 Het in eerste instantie gedogen van de opvang van de amv's stuit mogelijk op weerstand evenals de opvang zelf.*

Nidos heeft veel ervaring met het opzetten van wooneenheden voor AMV's. Zij verzorgen de communicatie in de directe omgeving en organiseren een kennismaking tussen de buurtbewoners en de AMV's. Er is 24/7



begeleiding aanwezig. Het goed uit te leggen waarom er in eerste instantie gedoogd gaat worden, gezien de nijpende situatie. Tegen een gedoogbeschikking is geen bezwaar mogelijk.

### **Communicatie**

Stichting Nidos en haar partners verzorgen de communicatie in de directe woonomgeving van de woning waar de amv's gaan wonen. Zij versturen tijdig een heldere brief, organiseren een bewonersavond en nodigen de buurtbewoners uit voor een kennismaking met de jongeren van Nidos. De brief is reeds verstuurd en de avond vindt plaats op 29 februari.

### **Geen overeenstemming tussen ambtelijk advies en wens portefeuillehouder**

n.v.t.

### **Financiën**

Niet van toepassing

### **Juridische zaken**

De gedoogbeschikking is juridisch gecheckt en akkoord bevonden.

### **Personele zaken en inhuur**

Niet van toepassing

### **Inkoop en aanbesteding**

Niet van toepassing

### **Planning en doorlooptijd**

Op dit moment wordt de woning aan de Schuwacht intern verbouwd.

Er is een informatieavond gepland op 29 februari

Medio maart zullen de kinderen op de locatie komen wonen.

### **Bijlagen**

Gedoogbesluit