

Q4u Design & Devise B.V.
t.a.v. De [REDACTED]

**

LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF:
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:
ZAAKNUMMER: SXO-20211932
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: [REDACTED]
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 14 april 2022

ONDERWERP: Verzoek aanvullende en aangepaste gegevens

Beste [REDACTED]

Op 9 september 2021 hebben wij uw aanvraag voor Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorpshuis op/aan West-Vlisterdijk 57, 2855 AK Vlist ontvangen.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20211932. In deze brief informeren wij u over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij komen tot de conclusie dat u bij de aanvraag niet voldoende gegevens heeft aangeleverd. Om uw aanvraag te kunnen toetsen moeten de volgende gegevens nog aangeleverd worden:

Constructie

Er zijn geen constructieve gegevens ingediend. Er is een verzoek ontvangen vanuit de aanvrager tot het later indienen van constructieve gegevens, op basis van artikel 2.7, lid 1 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Conform lid 2 van artikel 2.7 van de Mor is het eerste lid echter niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit het constructieprincipe blijkt. Dit betreft onder andere:

- Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, *inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt*;
- Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties en principedetails van karakteristieke constructieonderdelen;
- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder b van de Mor.

Bovenstaande gegevens moeten worden ingediend. De constructieve uitwerking van deze gegevens met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk mogen uiterlijk 3 weken voor start van de uitvoering worden ingediend.

Daarnaast wordt de volgende inhoudelijk opmerking gemaakt door de constructeur: De kolomplaatsing op as 4-5 op tekening BWK.FUN is anders dan op tekening BA.BWK00. Dit moet in overeenstemming worden gebracht met elkaar.



Brandweer

Het plan is beoordeeld door de Veiligheidsregio Hollands Midden. De verstrekte gegevens zijn onvoldoende om de aanvraag volledig te kunnen beoordelen. Het is aan de aanvrager om te controleren of de documenten volledig zijn en voldoen aan de minimale eisen vanuit het Bouwbesluit.

Uit een eerste beoordeling is gebleken dat in ieder geval de volgende punten moeten worden aangevuld of aangepast:

- Renvooi op tekening (Sterkte bij brand/tijdsduur bezwijken). Hierbij staat aangegeven: "Uitvoeren vlgd geldende eis brandwerendheid hoofddraagconstructie."
Er moet volledig omschreven worden wat deze eisen zijn, en hoe hier toepassing aan is gegeven.
- Er ontbreken meerdere gegevens conform hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit (bijvoorbeeld brand- en rookklassen). Dit moet verwerkt worden in de aangeleverde documenten, bijvoorbeeld in het renvooi.
- Er is maar één doorsnede aangeleverd. Hieruit is niet duidelijk of er geen branddoorslag en/of -overslag kan plaatsvinden;
- Op basis van de aangeleverde details is het niet aantoonbaar gemaakt dat er geen branddoorslag en/of -overslag kan plaatsvinden.

De brandweer verzoekt om alle punten uit het bouwbesluit m.b.t. brandveiligheid na te gaan en dit te verwerken. Daarna zal het plan opnieuw worden voorgelegd ter advisering.

Ruimtelijke motivering

De ruimtelijke motivering is beoordeeld door een medewerking van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Hier zijn enkele opmerkingen over gemaakt:

- Gemeentelijk beleid: Er mist een onderdeel over het gemeentelijke beleid. Hierin moet worden aangegeven waarom het plan past binnen het gemeentelijke beleid, zoals de Omgevingsvisie. Concreet moet dus worden aangegeven dat er behoefte is aan het behoud van het dorps huis en woningen in de Vlist.
- Parkeren: Een verwijzing naar een overleg met de wethouder en mail van de behandelaar is niet akkoord. Er moet op een andere manier worden onderbouwd dat er direct naast het complex geen ruimte is voor de aanleg van extra parkeerplaatsen maar dat in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid is.
- Stedenbouwkundige aspecten: Aangeven waarom wordt afgeweken van het advies van de welstandscommissie of deze tekst hier weglaten.
- Geluid: Er moet ook iets worden gezegd over de ligging nabij de weg. Hierover moet de ODMH denk ik ook iets zeggen.
- Milieu: Er wordt niets gezegd over stikstof, externe veiligheid en bodem: Dat moet worden genoemd. Ook als deze aspecten geen belemmering vormen. Bodem wordt wel genoemd, maar volgens mij moet ook duidelijk zijn dat de bodem geschikt is voor woningbouw.

Wanneer bovenstaande onderdelen worden verwerkt in de ruimtelijke motivering is dit voldoende om gemotiveerd af te kunnen wijken van het bestemmingsplan.

Bouwkosten

Er is in het aanvraagformulier een opgave van de bouwkosten gedaan. Deze kosten worden normaal gesproken nagerekend aan de hand van algemene bouwkosten. Bij deze aanvraag is het echter niet mogelijk om op een juiste manier deze kosten na te rekenen. Daarom vragen wij ter onderbouwing van het opgegeven bedrag om een specificatie van de bouwkosten.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.



De ontbrekende gegevens dienen **uiterlijk binnen 28 dagen na verzenddatum** van deze brief in ons bezit te zijn. U kunt de gevraagde gegevens aanleveren door in te loggen op www.omgevingsloket.nl en toe te voegen aan uw dossier. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Team vergunningverlening, toezicht en handhaving. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[REDACTED]

Team vergunningverlening, toezicht en handhaving

* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Afschrift verstuurd aan:

Party-Service [REDACTED]

t.a.v. [REDACTED]

West-Vlisterdijk 57

2855 AK Vlist