

Gearchiveerd: donderdag 8 februari 2024 10:20:03

Van: [REDACTED]

E-mailbericht ontvangen om: Mon, 30 Jan 2023 17:07:44

Verzonden: Mon, 30 Jan 2023 17:07:43

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Motivering belangenafweging negatief CRK-advies t.b.v. West Vlisterdijk 57

Urgentie: Normal

Precisie: None

Met "economische belang" bedoel je dat de financieel economische uitvoerbaarheid van het plan moet zijn aangetoond(?). Ik weet niet in hoeverre de behoefte aan de extra woningen in het besluit is onderbouwd? Dat is misschien wel noodzakelijk.

Julie hadden mij primair gevraagd om te kijken naar een motivering met betrekking tot het contrair gaan van het negatieve welstandsadvies.

Het behoud van de Vlisterstee als dorpshuis is een afgeleid belang.

In het kader van de Omgevingsvisie vindt de raad het van belang om de gemeenschapszin en de saamhorigheid in de kernen benutten om voorzieningen te behouden en te ontwikkelen voor de toekomst. Een van de speerpunten is om de sociale verbinding te bevorderen. De raad wil onder andere inzetten op het stimuleren van activiteiten en ontmoetingen binnen de Krimpenerwaard, zodat iedereen mee kan doen. In dat kader is het behoud van de bestaande dorpshuizen in de verschillende kernen van groot belang. In het verlengde daarvan is het verklaarbaar dat het college het financiële fundament onder de Vlisterstee wil verstevigen door medewerking te verlenen aan het realiseren van een aantal appartementen.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intbl Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

\intl [REDACTED]
Senior beleidsmedewerker

\intblt. 14 0182
e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 14:20

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Motivering belangenafweging negatief CRK-advies t.b.v. West Vlisterdijk 57

Hoi [redacted]

Bedankt voor het opstellen van de argumenten. Daarstraks heb ik deze met [redacted] besproken en wij zijn van mening dat het maatschappelijk dan wel economische belang niet voldoende wordt gemotiveerd en daarom geen stand zal houden bij de Commissie bezwaarschriften. Met betrekking tot het economische belang weet ik ook niet of we dat wel kunnen motiveren, omdat ik niet weet of wij over documenten beschikken waar dit daadwerkelijk uit blijkt. Wellicht dat [redacted] hier meer over kan vertellen? Ingeval het economische belang niet voldoende onderschreven kan worden, lijkt het ons verstandiger om het maatschappelijke belang primair te motiveren. Als ik het goed heb ben jij ook bezig met beleid omtrent dorpshuizen binnen de Krimpenerwaard, kunnen we niet vanuit dat perspectief onderbouwen waarom De Vlisterstee behouden moet blijven?

\intbl Met vriendelijke groet,



\intbl Team Juridische zaken

\intbl [redacted]
Juridisch medewerker

\intbl t. 14 0182
e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 25 januari 2023 17:20
Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Motivering belangenafweging negatief CRK-advies t.b.v. West Vlisterdijk 52

[redacted]

In de bijlage een voorstel voor de motivering voor het afwijken van het negatieve welstandsadvies van de Vlisterstee.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intbl Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

\intbl [redacted]

Senior beleidsmedewerker

\intbl. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

Van: [redacted] [redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: maandag 9 januari 2023 16:23

Aan: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: Motivering belangenafweging negatief CRK-advies t.b.v. West Vlisterdijk 52

Hoi [redacted]

[redacted] en ik zouden graag aanstaande maandag met jou in overleg willen m.b.t. West Vlisterdijk 52 te Vlist. Op dit moment is onderhavige vergunning verleend ondanks negatief welstandadvies. Het advies is destijds niet voorgelegd aan het college en om die reden dienen wij dit alsnog te doen in bezwaarfase. Om voorbij te gaan aan het negatieve welstandsadvies moet er een belangenafweging plaatsvinden, hierbij hebben wij jouw input nodig. Ik stuur je een uitnodiging voor aanstaande maandag om 14:00 in Teams, maar het kan eventueel ook op kantoor in Stolwijk.

Ik hoor wel of dit voor jou ook schikt. Alvast bedankt.

\intbl Met vriendelijke groet,



\intbl

\intbl Team Juridische zaken

\intbl [redacted]
Juridisch medewerker

\intbl. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk