

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@q4u.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 18:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens West-Vlisterdijk 57 in Vlist



Beste [REDACTED]

Vandaag zijn diverse stukken geupload op het Omgevingsloket Online. Deze zijn tevens te downloaden via de onderstaande link.

Downloadlink

[REDACTED]
10 items, 37,8 MB in totaal • Verloopt op 9 mei 2022

In reactie op uw verzoek om aanvulling ook nog een korte reactie, De reacties heb ik op een aantal punten extra verduidelijkt:

Constructie

- Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;

***** Funderingsoverzicht, palenplan, plaatsing, aantallen en puntniveaus reeds ingediend.**

Globaal grondonderzoek is reeds bij gemeente bekend, deze is destijds bij bouwaanvraag van het gebouw zelf verstrekt en in uw archief aanwezig.

- Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties en principedetails van karakteristieke constructieonderdelen;

***** Wat u vraagt is werktekening niveau wat bij een bouwaanvraag niet gebruikelijk is.**

Uiteraard zal dit in een volgend stadia verstrekt worden waarbij goedkeuring van de gemeente voorafgaand aan de uitvoering noodzakelijk is.

- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder b van de Mor.

***** Het document "Constructieve Toelichting" is toegevoegd aan de stukken.**

Brandweer

- Renvooi op tekening (Sterkte bij brand/tijdsduur bezwijken). Hierbij staat aangegeven: "Uitvoeren vlg geldende eis brandwerendheid hoofdconstructie."

Er moet volledig omschreven worden wat deze eisen zijn, en hoe hier toepassing aan is gegeven.

***** Zie aangegeven in renvooi op tekening.**

- Er ontbreken meerdere gegevens conform hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit (bijvoorbeeld brand- en rookklassen). Dit moet verwerkt worden in de aangeleverde documenten, bijvoorbeeld in het renvooi.

***** Zie aangegeven in renvooi op tekening.**

- Er is maar één doorsnede aangeleverd. Hieruit is niet duidelijk of er geen branddoorslag en/of -overslag kan plaatsvinden;

***** Doorsnede B is toegevoegd (BA.DRSB).**

- Op basis van de aangeleverde details is het niet aantoonbaar gemaakt dat er geen branddoorslag en/of -overslag kan plaatsvinden.

***** Zie aangegeven in renvooi en tekeningen en de uitwerking tussenwand appartementen GF 205 is toegevoegd aan**

de stukken.

Op basis van deze details moet het nu geheel duidelijk zijn.

Ruimtelijke motivering

- Gemeentelijk beleid: Er mist een onderdeel over het gemeentelijke beleid. Hierin moet worden aangegeven waarom het plan past binnen het gemeentelijke beleid, zoals de Omgevingsvisie. Concreet moet dus worden aangegeven dat er behoefte is aan het behoud van het dorps huis en woningen in de Vlist.

**** Dit is aangepast in de Ruimtelijke Motivering.*

- Parkeren: Een verwijzing naar een overleg met de wethouder en mail van de behandelaar is niet akkoord. Er moet op een andere manier worden onderbouwd dat er direct naast het complex geen ruimte is voor de aanleg van extra parkeerplaatsen maar dat in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid is.

**** Het weglaten van de verwijzing naar het overleg met de wethouder en de mail van de behandelend ambtenaar is onterecht, dit is ons letterlijk toegezegd.*

Er is aangegeven dat in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid is en dat de gemeente zorgdraagt voor een oplossing.

- Stedenbouwkundige aspecten: Aangeven waarom wordt afgeweken van het advies van de welstandscommissie of deze tekst hier weglaten.

**** De tekst is aangepast in de Ruimtelijke Motivering.*

- Geluid: Er moet ook iets worden gezegd over de ligging nabij de weg. Hierover moet de ODMH denk ik ook iets zeggen.

**** Dit is toegevoegd in de Ruimtelijke Motivering, daarnaast zal er bij de uitwerking hier rekening mee gehouden worden en zal dit getoets worden.*

- Milieu: Er wordt niets gezegd over stikstof, externe veiligheid en bodem: Dat moet worden genoemd. Ook als deze aspecten geen belemmering vormen. Bodem wordt wel genoemd, maar volgens mij moet ook duidelijk zijn dat de bodem geschikt is voor woningbouw.

**** Stikstof is reeds uitgebreid behandeld in hst. 5 Milieu en geluid, dit is niet aangepast.*

Externe veiligheid is toegevoegd in de Ruimtelijke Motivering.

Teks bodem is aangepast in de Ruimtelijke Motivering.

Bouwkosten

Een specificatie van de bouwkosten.

**** Opgegeven bouwkosten zijn op basis van casco realisatie.*

De rest van de realisatie zal door opdrachtgever zelf worden gerealiseerd.

Ook is het prijsniveau van enige tijd geleden (voor indienen aanvraag).

Met vriendelijke groet,

BOUWKUNDIG ONTWERPER | PROJECTLEIDER | INTERIEUR ARCHITECT

Q4U Design & Devise

Tel : 0182 30 35 10

Email: [\[redacted\]@Q4U.nl](mailto: [redacted]@Q4U.nl)

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 2 mei 2022 17:49

Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted]@caiway.nl>; [redacted]@q4u.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens West-Vlisterdijk 57 in Vlist

Beste [REDACTED]

Vandaag zijn diverse stukken geupload op het Omgevingsloket Online. Deze zijn tevens te downloaden via de onderstaande link.

Downloadlink

[REDACTED]
10 items, 37,8 MB in totaal • Verloopt op 9 mei 2022

In reactie op uw verzoek om aanvulling ook nog een korte reactie:

Constructie

- Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, *inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;*
***** Funderingsoverzicht, palenplan, plaatsing, aantallen en puntniveaus reeds ingediend.**
Globaal grondonderzoek is reeds bij gemeente bekend.
- Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties en principedetails van karakteristieke constructieonderdelen;
***** Dit zijn werktekeningen deze kunnen in een later stadium aangeleverd worden.**
- Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder b van de Mor.
***** Het document "Constructieve Toelichting" is toegevoegd aan de stukken.**

Brandweer

- Renvooi op tekening (Sterkte bij brand/tijdsduur bezwijken). Hierbij staat aangegeven: "Uitvoeren vlg. geldende eis brandwerendheid hoofddraagconstructie."
Er moet volledig omschreven worden wat deze eisen zijn, en hoe hier toepassing aan is gegeven.
***** Zie aangegeven in renvooi op tekening.**
- Er ontbreken meerdere gegevens conform hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit (bijvoorbeeld brand- en rookklassen). Dit moet verwerkt worden in de aangeleverde documenten, bijvoorbeeld in het renvooi.
***** Zie aangegeven in renvooi op tekening.**
- Er is maar één doorsnede aangeleverd. Hieruit is niet duidelijk of er geen branddoorslag en/of -overslag kan plaatsvinden;
***** Doorsnede B is toegevoegd (BA.DRSB).**
- Op basis van de aangeleverde details is het niet aantoonbaar gemaakt dat er geen branddoorslag en/of -overslag kan plaatsvinden.
***** Zie aangegeven in renvooi en tekeningen en de uitwerking tussenwand appartementen GF 205 is toegevoegd aan de stukken.**

Ruimtelijke motivering

- Gemeentelijk beleid: Er mist een onderdeel over het gemeentelijke beleid. Hierin moet worden aangegeven waarom het plan past binnen het gemeentelijke beleid, zoals de Omgevingsvisie. Concreet moet dus worden aangegeven dat er behoefte is aan het behoud van het dorps huis en woningen in de Vlist.
***** Dit is aangepast in de Ruimtelijke Motivering.**
- Parkeren: Een verwijzing naar een overleg met de wethouder en mail van de behandelaar is niet akkoord. Er moet op een andere manier worden onderbouwd dat er direct naast het complex geen ruimte is voor de aanleg van extra parkeerplaatsen maar dat in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid is.
***** Het weglaten van de verwijzing naar het overleg met de wethouder en de mail van de behandelend ambtenaar is onterecht, dit is ons letterlijk toegezegd.**
Er is aangegeven dat in de nabijheid voldoende parkeergelegenheid is.
- Stedenbouwkundige aspecten: Aangeven waarom wordt afgewezen van het advies van de welstandscommissie of deze tekst hier weglaten.

**** De tekst is aangepast in de Ruimtelijke Motivering.*

- Geluid: Er moet ook iets worden gezegd over de ligging nabij de weg. Hierover moet de ODMH denk ik ook iets zeggen.

**** Dit is toegevoegd in de Ruimtelijke Motivering.*

- Milieu: Er wordt niets gezegd over stikstof, externe veiligheid en bodem: Dat moet worden genoemd. Ook als deze aspecten geen belemmering vormen. Bodem wordt wel genoemd, maar volgens mij moet ook duidelijk zijn dat de bodem geschikt is voor woningbouw.

**** Stikstof is reeds uitgebreid behandeld in hst. 5 Milieu en geluid, dit is niet aangepast.*

Externe veiligheid is toegevoegd in de Ruimtelijke Motivering.

Teks bodem is aangepast in de Ruimtelijke Motivering.

Bouwkosten

Een specificatie van de bouwkosten.

**** Opgegeven bouwkosten zijn op basis van casco realisatie.*

De rest van de realisatie zal door opdrachtgever zelf worden gerealiseerd.

Ook is het prijsniveau van enige tijd geleden (voor indienen aanvraag).

Wij gaan er hiermee vanuit dat alle stukken compleet aangeleverd zijn en de behandeltermijn niet verder onderbroken wordt.

In afwachting van uw snelle reactie,
Met vriendelijke groet,

BOUWKUNDIG ONTWERPER | PROJECTLEIDER | INTERIEUR ARCHITECT

Q4U Design & Devise

Tel : 0182 30 35 10

Email [@Q4U.nl](mailto:info@q4u.nl)

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Van: [@krimpenerwaard.nl](mailto:info@krimpenerwaard.nl)>

Verzonden: donderdag 14 april 2022 09:08

Aan: [@q4u.nl](mailto:info@q4u.nl)>

CC: [@caiway.nl](mailto:info@caiway.nl)>

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens West-Vlisterdijk 57 in Vlist

Beste

De aanvraag van de West-Vlisterdijk 57 is verder beoordeeld. Op dit moment zijn de meeste technische adviezen binnen. Ik wacht alleen nog op het advies van de ODMH. Zodra deze binnen is zal ik deze toevoegen.

Aanvulling plan

Het plan is op technisch gebied nog niet akkoord. In een eerder mailbericht is al aangegeven dat er constructieve stukken nodig zijn. U heeft hierop gereageerd dat deze stukken als uitgestelde gegevens worden ingediend, drie weken voor aanvang van de werkzaamheden.

Dit is mogelijk voor bepaalde aspecten van de constructie, maar niet voor alle constructiestukken. Op hoofdlijnen moet de constructie worden uitgewerkt. Dit is verder omschreven in de brief in de bijlage.

Daarnaast is er aanvulling nodig op het gebied van brandveiligheid en zijn er een paar opmerkingen gemaakt op de ruimtelijke motivering welke aangepast moeten worden. Ook dit staat beschreven in de brief.

Doorloop aanvraag

U gaf in de eerdere mail aan dat het opvragen van aanvullende gegevens haaks staat op de "vooruitstrevende instelling en de doorloop van de aanvraag", waarover gesproken is in de afhandeling van de ingediende klacht. Gezien het recente verloop van de aanvraag ben ik van mening dat er nog steeds voldoende tijd en energie besteed wordt om deze aanvraag zo voorspoedig mogelijk te behandelen. Dat betekent echter niet dat wij alles klakkeloos goedkeuren. De aanvraag moet nog steeds voldoen aan geldende wet- en regelgeving. De gevraagde gegevens zijn daarom nodig om de aanvraag compleet te beoordelen. Wij kunnen en zullen pas een besluit nemen als de gevraagde gegevens zijn ingediend, en deze akkoord zijn bevonden.

Ik zie de gevraagde stukken graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Team VTH



Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182

e. @krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk