

**Van:** [redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** 31-05-2016 10:54

**Aan:** [redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** FW: IJsseldijk-Noord 252A

---

Hoi [redacted]

Hierbij het advies van de milieudienst ten aanzien van het bestemmingsplan voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan. En er is een beoordeling van de ODMH over het concept bestemmingsplan. De opmerkingen die daarin gemaakt zijn zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Alleen in de schuur die ze willen ombouwen tot woning (op de tekening aangeduid met een X in het advies van de ODMH) mogen geen schapen gehouden worden omdat de afstand tot de woning minder is dan 25 meter.

Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,



[redacted]  
Beleidsmedewerker ruimtelijke  
ontwikkeling

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk  
bezoekadres Dorpsplein 82821 AS Stolwijk

---

**Van:** [redacted]@odmh.nl]

**Verzonden:** maandag 30 mei 2016 12:15

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** IJsseldijk-Noord 252A

[redacted]  
Deze vraag is via olo bij ons binnengekomen:

*Voor de ruimtelijke toets is van belang dat het om een bedrijfsfunctie gaat met een categorie 1 en 2, dan wel 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk te stellen is aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan. Het fokken en houden van overige graasdieren valt in beginsel in categorie 3 van de SvB. Graag uw advies Contactpersoon gemeente: [redacted]*

IN 2015 heeft de ODMH geadviseerd over een Bestemmingsplan voor deze locatie. Het daarbij ook om een groot aantal schapen. [redacted] had het concept in behandeling.

# Bestemmingsplan

## IJSSELDIJK-NOORD TEN OOSTEN VAN 252A, OUDERKERK A/D IJSSEL

### Gemeente Krimpenerwaard



Met vriendelijke groet,

Adviseur ROM



Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45, 2800 AA Gouda

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[www.odmh.nl](http://www.odmh.nl)

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda  
Postbus 45, 2800 AA Gouda

Tel: 088 5450 000

E-mail: [redacted]@odmh.nl

www.odmh.nl

Gemeente Ouderkerk  
T.a.v. [redacted]  
Postbus 3018  
2935ZG OUDERKERK AAN DEN IJSSEL

Omgevingsdienst Midden-Holland  
Afdeling ROM en Duurzaamheid  
Contactpersoon [redacted]  
Doorkiesnummer [redacted]  
E-mail [redacted]@odmh.nl

*Uw kenmerk*  
*Ons kenmerk* 2014047626  
*Bijlage(n)* 1  
*Onderwerp* Quick scan "houden van schapen op IJsseldijk-Noord 252a"

Geachte [redacted]

Op dinsdag 1 april 2014 hebben wij van u het verzoek ontvangen om het houden van 350 schapen op IJsseldijk-Noord 252a te Ouderkerk aan den IJssel op omgevingsaspecten te beoordelen.

### **Situatie**

De bouwwerken, waarin beoogd wordt de schapen te houden, hebben de bestemming "voormalig agrarische bedrijfsgebouw". Deze bestemming moet gewijzigd worden om de beoogde ontwikkeling te laten plaatsvinden.

Daarbij is de gemeente voornemens het bijgebouw op nr. 251 een woonbestemming te geven.

### **Afkadering**

Deze beoordeling richt zich op de omgevingsaspecten geluid, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid, bodem, ecologie en archeologie. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst na of de ontwikkeling m.e.r.-plichtig is of een provinciaal milieubelang in het geding is.

De beoordeling is gebaseerd op de op het moment van opstellen geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

### **Beoordeling**

#### *Geluid*

Er worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten ontwikkeld. De toenemende geluidsbelasting, b.v. door aantrekkend verkeer, op aanwezige gevoelige objecten (woningen) dient in beeld gebracht te worden.

#### *Luchtkwaliteit*

Bekend is dat van intensieve veehouderij en het houden van geiten gezondheidsrisico's uitgaan door het verspreiden van infectieziekten (o.a. Q-koorts). Er is minder bekend over de overdracht van ziekten door schapen. Er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen normen in regelgeving vastgelegd.

### *Geur*

Het bedrijfsmatig houden van schapen valt onder de Wet geurhinder en veehouderijen. In dit kader dient de voorgenomen activiteit te worden getoetst op afstandsnormen voor geur. De woning op nummer 252a is een bedrijfswoning. Hiervoor gelden geen afstands- en geurbelastingsnormen. Binnen 50 meter van woningen is het niet toegestaan mest op te slaan. Binnen 25 meter van woningen mogen geen schapen gehouden worden. De figuur hieronder geeft de posities weer van de verschillende woningen en stallen in de omgeving. De stal aangegeven met een "X" staat op minder dan 25 meter van de woning op nr. 252. Hier mogen geen schapen gehouden worden. De stal aangegeven met een "M" ligt van de overgebleven stallen het dichtst bij woningen die niet bij het bedrijf zullen horen. Voor die stal zijn indicatieve berekeningen uitgevoerd voor de geurbelasting op de woning 252 en het bijgebouw van nr. 251 (aangegeven met "A"). Deze berekeningen met V-stacks Vergunningen zijn uitgevoerd voor het geval dat de 350 schapen gehuisvest worden in stal "M". De uitkomsten van die berekeningen zijn weergegeven in de bijlage. Het blijkt dat onder genoemde voorwaarden de geurbelasting op de woning van nr. 252 te hoog is (8,5 met 8 als norm). In deze stal kunnen de schapen dus niet zonder maatregelen (b.v. beperking aantal) gehouden worden. In de stallen (noord)oostelijk gelegen van deze stal kunnen de schapen, gezien de afstand en de berekeningen, wel gehouden worden.



*De bebouwing in de omgeving*

### *Externe veiligheid*

Het houden van schapen vergroot de kans dat (groepen) mensen binnen invloedsgebieden van risico bronnen komen niet. Ev is derhalve niet relevant.

### *Bodem*

Op het perceel is een gedempte sloot aanwezig. Verder is geen informatie bekend bij de ODMH. Met het houden van schapen worden geen verblijfsfuncties voor mensen gecreëerd. Daarom is alleen als

ten behoeve van het houden van schapen gebouwd of om andere redenen de bodem geroerd wordt, bodemonderzoek nodig.

#### *Ecologie*

Aan de overzijde van de IJsseldijk-Noord ligt een strook grond naast de Hollandsche IJssel, behorend tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Ongeveer een kilometer oostelijk liggen weilanden vallend onder de bescherming van de EHS. Ongeveer 750 meter ten noord oosten ligt een beschermd weidevogelgebied. Het houden van schapen op de beoogde locatie ondervindt geen belemmering vanuit de EHS. Op ruim 8 km rondom de locatie liggen Natura 2000-gebieden. Het is niet bij voorbaat uitgesloten dat het houden van schapen effecten (vermesting) heeft op die gebieden. De mogelijke effecten dienen in het bestemmingsplan in beeld gebracht te worden. Indien ze niet uitgesloten kunnen worden, dient in overleg met de Omgevingsdienst Haaglanden - als uitvoerder van de provinciale taken voor vergunningverlening Natuurbeschermingswet - nagegaan te worden of een vergunning nodig is. Indien er sloopwerkzaamheden plaatsvinden, bomen gerooid, struiken verwijderd sloten gedempt of slootkanten gewijzigd worden, kunnen beschermde planten of dieren bedreigd worden. In het bestemmingsplan dient gemotiveerd te worden of dit het geval is en welke maatregelen genomen worden dit te voorkomen of beperken.

#### *Archeologie*

De locatie kent de verwachtingscode VAW1 van gemeentelijke de archeologische beleidskaart. Dat betekent dat er een onderzoekseis is voor bodemingrepen dieper dan 30 cm op een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>. Indien er ten behoeve van het houden van schapen gegraven wordt op een oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup> wordt geadviseerd met de archeoloog van de ODMH te overleggen op welke manier in de onderzoekseis voorzien kan worden.

#### *M.e.r*

Het bestemmingplan maakt ontwikkelingen mogelijk die vallen onder categorie D14 van het Besluit m.e.r. Een m.e.r. beoordeling is in dat geval verplicht. Omdat de omvang onder de getalsmatige grenzen van kolom 2 ligt, kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. beoordeling, waarbij dient te worden nagegaan of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Geadviseerd wordt deze beoordeling in het plan op te nemen. Daarbij dienen de selectiecriteria uit de Europese richtlijn, Bijlage III (nr. 85/337/EEG) te worden betrokken.

#### *Provinciaal milieubelang*

Provincie Zuid-Holland heeft in de *Provinciale Structuurvisie* en in de *Provinciale Milieuverordening* vier provinciale milieubelangen benoemd. Onderstaand wordt de relevantie per provinciaal milieubelang beschreven:

- ♦ *Bescherming van stiltegebieden*  
Het houden van schapen vindt plaats op een afstand van ongeveer 900 meter van stiltegebied Krimpenerwaard – Alblasserwaard en zal gezien de aard van de activiteit en die afstand geen onaanvaardbare effecten hierop hebben.
- ♦ *Windenergie stimuleren*  
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- ♦ *Beschermen bedrijventerreinen voor HMC-bedrijven*  
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afnahme van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.
- ♦ *Beschermen van grote groepen mensen*  
De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in een invloedsg gebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de provinciaal milieubelangen.

**Bijlage: geurberekeningen**

Gegenereerd op: 7-04-2014 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: 350 schapen

Gemaakt op: 7-04-2014 10:18:25

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: IJsseldijk Noord 252a

Berekende ruwheid: 0,24 m

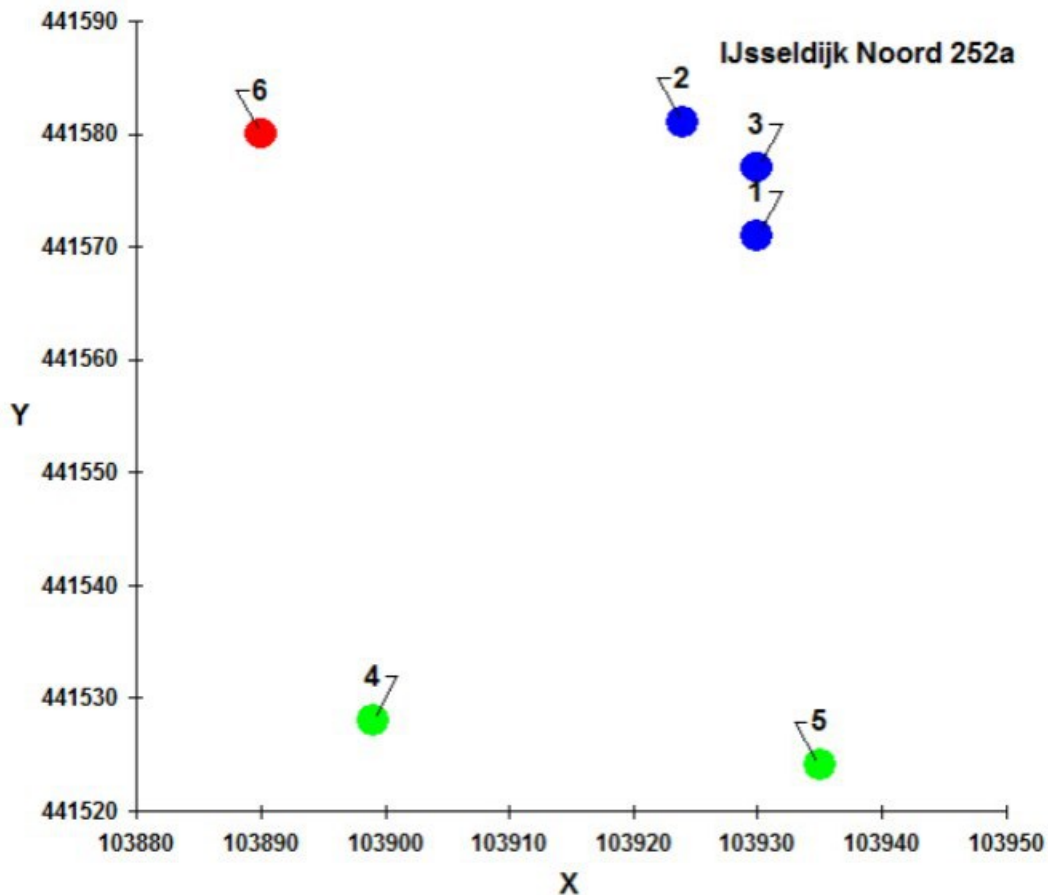
Meteo station: Schiphol

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
3	schapenstal m	103 930	441 577	1,5	1,5	0,50	4,00	2 730

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	ijsseldijk n 251	103 899	441 528	8,0	3,9
5	ijsseldijk n 251 A	103 935	441 524	8,0	5,6
6	ijsseldijk n 252	103 890	441 580	8,0	8,5



## **Beoordeling**

### *Algemeen*

#### *Vormvrije M.e.r beoordeling (paragraaf 4.1.1)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

#### *Bedrijven & milieuzonering (paragraaf 4.1.2 geur deel)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan niet geheel worden ingestemd. Het bouwvlak voor de nieuw te bouwen stal op de verbeelding is wel erg groot. Op deze wijze kan de nieuw te bouwen stal geheel ten westen van de kavel worden gebouwd, waardoor deze te dicht op de woningen komt.

De verbeelding dient te worden aangepast zodat het bouwvlak voor de nieuw te bouwen stal overeenkomt met de input van het rekenmodel voor de geurbelasting. Ook dient er rekening mee te worden gehouden dat de afstand van de stal tot een dichtbij zijnde woning minimaal 25 meter bedraagt (geurverordening).

#### *Wegverkeerslawaaai (paragraaf 4.1.3)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd. Er is hoeft geen hogere waarde procedure gevolgd te worden.

#### *Spoorweglawaaai (geen paragraaf opgenomen)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd. Geadviseerd wordt te vermelden dat spoorweglawaaai wel is beoordeeld maar dat geconcludeerd wordt dat dit niet van toepassing is op dit plan.

#### *Industrielawaaai (geen paragraaf opgenomen)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd. Geadviseerd wordt te vermelden dat industrielawaaai wel beoordeeld is, maar niet van toepassing is op dit plan.

#### *Bodem (paragraaf 4.1.4 Bodem)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

Opgemerkt wordt dat het uitgevoerde onderzoek niet zonder meer rechtsgeldig is als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden toegepast conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld. Voor nadere informatie over het keuren, het opslaan en het melden kunt u contact opnemen met [REDACTED] (tel. [REDACTED]) van onze dienst of onze website raadplegen: [www.odmh.nl](http://www.odmh.nl).

#### *Luchtkwaliteit (paragraaf 4.1.5)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

#### *Externe veiligheid (paragraaf 4.1.6)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd. Geadviseerd wordt om in de toelichting op te nemen dat het basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water, weg en het spoor, wel inwerking is getreden. Deze is per 1 april 2015 in werking getreden. De tekst in de toelichting gaat er vanuit dat dit nog moet gebeuren.



#### *Archeologie (paragraaf 4.3)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan worden ingestemd.

#### *Ecologie (paragraaf 4.5)*

Met het gestelde in deze paragraaf kan niet geheel worden ingestemd.

Wij adviseren u de initiatiefnemer mede te delen dat de onderbouwing nog een afbreukrisico bevat, voor het aspect stikstofdepositie. Wij adviseren contact op te nemen met het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden), over het moment van indienen in relatie tot de PAS.

