

**Gearchiveerd:** donderdag 8 februari 2024 10:21:21

**Van:** [REDACTED]

**E-mailbericht ontvangen om:** Thu, 24 Nov 2022 16:11:19

**Verzonden:** Thu, 24 Nov 2022 16:11:18

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

**Urgentie:** Normal

**Precisie:** None

---

Fijn [REDACTED] ik zet jullie beider namen achter dit punt op de agenda, dan kunnen jullie die dag nog bekijken wie het woord neemt ☺

\intbl Met vriendelijke groet,



\intblTeam VTH

\intb [REDACTED]  
Medewerker vergunningenadministratie

\intblt. 14 0182  
e [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** donderdag 24 november 2022 09:48

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Goedemorgen,

Hoogstwaarschijnlijk kan ik zelf ook aanwezig zijn. Beroep wordt als het goed is ingetrokken.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intblTeam Juridische zaken

\intb [REDACTED]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 15:39

**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** Re: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Ik kan er bij aanwezig zijn

\sb240Verstuurd vanaf mijn iPhone

\sb240Op 23 nov. 2022 om 14:39 heeft [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl> het volgende geschreven:

\sb240

Hallo [redacted] en [redacted]

Kan dit punt nog op de agenda van 1 december, of is niemand van jullie aanwezig om dit punt toe te lichten?

Hoor het graag !

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam VTH**

**\intbl** [redacted]  
Medewerker vergunningenadministratie

\intblt. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** woensdag 16 november 2022 09:19

**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted]

<[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Goedemorgen [redacted]

Donderdag 1 december ben ik zelf niet aanwezig i.v.m. een zitting in Den Haag. [REDACTED] ben jij in de gelegenheid om voor mij waar te nemen?

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Juridische zaken**

\intbl [REDACTED]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182  
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 16:52

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hoi [REDACTED]

De keer hierna is nog even op een donderdag, dat is 1 december. Ik hoor wel of jullie kunnen, dank.

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam VTH**

\intbl [REDACTED]  
Medewerker vergunningenadministratie

\intblt. 14 0182  
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 15:16

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hoi [REDACTED]

Graag agenderen voor volgende week dinsdag 22 november. [REDACTED] en ik zijn aanstaande donderdag de gehele dag afwezig i.v.m. een cursus op locatie. Excuses voor de verwarring!

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Juridische zaken**

**\intbl** [REDACTED]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182  
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 14:56

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hoi [REDACTED]

Hartelijk dank voor je toelichting !

Komt goed, a.s. donderdag.

Ik notuleer en ben er alleen ingelogd bij (vanwege de afstand).

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam VTH**

**\intbl** [REDACTED]  
Medewerker vergunningenadministratie

\intblt. 14 0182  
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 14:28

**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hoi [redacted]

De vergunningverleners in dit dossier zijn:

1. [redacted]
2. [redacted]

[redacted] (ovb) en ik zullen ter ondersteuning aanwezig zijn.

Het betreft een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van twee bouwlagen op het bestaande dorps huis De Vlisterstee in Vlist. Deze twee bouwlagen worden opgesplitst in 4 appartementen die de eigenaar van De Vlisterstee graag wenst te verhuren, zodat het dorps huis behouden kan worden. De omgevingsvergunning is contrair aan het verkeers- en welstandsadvies genomen zonder enige motivering dan wel een collegebesluit. Tegen deze vergunning zijn zeven identieke bezwaren ingediend. Om de verleende vergunning bij de Commissie stand te laten houden hebben wij de vergunning gewijzigd op het gebied van verkeer en gebruik gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid in het geldende bestemmingsplan. Nu de verleende omgevingsvergunning toch gewijzigd op zitting wordt gebracht, willen wij ook direct nader motiveren (belangenafweging) waarom de vergunning alsnog wordt verleend ondanks de negatieve welstandsadviezen.

Bijgaande welstandsadviezen kunnen als bijlage aan de agenda worden toegevoegd.

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Juridische zaken**

**\intb** [redacted]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182  
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 13:18

**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hallo [redacted]

Prima, wel even twee vragen :

1. wiens naam komt achter dit punt op de agenda: wie kan dit even toelichten in het overleg ?
2. hoe wil je het punt omschrijven: " West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)"? of iets langer, de kern even omschrijven?
3. wil je de stukken als bijlagen toevoegen op de agenda? Dan mail ik die nog rond van te voren.

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam VTH**

**\intbl** [redacted]  
Medewerker vergunningenadministratie

\intblt. 14 0182  
e [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 12:24

**Aan:** [redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Onderstaande e-mail heb ik iets te enthousiast verzonden, ik was nog niet klaar haha. Het volgende wilde ik graag nog toevoegen.

Is het een idee om West Vlisterdijk op de agenda te zetten voor het VTH-overleg a.s. 22 november? Dan kunnen we met elkaar een belangenafweging bedenken en de omgevingsvergunning nader motiveren.

[redacted] wil jij West Vlisterdijk op de agenda zetten? Alvast bedankt.

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Juridische zaken**

**\intbl** [redacted]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182  
e [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 12:19  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hoi [redacted] en [redacted]

Uit jurisprudentie blijkt dat ingeval het college de omgevingsvergunning, ondanks het negatieve welstandsadvies, alsnog wil verlenen alle relevante betrokken belangen moeten worden afgewogen. Vervolgens moet in de omgevingsvergunning gemotiveerd worden waarom het college de omgevingsvergunning alsnog verleend ondanks dat het niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op dit moment staat in de omgevingsvergunning slechts het volgende opgenomen m.b.t. afwijken van het negatieve welstandsadvies: *"het plan in strijd is met redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd is in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, maar dat het college van oordeel is dat de vergunning niettemin moet worden verleend"*. Ingeval we dit ongewijzigd in de vergunning laten staan, zal deze ongetwijfeld na zitting herroepen moeten worden vanwege nadere motivering. Omdat we de vergunning nu toch al wijzigen vanwege het parkeren, lijkt het mij efficiënter om de vergunning tevens aan te passen op het gebied van welstand.

Bijgaand zend ik vijf verslagen van de vergaderingen die plaats hebben gevonden bij de CRK. Ik vermoed dat hier voldoende informatie

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Juridische zaken**

**\intb** [redacted]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182  
e [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>  
**Verzonden:** maandag 14 november 2022 16:25  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>  
**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hi [redacted]

Samen met [REDACTED] heb ik de opmerkingen doorgenomen. Het stukje over welstand willen we laten staan zoals nu beschreven staat in de vergunning. Ik kan hier eerlijk gezegd ook weinig nuttigs aan toe voegen omdat ik dit proces zelf niet heb meegemaakt.

De aanvullingen over het parkeren zijn prima. Mochten er nog verdere aanpassingen nodig zijn, dan horen we dit wel na de zitting van de bezwarencommissie.

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Advies Ruimtelijke Ontwikkeling**

\intbl [REDACTED]  
Beleidsmedewerker RO

\intblt. 14 0182  
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** vrijdag 11 november 2022 12:06

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] en ik hebben het stukje tekst m.b.t. parkeren iets ander geformuleerd. Willen jullie kijken of jullie hiermee akkoord zijn?

Daarnaast lijkt het ons ook verstandig om het stukje welstand direct mee te nemen in de aangepaste vergunning. Kunnen jullie hier ook naar kijken?

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Juridische zaken**

\intbl [REDACTED]  
Juridisch medewerker

\intblt. 14 0182  
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Verzonden:** maandag 7 november 2022 14:47

**Aan:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning West-Vlisterdijk 57 (herzien na bezwaar)

Hi [redacted] en [redacted]

Bijgevoegd het aangepaste besluit waarin de motivering omtrent parkeren is opgenomen.

[redacted] en ik zijn akkoord. Zien jullie nog punten die verbeterd moeten worden? (Misschien andere punten uit het advies van de bezwarencommissie).

\intbl Met vriendelijke groet,

[\intbl<image001.png>](#)

\intbl

**\intblTeam Advies Ruimtelijke Ontwikkeling**

**\intbl** [redacted]  
Beleidsmedewerker RO

\intblt. 14 0182  
e [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk