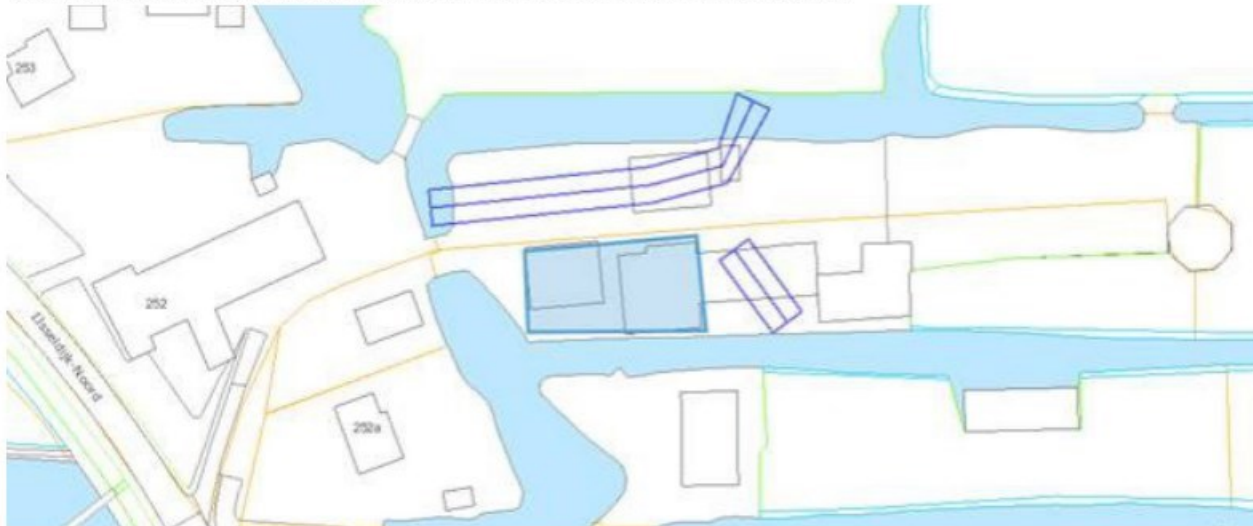


Van: [REDACTED]
Verzonden: 11-12-2019 15:42
Aan: [REDACTED]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: FW: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Hallo [REDACTED]
In de figuur hieronder is de locatie aangegeven (blauwe vlak) waar de tijdelijke woonunit kan worden geplaatst. De andere blauwe strepen geven gedempte sloten (met onbekend dempingsmateriaal) aan.



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
ROM-adviseur
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: [REDACTED]@odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2019 16:21
Aan: [REDACTED]@odmh.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Hoi [REDACTED]
Klopt het dat ik niet kan TT-en op 2017271345 voor de IJsseldijk-Noord 252a

Met vriendelijke groet,

██████████
Adviseur bodem
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
██████████@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: ██████████@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 15:03

Aan: ██████████@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Volgens mij laat de nieuwbouw op zich wachten en wordt er eerst een tijdelijke woonunit geplaatst. In de bijlage zie de locatie. Ik loop bij je langs.

Met vriendelijke groet,

██████████
ROM-adviseur
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
██████████@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: ██████████@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 14:57

Aan: ██████████@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Hoi ██████████

Ik zie dat er een sloot is gedempt met huishoudelijk afval/baggerspecie en dat er een bovengrondse dieseltank aanwezig was. Dat zou eventueel voor een probleem kunnen zorgen.

Het Historisch vooronderzoeksrapport van 4 februari 2015, kenmerk U15-0170, van Hoste Milieutechniek geeft aan dat het dak van de varkensstal mogelijk uit asbesthoudend materiaal bestaat.

Verder zijn er, behalve de gedempte sloten, geen bodembedreigende activiteiten geweest die aanleiding geven tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. Dus bij wijzigingen in gebruik sluit ik aan bij de conclusie van het Historisch vooronderzoek, namelijk het uitvoeren vekkend bodemonderzoek t.b.v. de voorgenomen nieuwbouw.

Met vriendelijke groet,

██████████
Adviseur bodem
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
██████████ | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: ██████████ ██████████@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 12:00

Aan: ██████████ ██████████@odmh.nl>

Onderwerp: FW: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Hoi ██████████

Mag ik aan jou vragen of ik het juist heb?

Met vriendelijke groet,

██████████
ROM-adviseur
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
██████████ | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

[Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.](#)

Van: ██████████ ██████████@krimpenerwaard.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2019 11:24

Aan: ██████████ ██████████@odmh.nl>

CC: ██████████ ██████████@krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Beste ██████████

Bedankt voor het zoekwerk zover. Als er vanuit bodem meer bekend is horen we dit natuurlijk graag 😊

Met vriendelijke groet,

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

Medewerker Ruimtelijke Ordening

t. 14 0182

e. krimpenerwaard.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

bezoekadres Dorpsplein 82821 AS Stolwijk

Van: odmh.nl>

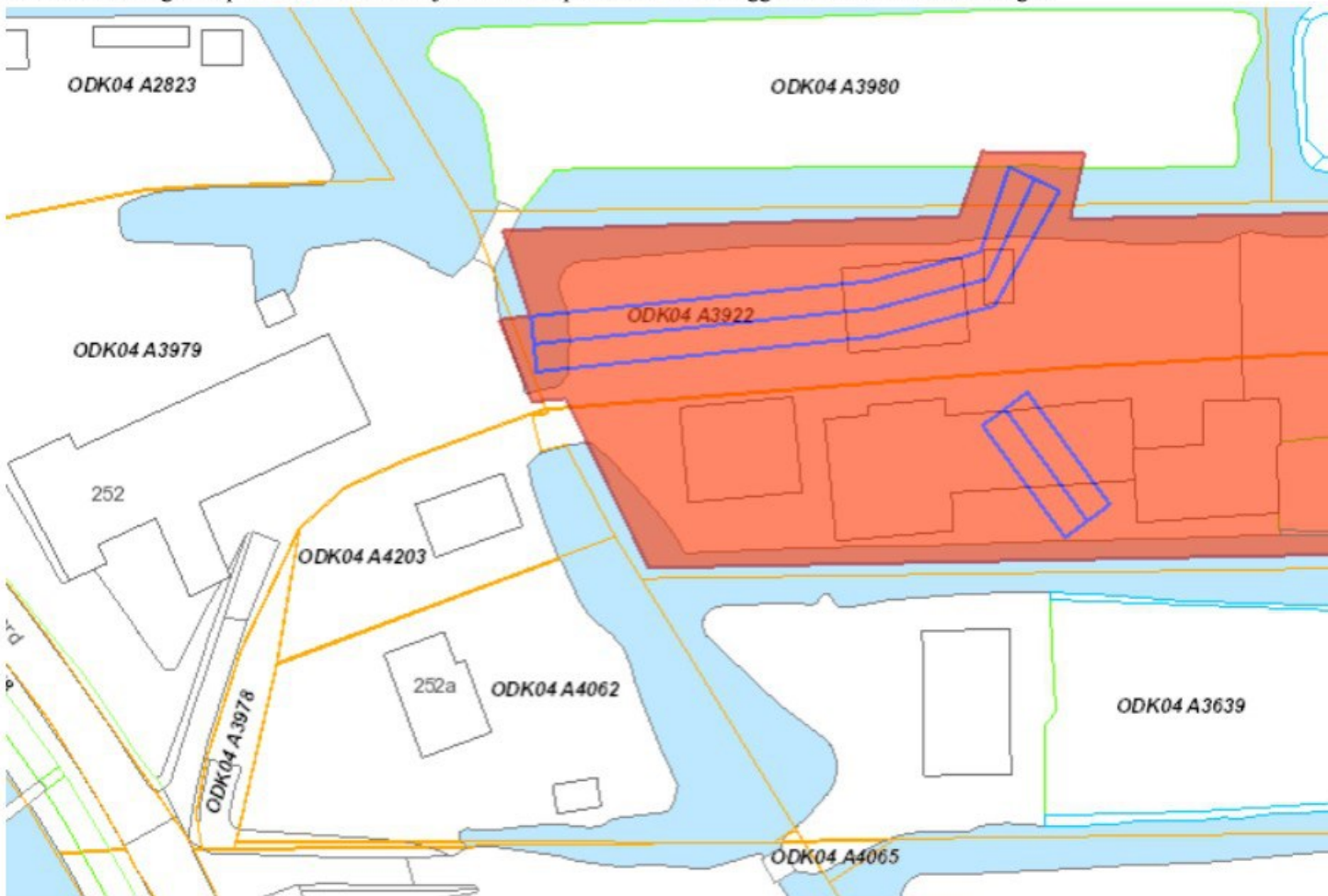
Verzonden: maandag 11 november 2019 13:37

Aan: krimpenerwaard.nl>

CC: krimpenerwaard.nl>

Onderwerp: RE: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

De afstand naar het agrarisch bouwvlak op nr. meer dan 25 meter. Dus daar is geen belemmering. Ik zie wel dat er nog een mogelijke bodemverontreiniging op het perceel bevindt en deels onder de ingetekende tijdelijke woning. Het heeft mogelijk te maken met een gedempte sloot. Ik zal dit bij een bodemspecialist moeten leggen of dit een belemmering is.



Met vriendelijke groet,

ROM-adviseur
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

rom@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: rom@odmh.nl <rom@odmh.nl>

Verzonden: vrijdag 18 oktober 2019 10:56

Aan: rom@odmh.nl

CC: rom@odmh.nl <rom@odmh.nl>

Onderwerp: Adviesverzoek IJsseldijk Noord 252a

Beste [rom@odmh.nl](#)

Graag zouden we jou om advies vragen met betrekking tot het plaatsen van een tijdelijke woonunit in agrarisch gebied. In de bijlage stuur ik een aantal documenten mee met informatie over het plan en informatie over het bestemmingsplan en de omgeving. Het verzoek aan jou is voornamelijk bedoeld om te kijken of er milieutechnische zaken zijn waar rekening mee gehouden moet worden.

Als je vragen hebt over het plan kan je contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

Medewerker Ruimtelijke Ordening

t. 14 0182

e. rom@odmh.nl

Postbus 512820 AB Stolwijk

bezoekadres Dorpsplein 82821 AS Stolwijk