

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 1 april 2022 09:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Zaakverantwoordelijkheid voor beoordeling ruimtelijke ordening SXO-20211932-009 "Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorpshuis - beoordeling"

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb de opmerkingen verwerkt in een RO-advies en in Squit gezet.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[REDACTED]
Beleidsmedewerker RO

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 17:02
Aan: [REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: RE: Zaakverantwoordelijkheid voor beoordeling ruimtelijke ordening SXO-20211932-009 "Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorpshuis - beoordeling"

Hi [REDACTED]

Bedankt voor je snelle advies. Zou je dit kunnen verwerken in je Squit advies? Dan staat het netjes geregistreerd in het dossier.

Ik wacht nog even de adviezen van de ODMH af, en vraag ze dan om het geheel aan te passen.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[REDACTED]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182

e. [REDACTED]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 17:12

Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: Zaakverantwoordelijkheid voor beoordeling ruimtelijke ordening SXO-20211932-009 "Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorpshuis - beoordeling"

Hoi [redacted]

Ik heb de ruimtelijke motivering doorgenomen. Zoals je al aangaf, is het kwalitatief geen hoogstaand stuk maar we moeten het ermee doen.

Ik heb de volgende opmerkingen:

- Gemeentelijk beleid: Hier aangeven waarom het plan past binnen gemeentelijke beleid, zoals de Omgevingsvisie. Dus aangeven dat behoefte is aan behoud van het dorpshuis en aan woningen in De Vlist.
- Parkeren: Ze moeten niet verwijzen naar een overleg met de wethouder en naar een mail van jou. Ze moeten aangeven dat direct naast het complex geen ruimte is voor de aanleg van extra parkeerplaatsen maar dat in nabijheid voldoende parkeergelegenheid is.
- Stedenbouwkundige aspecten: Aangeven waarom wordt afgeweken van het advies van de welstandscommissie of deze tekst hier weglaten. In de omgevingsvergunning moet sowieso worden opgenomen dat wordt afgeweken van welstandsadvies en waarom.
- Geluid: Er moet ook iets worden gezegd over de ligging nabij de weg. Hierover de ODMH denk ik ook iets zeggen.
- Er wordt niet gezegd over stikstof, externe veiligheid en bodem: Dat moet worden genoemd. Ook als deze aspecten geen belemmering vormen. Bodem wordt wel genoemd, maar volgens mij ook duidelijk zijn dat de bodem geschikt is voor woningbouw.

Als je nog vragen hebt, hoor/lees ik het wel.

Met vriendelijke groet,



Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]
Beleidsmedewerker RO

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl [redacted]@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 16:17

Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: Zaakverantwoordelijkheid voor beoordeling ruimtelijke ordening SXO-20211932-009 "Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorpshuis - beoordeling"

Beste [redacted]

U bent verantwoordelijk gemaakt voor onderstaande zaak.

Zaakdetails

Zaaktype: beoordeling ruimtelijke ordening

Aanvraagnummer: SXO-20211932-009

Omschrijving: Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorps huis - beoordeling

Verantwoordelijke: [REDACTED]

Globale locatie: West-Vlisterdijk 57, 2855 AK Vlist

Extern zaaknummer:

Onderdelen:

Hoofdzaakdetails

Zaaktype: omgevingsvergunning

Aanvraagnummer: SXO-20211932

Omschrijving: Het realiseren van nieuwe appartementen op het bestaande dorps huis

Verantwoordelijke: [REDACTED]

Dit bericht is automatisch verstuurd door [REDACTED]. U kunt hier niet op antwoorden.