De volgende zaken dienen in de ruimtelijke onderbouwing te worden verduidelijkt:

- ♦ Bladzijde 18 bij boerenzwaluw: het is opmerkelijk dat er geen melding wordt gemaakt van andere nesten in de andere gebouwen op het perceel 252. Dit kan worden gezien als indicatie dat die gebouwen juist veel minder geschikt zijn. Om geen twijfel over de invloed van het verdwijnen van deze twee nesten op de lokale populatie te laten bestaan, adviseren wij compensatie in de bestaande of nieuwbouw toe te passen. Dit kan er ook uit bestaan beter toegang te verschaffen in de schuren die blijven staan.
- ♦ Bladzijde 18: gezien de nabijheid van de Hollandse IJssel verdient het aanbeveling ook nog in te gaan op mogelijke vestiging van oeverwal in het te gebruiken bouwland.
- ♦ Bladzijde 20/21 bij vleermuizen: indien uitgesloten kan worden dat vleermuizen toegang hebben tot de ruimte achter de raamluiken, dan is de conclusie voldoende onderbouwd.
- ♦ Bladzijde 20/21 bij vleermuizen: De Hollandse IJssel is wel een foerageroute voor verschillende vleermuissoorten. Foeragerende exemplaren kunnen in het plangebied voorkomen. U dient dit in de toelichting te vermelden.
- ♦ Onduidelijk is of als gevolg van het plan extra buitenverlichting wordt aangebracht. Indien dit het geval is moet er worden beoordeeld of er mitigerende maatregelen nodig zijn.
- ♦ Bladzijde 24 conclusies: De onderbouwing past niet bij de gestelde conclusies. Ofwel de onderbouwing dient te worden aangepast, ofwel de conclusie dient te worden aangepast.

#### *Duurzaamheid (Geen paragraaf opgenomen)*

Er is geen paragraaf opgenomen t.a.v. duurzaamheid. Wij adviseren u dit wel te doen.

#### *Provinciaal milieubelang*

Provincie Zuid-Holland heeft in de *Visie Ruimte en Mobiliteit*, de *Provinciale Verordening Ruimte* en in de *Provinciale Milieuverordening* vier provinciale milieubelangen benoemd. Onderstaand wordt de relevantie per provinciaal milieubelang beschreven:

- ♦ *Bescherming van stiltegebieden*  
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een stiltegebied.
- ♦ *Windenergie stimuleren*  
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een plaatsingsgebied voor windmolens conform de *Provinciale Verordening Ruimte*.
- ♦ *Beschermen bedrijventerreinen voor Hogere Milieu Categorie-bedrijven*  
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een HMC-bedrijventerrein. Afname van HMC-locaties is derhalve niet aan de orde.
- ♦ *Beschermen van grote groepen mensen*  
De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron.

De voorgenomen ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de provinciaal milieubelangen.

#### *Regels en verbeelding*

- ♦ Ten aanzien van de verbeelding zie opmerkingen bij geur (aanpassing bouwvlak nieuw te bouwen stal).
- ♦ In de regels dient een passage te worden opgenomen dat indien de bouwvergunning wordt aangevraagd/verleend deze moet worden aangeleverd conform de inputwaarde waarvan het geuronderzoek is gegaan. Indien er wijzigingen zijn van de inputgegevens dan dient er opnieuw een berekening plaats te vinden, zodat beoordeeld kan worden dat er aan de geurwaarde van 8 oue/m<sup>3</sup> kan worden voldaan.

#### **Advies**

Tenminste dient het plan te worden aangepast op de volgende milieuaspecten:

- ♦ Regels en verbeelding:   aanpassing conform vermeld onder regels en verbeelding.
- ♦ Ecologie:                    aanpassing conform vermeld in deze brief onder het kopje ecologie.

Daarnaast adviseren wij de volgende aanpassingen in de onderbouwing op te nemen:

- ♦ Vermelden dat industrielawaai en spoorweglawaai wel is beoordeeld maar niet voor dit plan van toepassing zijn.
- ♦ Een paragraaf t.a.v. duurzaamheid opnemen.
- ♦ Ecologie:
  - Het toepassen van compensatie in de bestaande of nieuwbouw of beter toegang verschaffen in de schuren die blijven staan.
  - Ingaan op de mogelijke vestiging van de oeverwaluw in het te gebruiken bouwland.
  - Ingaan op de toegang van de vleermuizen tot de ruimte achter het raamluiken.
- ♦ Externe veiligheid: de toelichting aanvullen met de wetgeving basisnet.