

Gearchiveerd: dinsdag 14 maart 2023 13:48:39

Van: [redacted]@caiway.nl

E-mailbericht ontvangen om: Tue, 28 Feb 2023 11:47:01

Verzonden: Tue, 28 Feb 2023 11:46:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Bezwaarprocedure West-Vlisterdijk 57 te Vlist

Urgentie: Normal

Precisie: None

\f0Beste [redacted]

\sb280\f0Hier gaat iets mis denk ik , de welstandscommissie heeft wat gezegd over de balkons aan de waterkant namelijk de oostgevel en dan voornamelijk de bovenste balkons , ik ben bereid dit te veranderen naar franse balkons zoals besproken, graag even nakijken a.u.b.

\sb280\f0De kleuren is voor ons geen probleem.

\sb280\f0De oeverbeplanting is voor mij nieuw en mijns inziens vreemd we gaan namelijk niets in de oever doen en we laten de natuur zoveel mogelijk zijn gang gaan.

\sb280\f0Waar ik wel een beetje van schrik is dat ik nu met haast binnen twee weken een aangepaste tekening moet leveren(terwijl gemeente bij elke stap alle tijd neemt wel een beetje vreemd, wat is hiervan de rede?) , weet niet of de architect dat lukt en tel op sprong tijd voor mij heeft maar ga het uiteraard proberen.

\sb280\f0Hoor graag van jullie om welke gevel het nu gaat, ik weet namelijk zeker dat het om oostgevel gaat en dat ook de bezwaarmakers met deze balkons een probleem hebben.

\sb280\f0Met vriendelijke groet,

\sb280\f0 [redacted]

\sb280\f0

\sb280\f0Op 27-2-2023 om 14:32 schreef [redacted]

Beste heer [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek eerder vandaag met mevr. [redacted] mevr. [redacted] en dhr. [redacted] bericht ik u als volgt.

Op dit moment zijn wij bezig met het herzien van de omgevingsvergunning vóór deze inhoudelijk wordt behandeld bij de Commissie Bezwaarschriften in het kader van de zeven ingediende bezwaren. De gebreken die wij hebben signaleerd hebben betrekking op parkeren en welstand. Reden waarom wij een parkeerdrukmeting hebben laten uitvoeren door een onafhankelijk adviesbureau en hebben wij het negatieve welstandsadvies d.d. 6 december 2021 nogmaals bekeken. Helaas zien wij ten aanzien van het negatieve welstandsadvies geen andere mogelijkheid dan uitvoering te geven aan hetgeen opgenomen is in eerdergenoemd welstandsadvies. Dit betekent dat de balkons aan de kopse kant moeten worden aangepast naar Franse balkons en dat de overige voorwaarden, de puien in de

aanbouw aan de Vlistzijde donker afwerken en oeverbeplanting aan de waterkant van de Vlist, worden opgenomen als aanvullende voorwaarden in de herziene omgevingsvergunning. Ingeval u hiermee akkoord gaat ontvangen wij graag per omgaande een toezegging per e-mail en aangepaste tekeningen binnen 14 dagen na verzenddatum van deze mail waar de Franse balkons zijn ingetekend. Deze tekening zal tevens onderdeel uitmaken van de herziene omgevingsvergunning.

Onzes inziens is dit de enige manier om de verleende omgevingsvergunning zodanig te herstellen op het gebied van welstand dat de herziene omgevingsvergunning in stand kan worden gehouden in verdere afhandeling van de bezwaarprocedure. Daarbij maak ik het uitdrukkelijke voorbehoud dat de omgevingsvergunning mogelijk niet in rechte standhoudt om redenen die op dit moment niet voorzienbaar zijn. Indien u geen gehoor wenst te geven aan de voorwaarden gesteld in het negatieve welstandsadvies, zien wij geen andere mogelijkheid om de omgevingsvergunning te herstellen op dit punt. Zoals in ons telefoongesprek aangegeven vermoeden wij dat het motiveren van het maatschappelijke belang te summier zal zijn om het negatieve welstandsadvies naast ons neer te leggen. De omgevingsvergunning zal dan slechts op parkeren herzien worden en onveranderd blijven ten aanzien van welstand.

Graag ontvang ik van u zo spoedig mogelijk een reactie.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intblTeam Juridische zaken

\intblR. [REDACTED]
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk