

Q4u Design & Devise B.V.



[@q4u.nl](mailto:info@q4u.nl)

LOCATIE: Stolwijk

UW BRIEF:

UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER:

ZAAKNUMMER: SXO-20211932

BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR

TELEFOON: 140182

E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

VERZENDDATUM: 21 december 2021

ONDERWERP: Verzoek aanvullende gegevens

Beste

Op 9 september 2021 hebben wij uw aanvraag voor Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorpshuis op/aan West-Vlisterdijk 57, 2855 AK Vlist ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SXO-20211932. In deze brief informeren wij u over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Schetsontwerp

Op 15 december 2021 heeft u van de wethouder, de heer De Wit, een mail ontvangen, waarin is bevestigd dat wij akkoord zijn met het aangeleverde schetsontwerpboek 'De Vlisterstee 22-11-2021'. Wij verzoeken u deze tekeningen verder uit te werken.

Ontvankelijkheid

Om uw aanvraag te kunnen toetsen moeten de volgende gegevens nog aangeleverd worden:

- Een situatietekening (schaal minimaal 1:1000, bestaande en nieuwe situatie) met hierop aangegeven de situering van het bouwwerk en de aangrenzende straten en terreinen met de daarop voorkomende bebouwing met daarop ook de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen;
- Plattegrondtekeningen van het bouwwerk (schaal 1:100 of 1:50, bestaande en nieuwe situatie) met hierop opgenomen de maatvoering van het bouwwerk;
- Alle gevelaanzichten van het bouwwerk inclusief de gevels van de belendingen (schaal 1:100 of 1:50, bestaande en nieuwe situatie) inclusief materiaal –en kleurgebruik;
- Doorsnedetekening (schaal 1:100);
- Alle relevante principedetails m.b.t. bouwdeelaansluitingen, constructies en gezichtsbepalende bouwdelen (zoals dakoverstekken, goot, kozijnaansluiting etc.), (schaal 1:5 of 1:10);
- Constructiegegevens van de hoofdopzet van de draagconstructies;
- Een voorstel voor de uitwerking van de parkeervoorziening. Voor het realiseren van appartementen in het middensegment is de parkeernorm 1,7 parkeerplaats per appartement. Zoals ook aangegeven in de beantwoording van uw principeverzoek (d.d. 23-09-2020) zal met u in overleg bekeken worden hoe deze parkeernorm gerealiseerd kan worden;
- Een ruimtelijke onderbouwing. Geadviseerd wordt voor de ruimtelijke onderbouwing een deskundig bureau in te schakelen.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.



De ontbrekende gegevens dienen **uiterlijk binnen 90 dagen na verzenddatum** van deze brief in ons bezit te zijn. U kunt de gevraagde gegevens aanleveren door in te loggen op www.omgevingsloket.nl en toe te voegen aan uw dossier. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

Inlichtingen/overdracht dossier

Omdat ik vanaf 31-12-2021 niet meer werkzaam ben bij de gemeente Krimpenerwaard, is uw dossier overgedragen aan mij collega, de [REDACTED]

Indien nog vragen heeft, kunt u contact met hem opnemen. Hij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

[REDACTED]
Ruimtelijke ontwikkeling

* Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.