

Gearchiveerd: donderdag 8 februari 2024 10:36:23

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Fri, 9 Jun 2023 13:48:05

Verzonden: Fri, 9 Jun 2023 13:48:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: West-Vlisterdijk 57

Urgentie: Normal

Precisie: None

Bijlagen:

Gst. 2020 90 - Artikel 4 lid 9 van bijlage II van het Bor is niet te gebruiken voor nog niet gebouwde en niet vergunde gebouwen.
Oudewater.pdf [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

N.a.v. je vraag over de mogelijkheid om met toepassing van art. 4, onderdeel 9, van bijlage II Bor een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik dat afwijkt van het bestemmingsplan onder het verhogen van de bestaande bebouwing vond ik de bijgevoegde uitspraak.

In die zaak gaat het om volledige nieuwbouw van een pand. Dat mag je volgens de RvS niet combineren met de genoemde gebruiksafwijking. In het geval van de West-Vlisterdijk 57 gaat het niet om nieuwbouw, maar een deel van de bebouwing waarvoor de gebruiksafwijking is verleend bestaat nu nog niet.

Daar tegenover kan worden ingebracht dat uit de jurisprudentie blijkt dat het wel is toegestaan om de onderdelen 1 en 9 van artikel 4 te combineren, ook bij nieuwbouw (zie nr. 6 van de noot). Op basis daarvan zou je kunnen zeggen dat het dan ook mogelijk moet zijn gebruik te maken van onderdeel 9 als de uitbreiding van de bebouwing op grond van het bestemmingsplan is toegestaan (en dus geen gebruik hoeft te worden gemaakt van onderdeel 1).

\intb| Met vriendelijke groet,



\intb|Team Juridische zaken

\intb| [REDACTED]
Adviseur bestuurlijk juridische zaken

\intb|t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk