

Vastgesteld op 1 juni 2021

Behorend bij raadsbesluit nummer

Stedenbouwkundigplan Bolderkade

Griffier



Burgemeester



**Van der Padt  
& Partners**

Architecten



**Van der Padt  
& Partners**

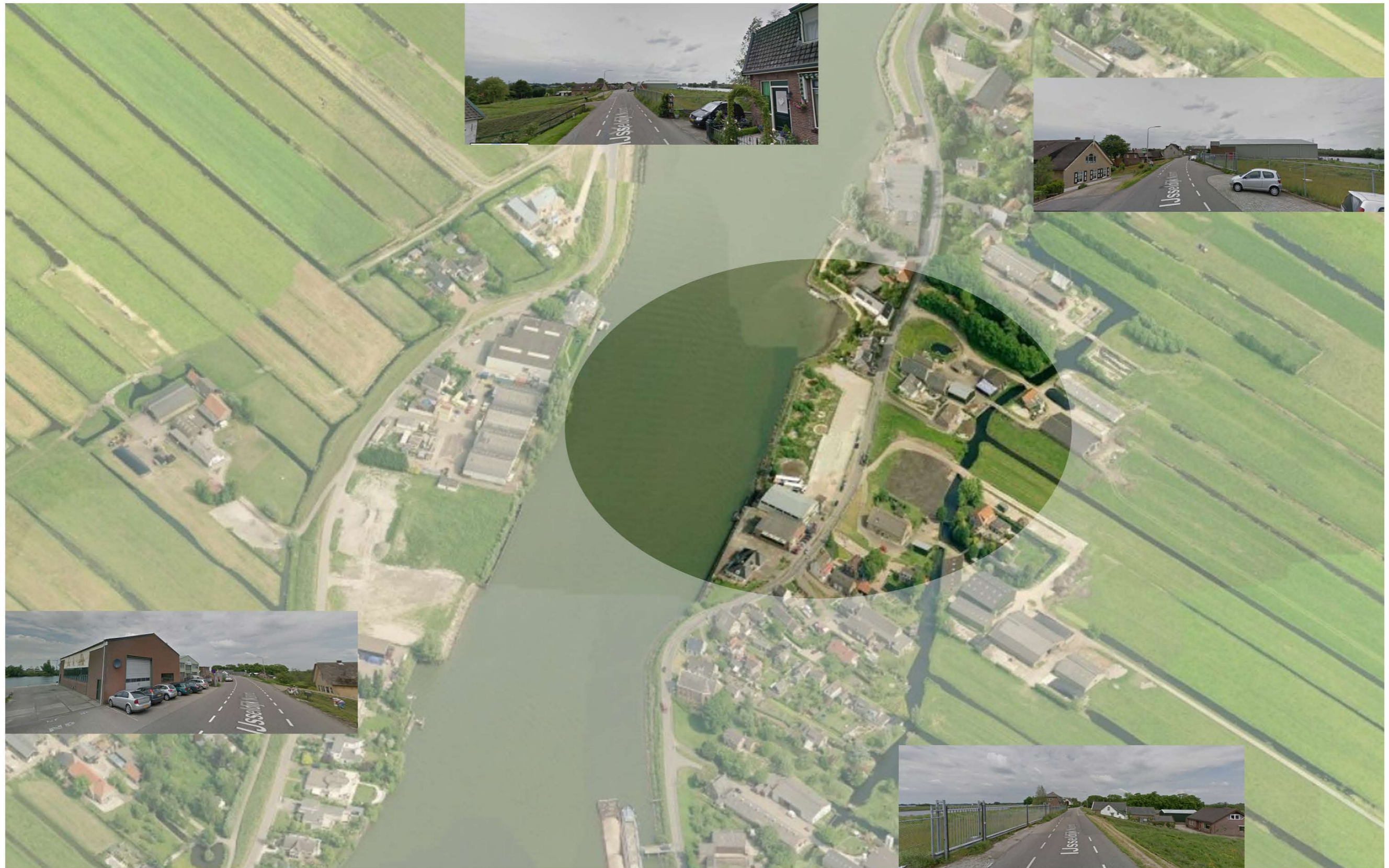
Architecten

# Ontwerp appartementen "Bolderkade" IJsseldijk Noord 55b te Ouderkerk aan den IJssel

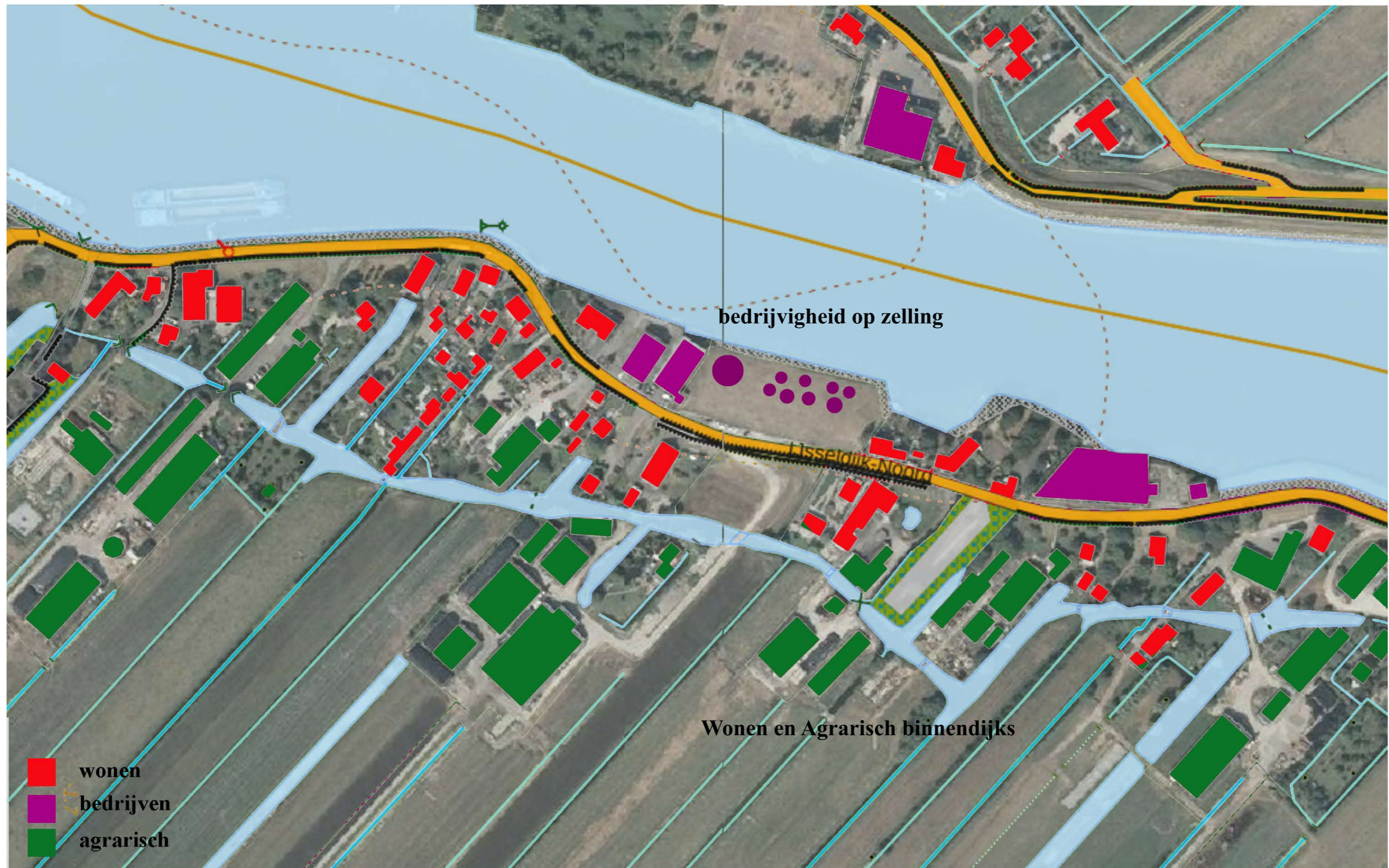
## Projectgegevens:

Projectnummer:	4018	Schaal:	1:500
Tekeningnummer:	VO-02	Datum:	05-12-2019
Opdrachtgever:	Lambrane ontwikkeling Cypresbaan 36 2908 LT Capelle aan den IJssel	Gewijzigd:	09-12-2019 03-02-2020 12-03-2020 20-05-2020

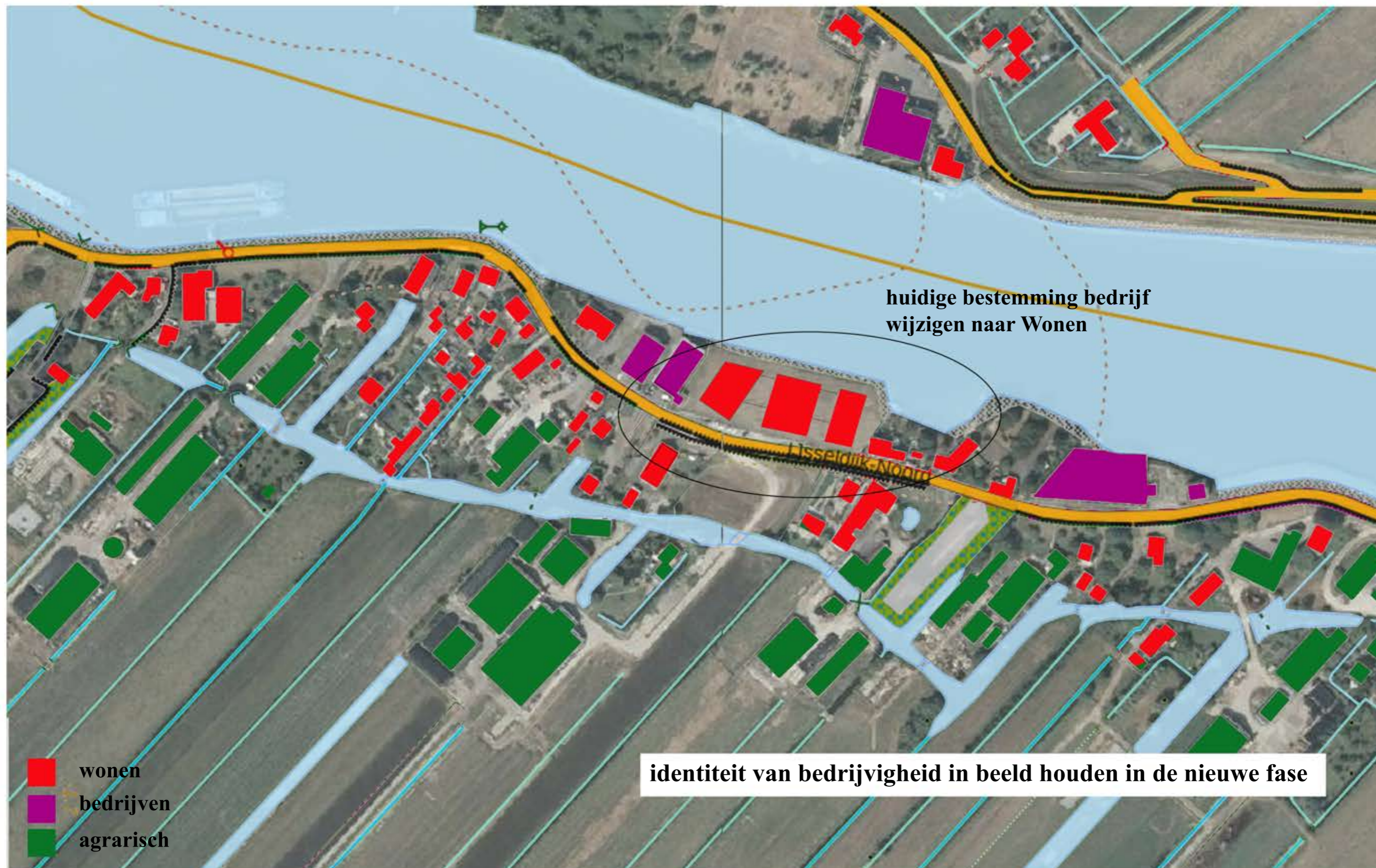






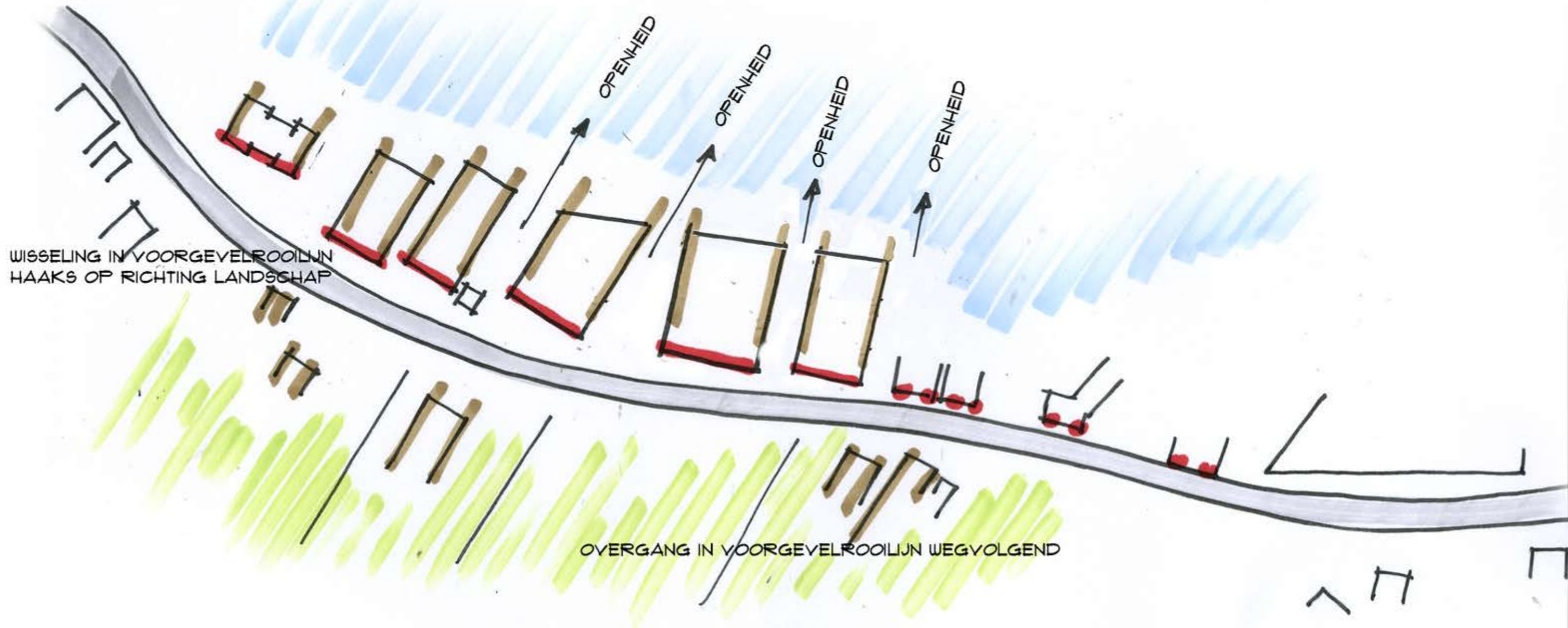






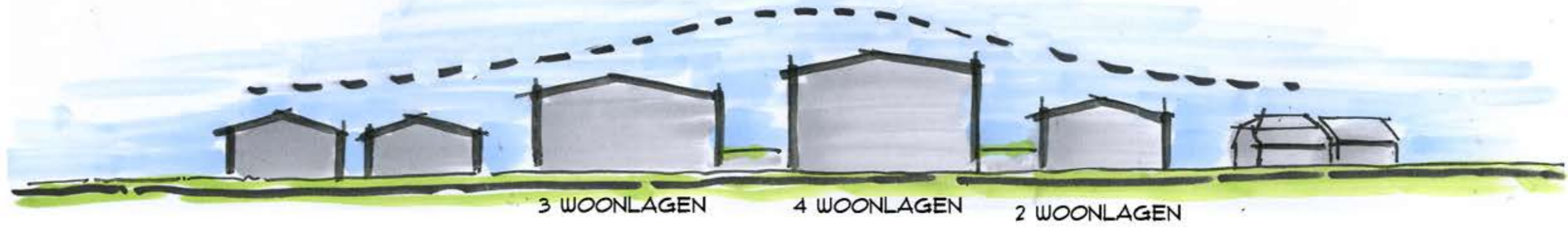


NIEUWE BEBOUWING IN RICHTING BESTAANDE BEBOUWING/LANDSCHAP EN WEGVOLGEND



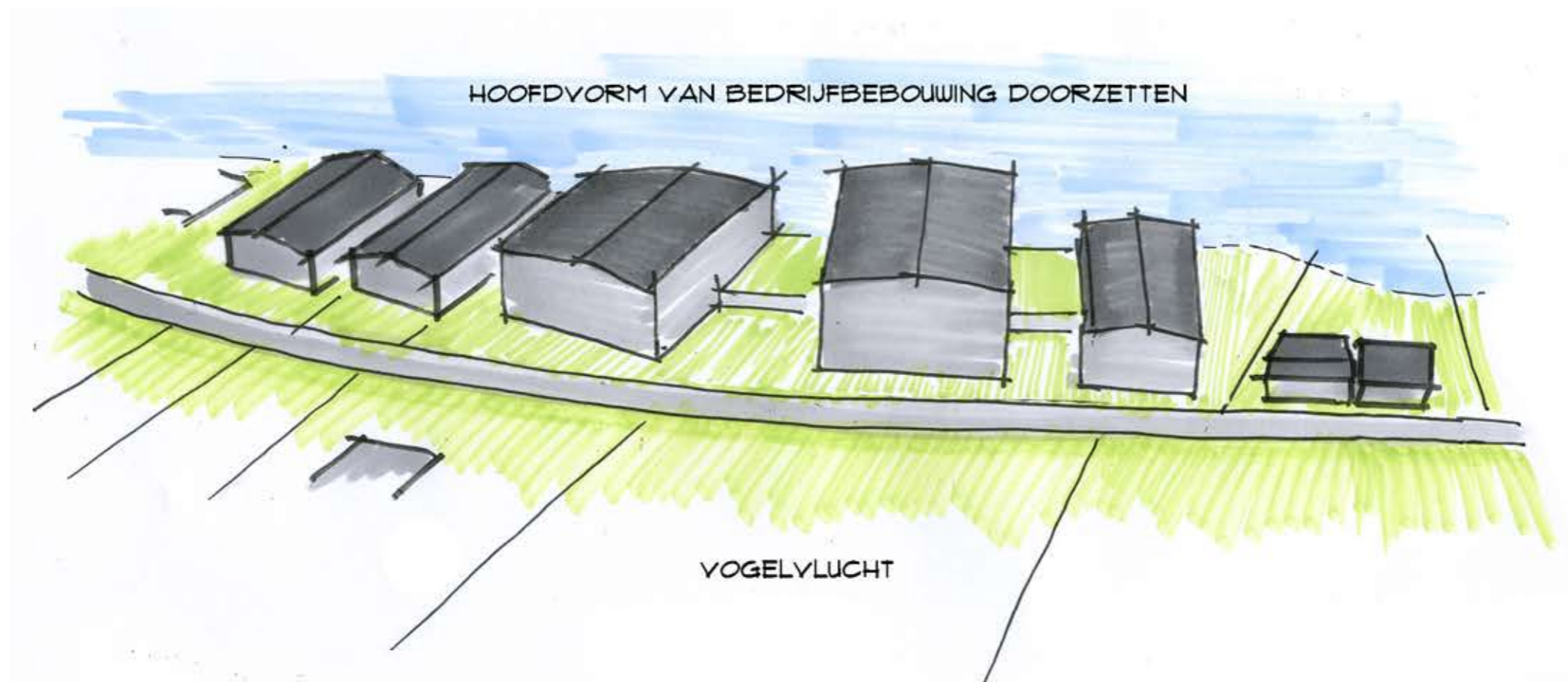


IN HOOGTE VARIËREND IN HET RITME VAN DE BESTAANDE BEBOUWING



STRAATGEVEL

HOOFDVORM VAN BEDRIJFBEBOUWING DOORZETTEN







REFERENTIE HEDENDAAGS WERFGEBOUW

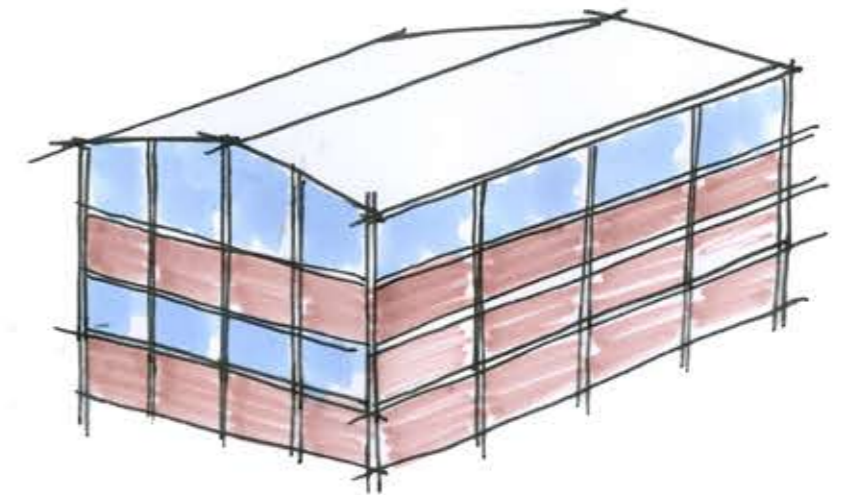


REFERENTIE VAN BAKSTENEN BEDRIJFSGEBOUW MET HERKENBAAR STAALSKELET IN GEVELS



INVULLING GLASPUI

HEDENDAAGS WERFGEBOUW

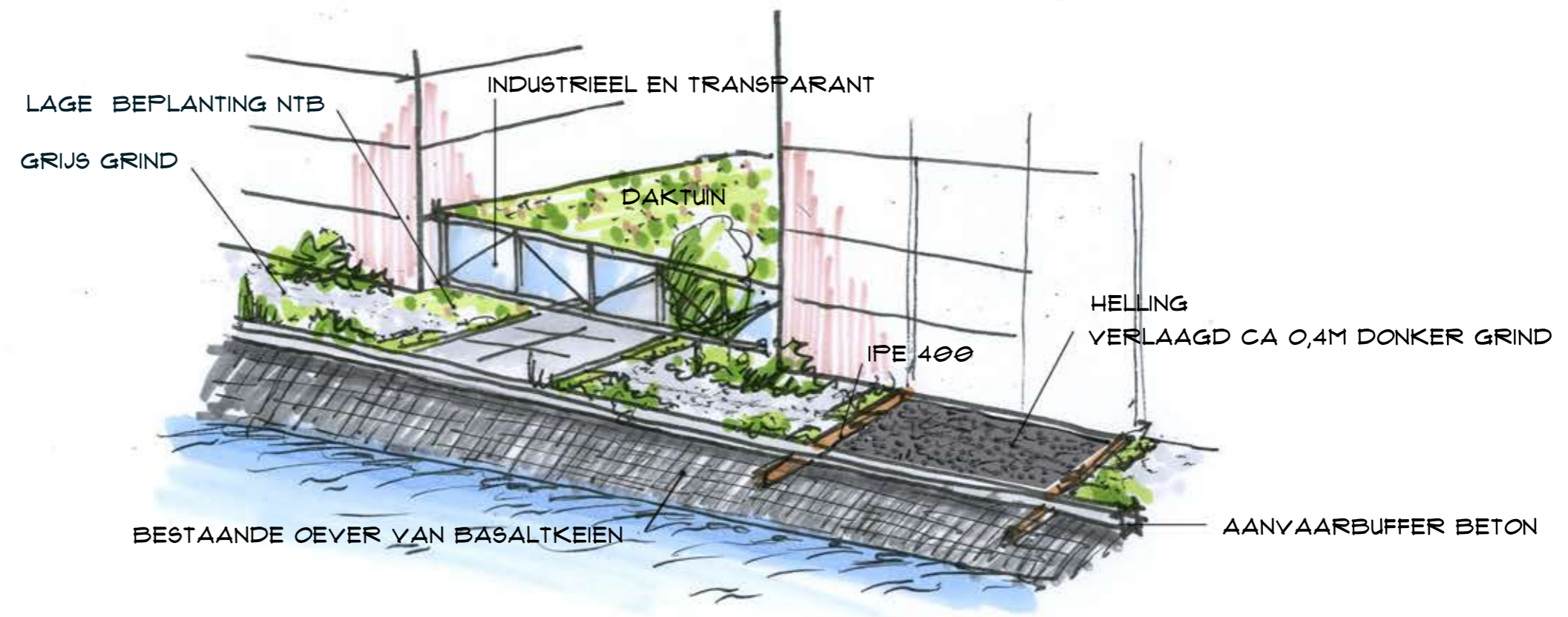
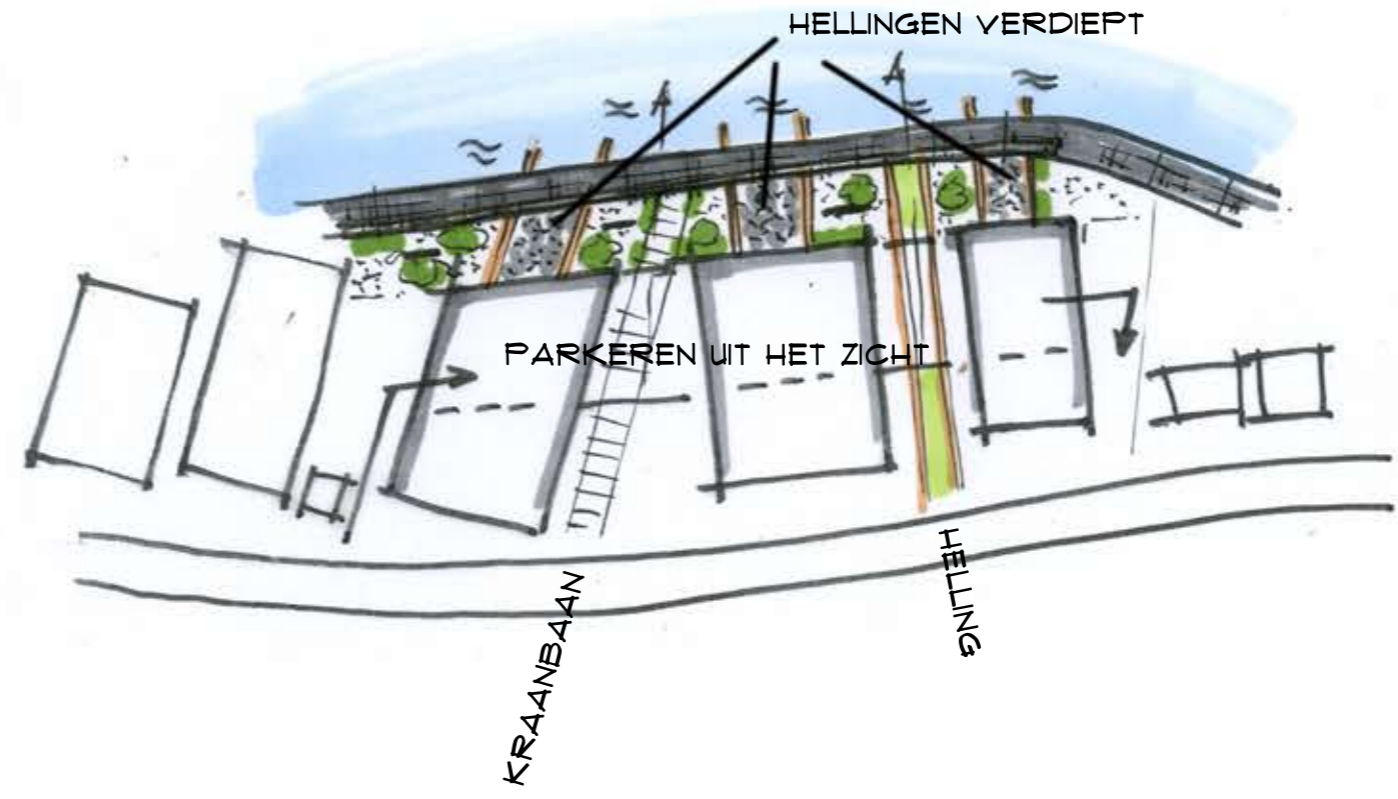


KLASSIEK WERFGEBOUW

BAKSTENEN INDUSTRIEL GEBOUW MET HERKENBAAR STAALSKELET

# Concept gebouw









GEVELINDELING INDUSTRIEEL MET BAKSTEEN



HEDENDAAGS WERFGEBOUW



OPZET RIVIERGERICHT MET STAALSKELET



INDUSTRIELE HOOFDVORM (AAN WERFBEBOUWING GERELATEERD)



BOVENLAAG TRANSPARANT





groen in robuuste bakken van cortenstaal



ref. rails kraanbaan



klinkerbestrating met stelconplaten



cradles als kunstwerk



robuuste bakken van cortenstaal













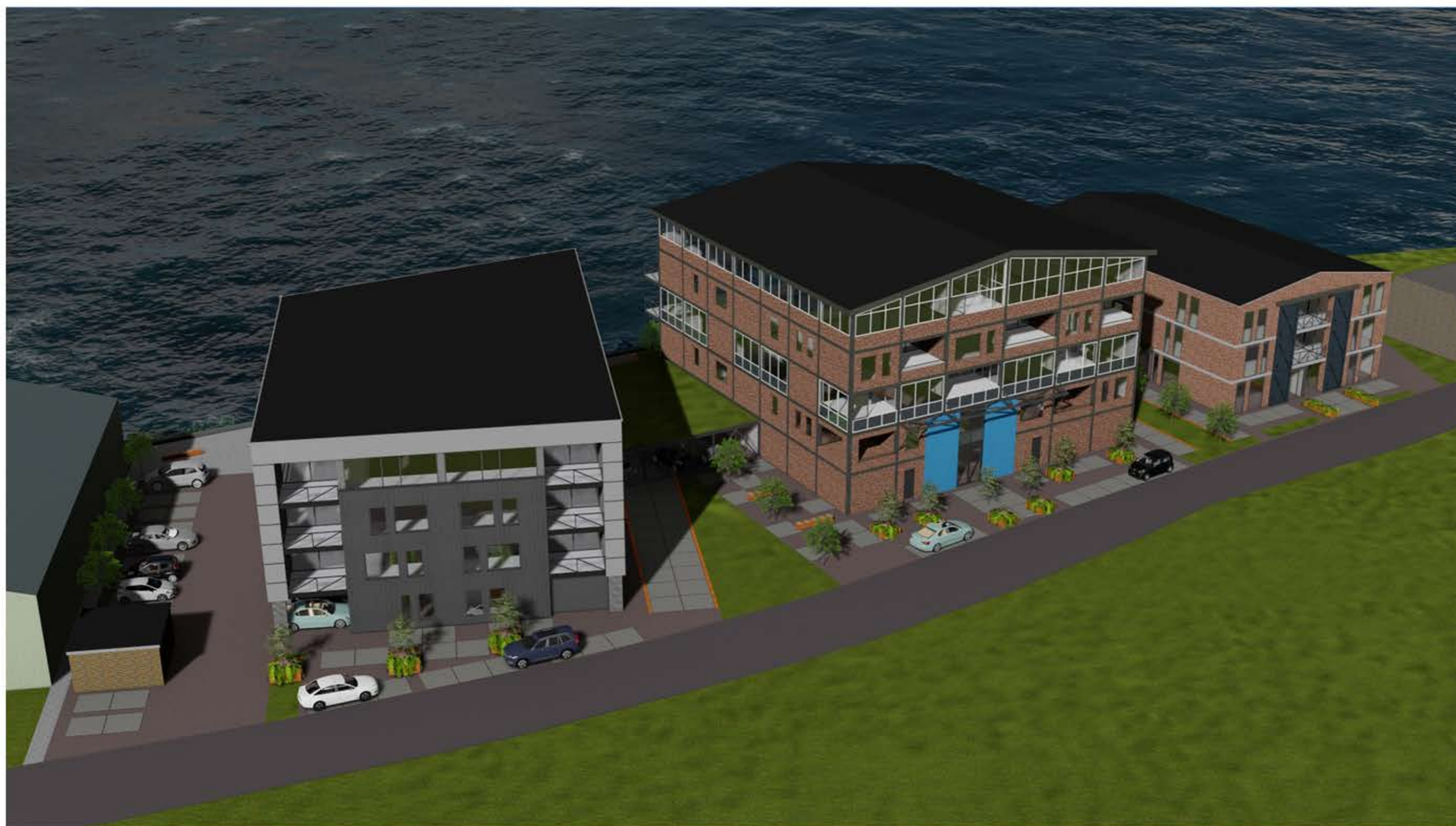








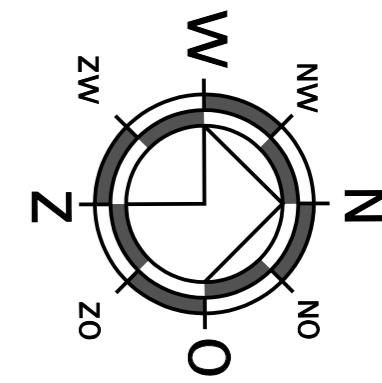








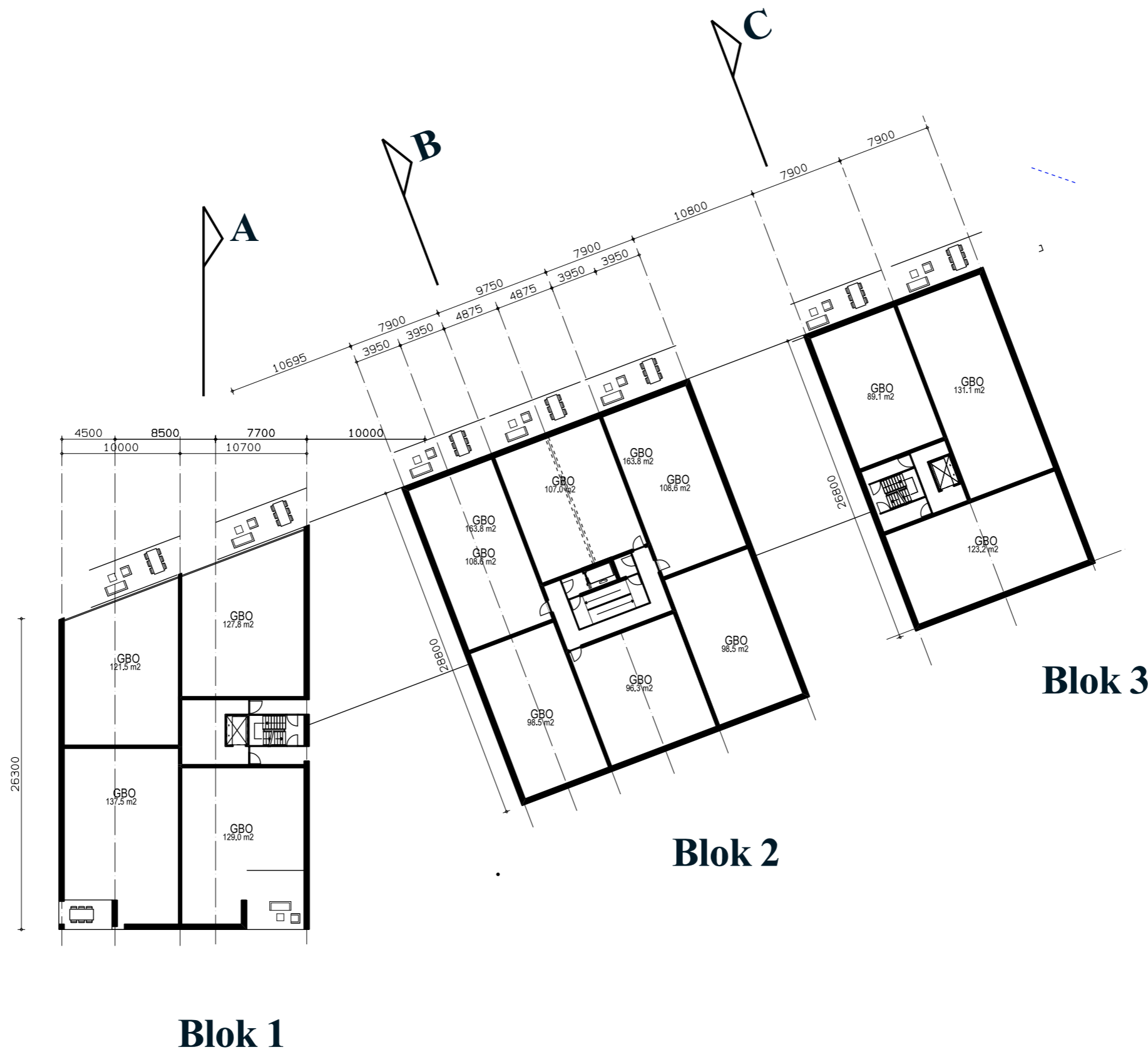






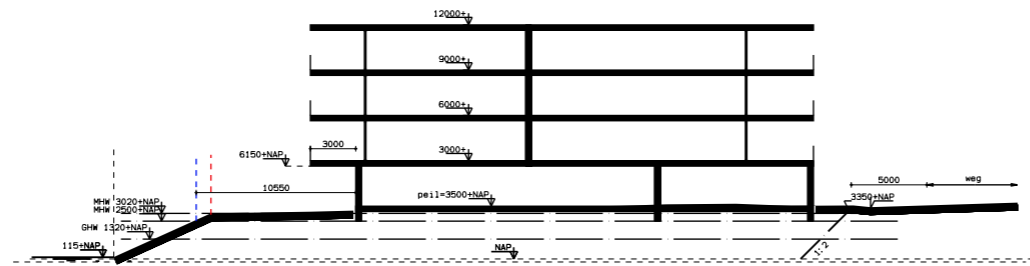




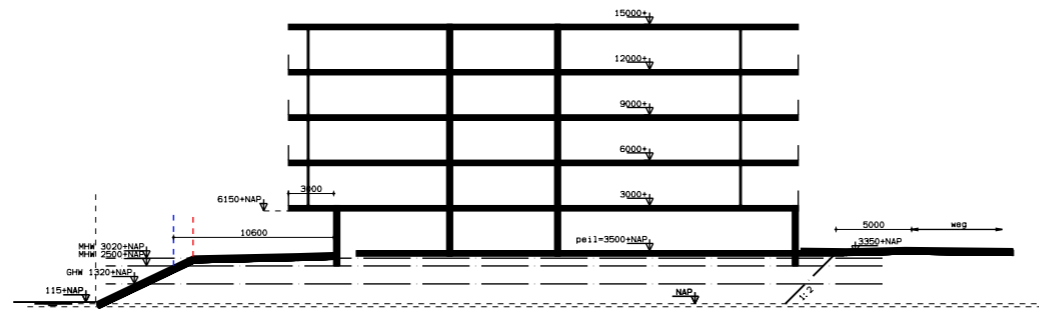


43 woningen  
**Verdiepingen**  
 schaal 1:200

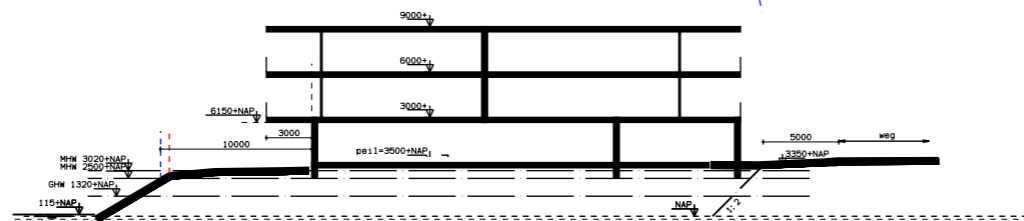




Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



**Van der Padt & Partners**  
Architecten

Bovenkerkseweg 96      T 0184 651 845  
3381 KC Giessenburg      E info@padtenpartners.nl

**[www.padtenpartners.nl](http://www.padtenpartners.nl)**