

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 14 maart 2022 16:59
Aan: [REDACTED]@caiway.nl'; [REDACTED]@q4u.nl'
Onderwerp: Stand van zaken aanvraag West-Vlisterdijk 57

Best [REDACTED]

Bij deze stuur ik jullie een update over de aanvraag.

Parkeren

Intern is er overleg geweest met onder andere de verkeerskundige. Zoals vorige keer is aangegeven is aan de hand van de parkeernormen berekend dat er 5 parkeerplaatsen (huurappartementen) of 7 parkeerplaatsen (koopappartementen) nodig zijn. De parkeerplaatsen die hiervoor nodig zijn hebben jullie in een parkeerplan ingetekend, maar dit plan is verkeerskundig en stedenbouwkundig niet akkoord. Er zijn ook niet voldoende alternatieven om het parkeren op een andere manier op te lossen. Om die reden heeft de afdeling verkeer dus negatief geadviseerd op de aanvraag.

Met dat als gegeven, willen we in overleg met de wethouder bekijken of het mogelijk is van dit advies af te wijken. Hiervoor wordt op korte termijn een overleg met de wethouder ingepland om dit voor te leggen. De uitkomst van dit overleg wordt zo snel mogelijk met jullie gedeeld.

Commissie ruimtelijke kwaliteit

In een eerder overleg heb ik aangegeven dat het plan moest worden aangepast naar aanleiding van het laatste advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit. [REDACTED] wees me er toen op dat al met de wethouder was afgestemd dat er aan het advies van de CRK voorbijgegaan kon worden. Dit heb ik nagezocht en klopt. Het plan zoals dat er nu ligt hoeft qua uiterlijk niet meer te worden aangepast.

Bestemmingsplan

Hoewel het plan niet passend is in het bestemmingsplan, kunnen wij hiervoor afwijken van het bestemmingsplan middels het kruimelgevallenbeleid. Voor dit onderdeel is beoordeeld dat wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het plan.

Overige regels

Naast het bestemmingsplan, welstand en verkeer zijn er ook nog andere regels waar aan getoetst moet worden. Dit betreffen de volgende onderdelen:

Bouwbesluit

Er is nog niet aangetoond dat het plan voldoet aan het bouwbesluit. Daarvoor zullen de benodigde tekeningen en rapportages gemaakt moeten worden.

ODMH

Het plan is voor advies uitgezet bij de Omgevingsdienst Midden Holland. Deze beoordeeld de aanvraag op basis van de geldende milieuwetgeving. Denk hierbij aan ecologie, geluid, etc. Wanneer uit hun advies blijkt dat er nog zaken verder moeten worden uitgewerkt zal dit worden aangegeven.

Brandweer

Onderdeel van de bouwtechnische regels uit het bouwbesluit zijn ook de brandveiligheidseisen. Deze moeten verwerkt worden op tekening. Dit zal dan worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Hollands Midden voor advies.

Constructie

Het bouwwerk moet constructief worden uitgewerkt in tekeningen en berekeningen.

Verder verloop aanvraag

Bovenstaande gegevens zal ik deze week verwerken in een formele brief die jullie kant op komt. Jullie zijn dan in de gelegenheid om deze stukken op te stellen en bij ons in te dienen. In de tussentijd wacht ik op de adviezen die ik heb uitgezet.

Inloopavond

Zojuist heb ik de mail ontvangen met de bevestiging dat de inloopavond op 23 maart van 19:00 – 21:00 uur gehouden wordt. Ik zal hierbij vanuit de gemeente aanwezig zijn om aan te horen hoe de reacties zijn, maar ik zal niet actief

deelnemen aan de participatie. Dat betekent dat jullie erop moeten wijzen dat eventuele vragen aan de gemeente schriftelijk (per mail) moeten worden ingediend en dat hierop gereageerd zal worden. Ook kan en zal ik geen uitspraken doen over de haalbaarheid van het plan en het wel of niet meewerken eraan. Vanuit mij bezien is de inloopavond bedoeld om te weten wat er speelt in de gemeenschap.

Volgens mij heb ik het meeste wel genoemd.

Ik wil jullie op persoonlijke titel bedanken voor het geduld, ook richting mij. Dit dossier heeft bij mij de hoogste prioriteit en ik ben er dus intensief mee bezig, maar ik kan het me voorstellen dat het nog steeds lang lijkt te duren. Voor nu ben ik blij dat we de communicatie weer op hebben kunnen pakken, en ik zal mijn best doen om dit zo te houden.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[Redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182

e. [Redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk