

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 16:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Opzet parkeerberekening West-Vlisterdijk 57 in Vlist

Hoi [REDACTED]

De extra parkeervraag van de ontwikkeling is afhankelijk van het type woning:
Bij 4 koopappartementen in het middensegment is de parkeervraag 7 (parkeernorm voor koopwoningen in het middensegment is 1,9 pp per woning)
Bij 4 huurappartementen in het middensegment is de parkeervraag 5pp (parkeernorm voor huurwoningen in middensegment is 1,4 pp per woning)
Ik ben uitgegaan van het middensegment omdat de woningen een oppervlakte kennen van 80-100 m2.

Deze extra parkeerplaatsen moeten in principe op eigen terrein worden gerealiseerd. Als dat niet kan, mogen de parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden aangelegd (mits andere disciplines daarmee akkoord gaan). Mijn advies is dan wel om langspaarvakken aan te leggen. Dus geen haakse parkeervakken zoals in de huidige situatie.

De V85 op de West Vlisterdijk is 42 km per uur (zie afbeelding). Dat is te hoog voor het daar geldende snelheidsregime (30 km per uur). Dat betekent dat de weginrichting niet overeenkomt met het snelheidsregime. De weginrichting van de West-Vlisterdijk heeft ook veel meer de uitstraling van een 50 km weg. Op 50 km wegen mogen volgens de CROW richtlijnen alleen langspaarvakken worden toegepast.

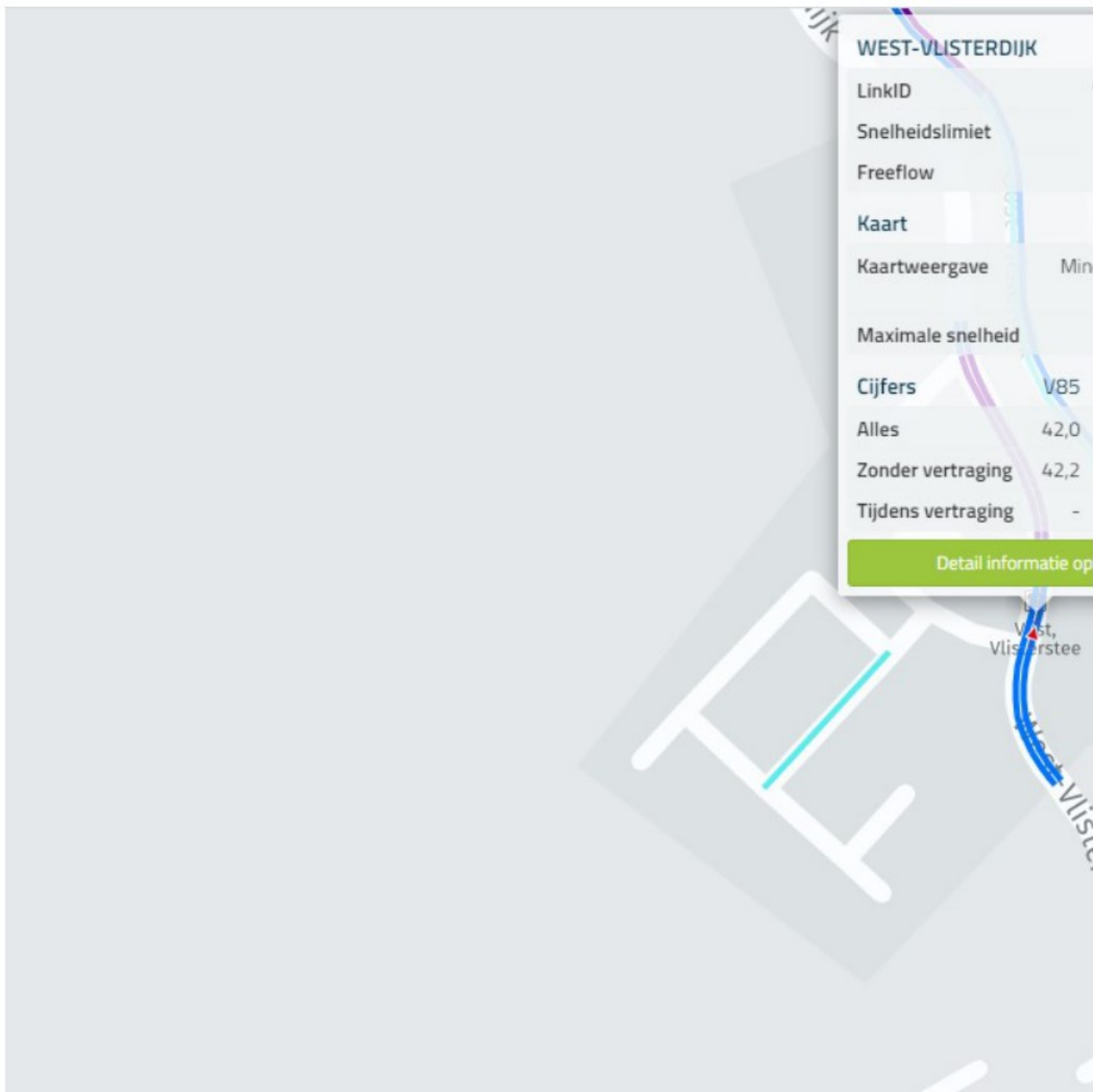
Groeten, [REDACTED]

Parkeervraag		Totaal	Bewoners	Bezoekers
Werkdag	Ochtend	4	3,2	0,12
	Middag	4	3,2	0,24
	Avond	7	5,76	0,96
	Nacht	7	6,4	0
Koopavond		6	5,12	0,84
Zaterdag	Middag	5	3,84	0,72
	Avond	7	5,12	1,2
Zondag	Middag	5	4,48	0,84

Parkeervraag bij 4 koopappartementen (middensegment)

Parkeervraag		Totaal	Bewoners	Bezoekers
Werkdag	Ochtend	3	2,2	0,12
	Middag	3	2,2	0,24
	Avond	5	3,96	0,96
	Nacht	5	4,4	0
Koopavond		5	3,52	0,84
Zaterdag	Middag	4	2,64	0,72
	Avond	5	3,52	1,2
Zondag	Middag	4	3,08	0,84

Parkeervraag bij 4 huurappartementen (middensegment)



Met vriendelijke groet,



Team Advies Openbare Ruimte

[Redacted name]
Bereidsmedewerker

t. 14 0182

e. [Redacted email]@krimpenerwaard.nl

Van: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 13:52
Aan: [redacted]@krimpenerwaard.nl>
Onderwerp: Opzet parkeerberekening West-Vlisterdijk 57 in Vlist

Hi [redacted]

Ik heb alvast een beetje wat uitgezocht in verband met de aanvraag van West-Vlisterdijk 57. Dat kunnen we dan zometeen bespreken.

Parkeerbehoefte dorpshuis

Het plan bestaat uit twee delen: een dorpshuis (bestaand) op de begane grond, en 4 appartementen op de verdieping.

Op basis van metingen van de tekening, heb ik bepaald dat het BVO van de begane grond (dorpshuis) 276,3 m² is. Dit omvat de zaal/ontmoetingsruimte (250,4 m²), de keuken met bar (16 m²) en het kantoor (9,9 m²). Op basis wat ik op internet gevonden heb m.b.t. parkeercijfers voor dorpshuizen kwam ik op 4 parkeerplaatsen per 100 m². Of deze informatie nog klopt hoor ik graag van jou.

In mijn berekening kwam ik dus op het volgende: 276,3 m² = 300 m² = 12 parkeerplaatsen.

Parkeerbehoefte appartementen

Het is in het plan niet duidelijk wat voor soort appartementen het worden. Daarom heb ik alle opties doorgerekend. Hierbij zitten de grootste verschillen tussen 'appartement – duur – koop' en 'appartement – goedkoop – huur'. De respectievelijke parkeernormen hiervoor zijn 2,1 pp en 1,4 pp per appartement. Hiervoor heb ik gebruik gemaakt van de cijfers in de categorie: niet stedelijk / rest bebouwde kom.

Wanneer ik ga rekenen met de meest ongunstige parkeernorm, kom ik op de volgende berekening:
4 appartementen x 2,1 pp = 8,4 pp = 9 parkeerplaatsen.

Totale parkeerbalans

Op basis van bovenstaande berekening zouden er dus 12 + 9 = 21 parkeerplaatsen nodig zijn voor zowel het dorpshuis als de woningen.

Op het bijbehorende terrein (openbaar gebied) zijn 20 parkeerplaatsen beschikbaar. Één van die parkeerplaatsen kan worden veranderd naar twee. Daardoor zouden er 21 parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het openbaar gebied, in de directe nabijheid van het dorpshuis en de woningen.

In de bijlage stuur ik je een kaartje mee waarop is aangegeven welke parkeerplaatsen er al beschikbaar zijn, en welke kan worden aangelegd.
Ik spreek je zometeen via teams.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

[redacted]
Medewerker ruimtelijke ordening

t. 14 0182

e. [redacted]@krimpenerwaard.nl

Postbus 51 2820 AB Stolwijk